

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C24155

项目名称：测绘院羊坊店办公区物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：金鸿新诚（北京）物业管理有限公司

推荐理由：金鸿新诚（北京）物业管理有限公司，成立于2012年，注册资金1000万元，注册地北京市朝阳区石佛营西里12号楼B座5层01A房间，该公司是一家专业物业服务公司，具有物业管理、停车场服务、会议及展览服务、建筑物清洁服务、酒店管理服务等经验，通过多年以来的管理服务实践，形成了一套独特的、系统的、完整的管理模式、运作程序和服务质量标准。该公司具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，先后承接过高级公寓项目、政府机关办公楼、企业自用办公楼、工业园区和高档商业写字楼等，目前服务项目包括：北京市朝阳区水务综合执法队物业服务项目、北京市朝阳区排水管理中心物业管理项目等；拥有一支专业化的技术团队，来保障日常工作运行平稳顺利，具备质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系等体系认证。

综上，结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京创世聚金物业管理有限公司

推荐理由：北京创世聚金物业管理有限公司，成立于2016年，注册资金1000万元，注册地：北京市丰台区方庄南路58号院12号楼1层101-51，该公司是一家具有物业管理、劳务服务、清洁服务、会议服务等多种服务的专业化公司。该公司具有多年物业管理经验和类似项目服务经验，目前主要服务于各写字楼、办公楼、工业园区等，具有较强的综合实力，目前服务项目包括：高井军区甲32号院物业服务项目、中铁建置业公司物业管理项目；该公司拥有一支专业化的技术团队，先后通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系证书具有能够完成本项目的服务团队。

综上，结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。



经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
张明	工程师	明德物化工程监理咨询有限公司
胡光新	主任	北京宝华公司

专家签字：



日期：2024.6.18.