

3 投标分项报价表

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G25356/1

项目名称：北京市通州区人民检察院 2026 年物业管理服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理及服务人员工资、社保及福利费	1,484,038.60	1	1,484,038.60	
2	日常行政办公费	6,000.00	1	6,000.00	
3	电梯系统维保费	13,000.00	1	13,000.00	
4	消防系统维保费	28,000.00	1	28,000.00	
5	供暖系统维护费	117,000.00	1	117,000.00	
6	化粪池及隔油池清掏费	12,000.00	1	12,000.00	
7	垃圾清运费	21,000.00	1	21,000.00	
8	电话交换机维保费	25,700.00	1	25,700.00	
9	高压配电系统维保费	30,000.00	1	30,000.00	
10	消防电气检测费	23,000.00	1	23,000.00	
11	避雷检测费	6,000.00	1	6,000.00	
12	环境保洁费	4,500.00	1	4,500.00	
13	绿化养护费	6,000.00	1	6,000.00	
14	建构筑物维修养护费	10,000.00	1	10,000.00	
15	公众责任保险费	30,000.00	1	30,000.00	
16	企业利润	54,854.68	1	54,854.68	
17	法定税费	112,265.60	1	112,265.60	
总价（元）				1,983,358.8	我公司为中型企业，“女”，内资

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司

日期：2025 年 12 月 25 日