

北京新纪元建筑工程设计有限公司

BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.

施工图设计

(专业：建筑 给排水 设备 电气)

证书编号 甲122 A111011103

图 纸 张

说明书 张

签 章：

工 程 名 称 金顶街第四小学门窗修缮工程

工 程 编 号

工程主持人 王瑞玲

总 建 筑 师

总 工 程 师

设计室负责人 赵宝新

总 经 理

2026 年 04 月 日

工 程 设 计 图 纸 目 录

 北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.

证书编号 甲122 A111011103

工 程 名 称 金顶街第四小学门窗修缮工程

建 筑 面 积

工程编号

工程造价

[illegible]

总 经 理

总 建 筑 师 王瑞玲

工程主持人 王瑞玲

2026 年 04 月 日

\$00

姓 名	会签设备	会签电气
专 业	备 气	
期 日		
签 字		
姓 名	会签建筑	会签结构
专 业	结 构	

设计说明

一、设计依据：

- 1.1 业主签认的方案设计确认单、图纸。
- 1.2 双方来往传真、文件、电子邮件等资料；本工程的建设主管单位对室内方案设计的批复文件；建设方的意见及来往公函和会议纪要；本工程建设主管单位的设计任务书及合同；
- 1.3 甲方提供的建筑设计单位的建筑及各专业施工图纸电子版。
- 1.4 规划、消防等主管部门的审核意见。
- 1.5 现行的国家和地方、行业相关政策、法规、设计规范。主要依据（不限于）：

1) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)

2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

3) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

4) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

5) 《消防设施通用规范》（GB55036-2022）

6) 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

7) 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

8) 《公共建筑节能设计标准》（DB11/T 687-2024）

9) 《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）

10) 《铝合金门窗》（GB/T 8478-2020）

11) 《中空玻璃》（GB/T 11944-2025）

12) 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》（GB/T 31433）

二、工程概况：

- 2.1 工程名称： 金顶街第四小学门窗修缮工程
- 2.2 建设地点：位于石景山区金顶北街东侧与金顶北路北侧街角处
- 2.3 建筑使用性质：民用公共建筑
- 2.4

三、设计范围：

- 3.1 本次改造工程，将对校区内教学楼及四处多功能平房门窗进行整体更换，

3.1.1 外窗：

1) ．校区内教学楼及四处多功能平房，窗全部更换为75型断桥铝（壁厚≥1.8mm）窗户，开启方式为推拉式及平开上悬窗。

2) ．外窗气密性、水密性、传热系数等性能指标均不应低于现有外窗，且抗风压变形性能为6级，气密性能为7级，水密性能为4级，(分级依据GB/T 7106-2019《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》)隔声性能为3级。现有建筑类别及体型系数如下表：

名称	类别	体型系数
教学楼	甲2类	0.27
录课教室	甲2类	0.45
多功能教室	甲2类	0.48
厨房	乙类	0.46
传达室	乙类	0.5

3) ．窗户玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，玻璃密封形式为柔性间隔双道密封结构（反应型热塑间隔密封胶+硅酮结构胶）

4) ．所有外窗需增加金刚网纱窗（纱窗材质304不锈钢，丝径0.7，密度12目）并配锁，要求有防蚊功能，并具有良好的透气性、防火阻燃，耐腐蚀，防紫外线，易清洗不变形，及使用寿命长等性能。

5) ．所有外窗需增加限位器。限位器角度：上悬15度、平开小于等于20度。

6) ．因更换外窗造成周围材料破损，均需按原样恢复。主要材料涉及窗台板、护角、窗套、瓷砖套口及外墙维修并增加副框。窗台板、窗套均保护性拆下，待更换外窗后恢复。

7) ．临街带有护栏外窗，施工时先将原护栏保护性拆下，待更换外窗后将护栏恢复，因更换外窗造成内、外墙面破损，均需按原样恢复；临街未设置护栏外窗，此次改造增设不锈钢护栏，样式同原有。

