

采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26126

项目名称：刑侦总队物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：该公司多年为党政机关，拥有丰富的物业管理经验，人员储备多、素质高，各岗位配置合理稳定，服务专业细致，在政治性、保密性、安全性等诸多层面有非常完善的制度管理规定。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

推荐理由：该公司熟悉公安、政法系统办公秩序、保密要求、会务保障、设备运维等特殊管理规范，公司在党政机关项目上服务经验丰富，在政治性、保密性、安全性等诸多层面也有非常高的标准要求。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购人签字：张流红

日期：2026年5月25日

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26126

项目名称：刑侦总队物业服务项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：该公司成立于1995年，为京城佳业集团成员之一，为中国物业管理行业协会常务理事单位、北京市物业管理行业协会副会长单位。公司自成立以来，承接有不同业态的物业管理项目，尤其对公建类物业项目具有丰富的项目管理经验。另外，公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，故具备完成本项目的能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京闻达敏斯物业管理服务有限公司

推荐理由：该公司成立于2004年，为北京市物业管理行业协会会长单位，均通过了质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证等，并取得相关认证证书。公司目前在管的物业项目多为政府机关、事业单位等物业项目，公司熟悉政务办公纪律和知悉安全保密要求，具备成熟的政务办公、会务保障、设备运维、环境管理全流程服务能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
李 莉	高级经济师	北京金铭利兴企业管理有限公司
赵 辉	高级会计师	首都博物馆