8) ．教学楼首层外窗及平房外窗在不影响师生室外活动的情况下，可以外开，二层及二层以上外窗均内开内悬，开启扇带限位器。

- 3.1.2 门：

1) ．门需向疏散方向开启；门净宽 ≥900mm，门安装缓冲闭门器（防夹手）；

2) ．除音乐教室外，各类教室门均宜设置上亮窗；

3) ．除心理咨询室外，教学用房的门扇宜附设观察窗；

4) ．当教室位于代行走道尽头时，若教室内任一处距教师门不超过15米，且门的通行净不小于1.5米，可设置1樘门；
- 3.1.3 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2016号及地方主管部门的有关规定。
- 3.1.4 教学楼内11处垭口更换为1.2厚抗指纹拉丝不锈钢垭口套，见详图。

- 3.2 消 防 工 程： 设计装饰未改变原有建筑使用性质，防火分区及消防疏散楼梯的位置及宽度未改变。

四、标准原则：

- 4.1 本施工图所标注尺寸除标高以米为单位外，其余均以毫米计。
- 4.2 本施工图中所表示的各部分内容、尺寸以标注为准，严禁尺寸图纸数据。
- 4.3 土建拆改部分应事先与原设计单位及业主沟通，取得确定许可方可施工。
- 4.4 本工程选用的相关材料、产品应符合国家相关标准及设计对产地、质量、性能、规格、品种等技术要求。且应为优品等。主材选择需甲方、设计共同确认。
- 4.5 施工前应将图纸内容与现场校核，如存在未详尽处或与现场实际情况有较大误差时，应与设计人联系、确认后 方可施工。
- 4.6 本工程施工做法除有特殊要求及已在图纸中标注外，其余均应遵守国家现行的《建筑高级装饰工程质量评定标准》有关要求。

五、其他：

- 5.1 拆除注意事项：

1) 拆除前，施工单位须对建筑梁、柱等结构腐朽程度及墙、柱砖裂缝和倾斜等情况进行详细检查，制定安全技术方案并与设计、监理单位确定拆除内容，未经规定的部位不要擅自拆除。

2) 拆除门窗时，须先检查过梁、砖拱是否牢固，发现有裂纹、损坏等危险情况，应停止拆除，提出加固维修方案后继续作业。拆除过程中注意保护现有门窗洞口，局部拆除作业应搭设脚手架，不拆部分采取保护措施后方可进行作业。

3) 非主体结构部分拆除，应先拆除门窗后拆除墙体。外墙拆除时应先拆除面砖后拆除墙体。填充墙拆除至结构标高，墙体与原框架柱拉接筋截断，进行结构加固时重新预留。

4) 为装饰及预留预埋拆除（如填充墙）应从上至下逐层拆除，为加固拆除应进行卸荷及做好必要的支撑。

5) 原建筑地面面层应拆除地砖后凿毛处理，局部垫层根据电气埋管施工图预先标行卸荷，拆除前应确定施工方案，经设计、监理认可后方可施工。

6) 室内装修部分拆除时，贵重物品须征求甲方意见是否保留。
- | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|
| 图纸呈交 | | | |
| DRAWING ISSUE TO | | | |
| 文件名 | | | |
| FILE NAME | | | |
| 参考文件 | | | |
| CAD REF | | | |
| 修改 REVISION | | 日期 DATE | |
| 说明 DESCRIPTION | | | |
| <div><div><div></div></div></div> | | | |
| 北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 甲122 A111011103 | | | |
| 工程名称
PROJECT NAME | | | |
| 子项目 | | | |
| SUB-PROJECT | | | |
| 图名 | | | |
| SHEET TITLE | | | |
| 审定人
APPROVED BY | 曾繁柏 | 主持人
ARCHITECT | 秦川江 |
| 审核人
REVIEWED BY | 赵宝新 | 负责人
APPROVED BY | 杨云丽 |
| 校对人
CHECKED BY | 赵娜 | 设计人
DESIGNED BY | 刘银平 |
| 比例
SCALE | | | |
| - | | 工程号
JOB NO. | 1904S2058-2 |
| 日期
DATE | | 图号
SHEET | S01 |

期					
字					
签					
姓					
业	备	气			
专	设	电			
日					
期					
字					
签					
姓					
业	建	构			
专	结				

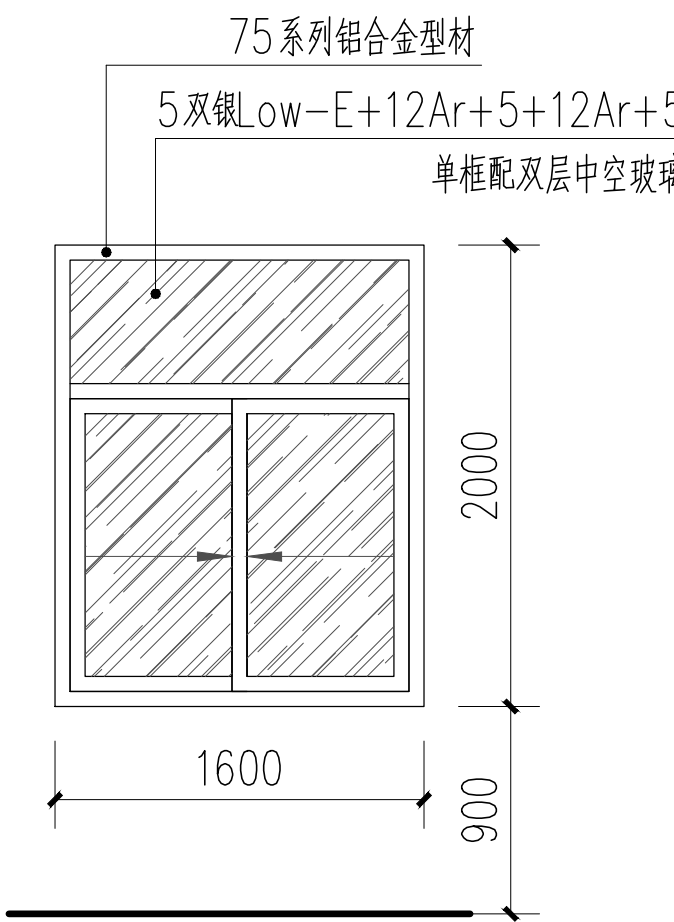
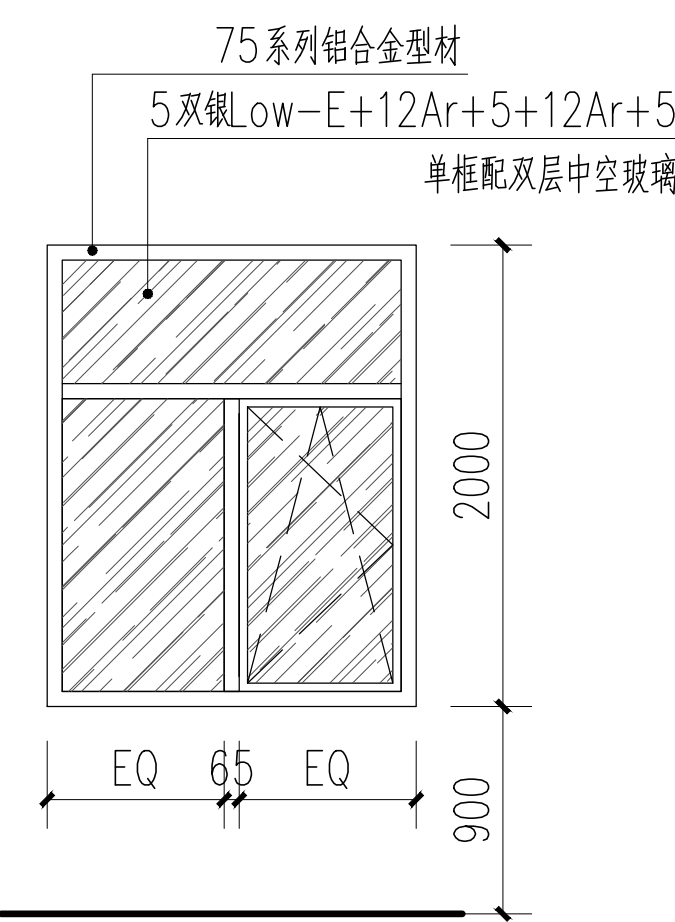
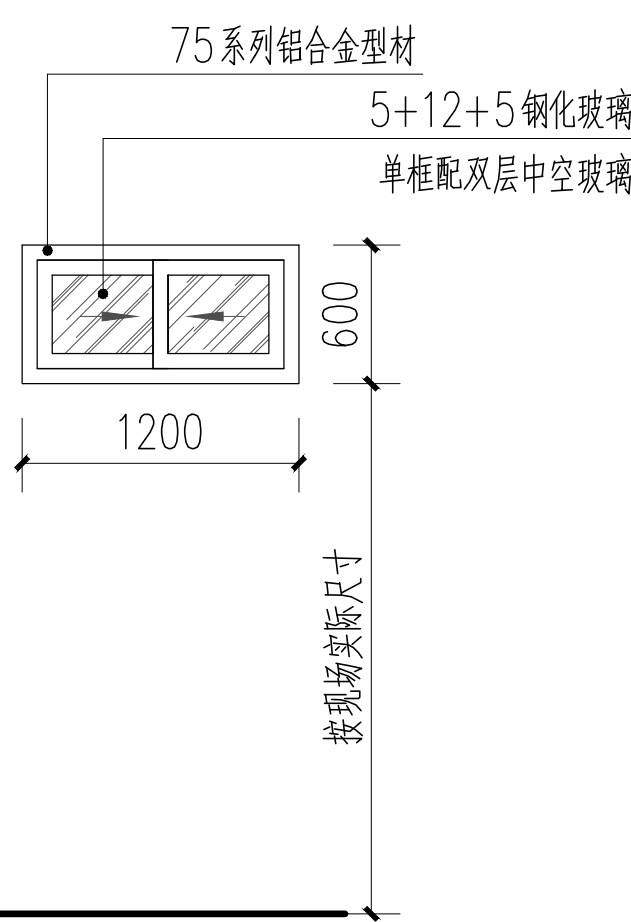
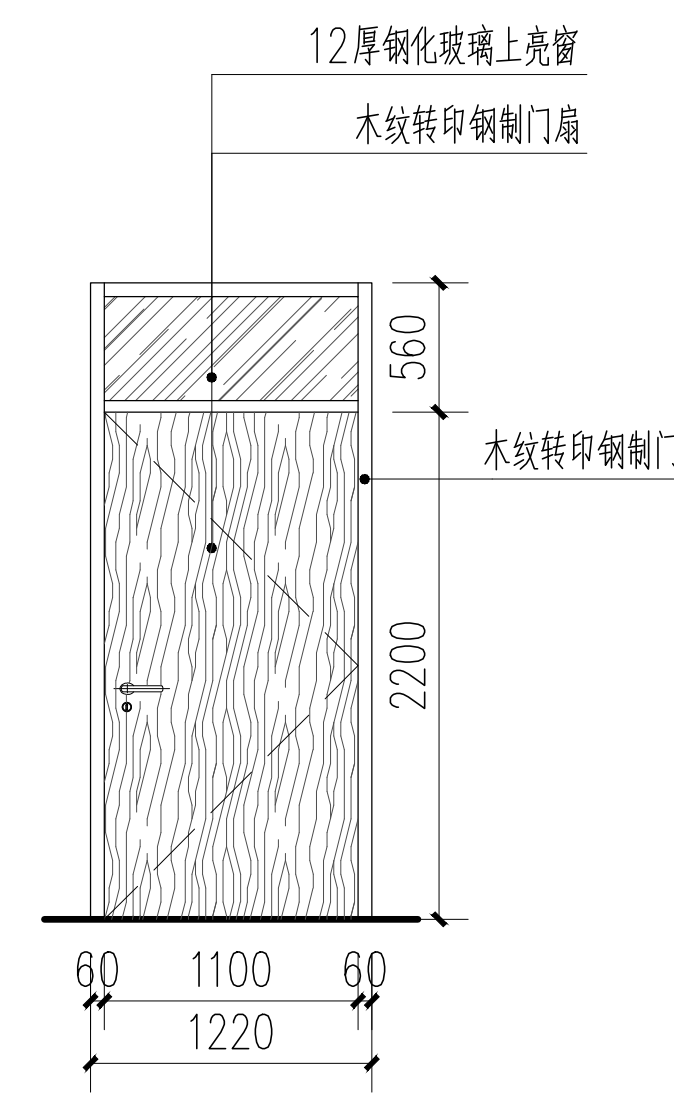
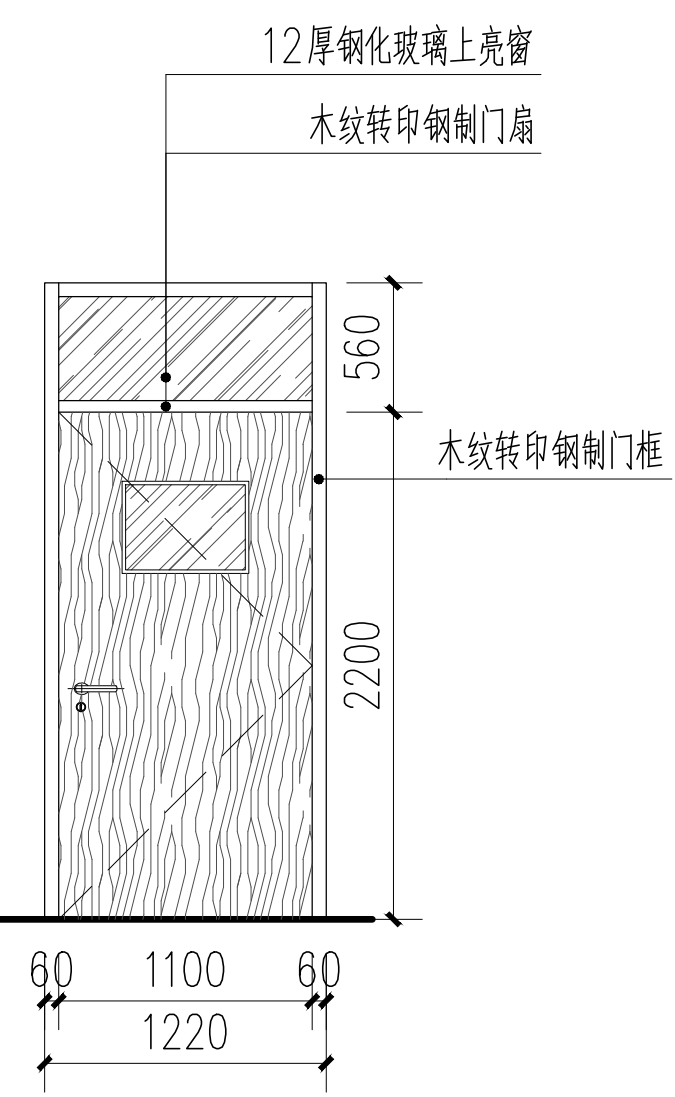
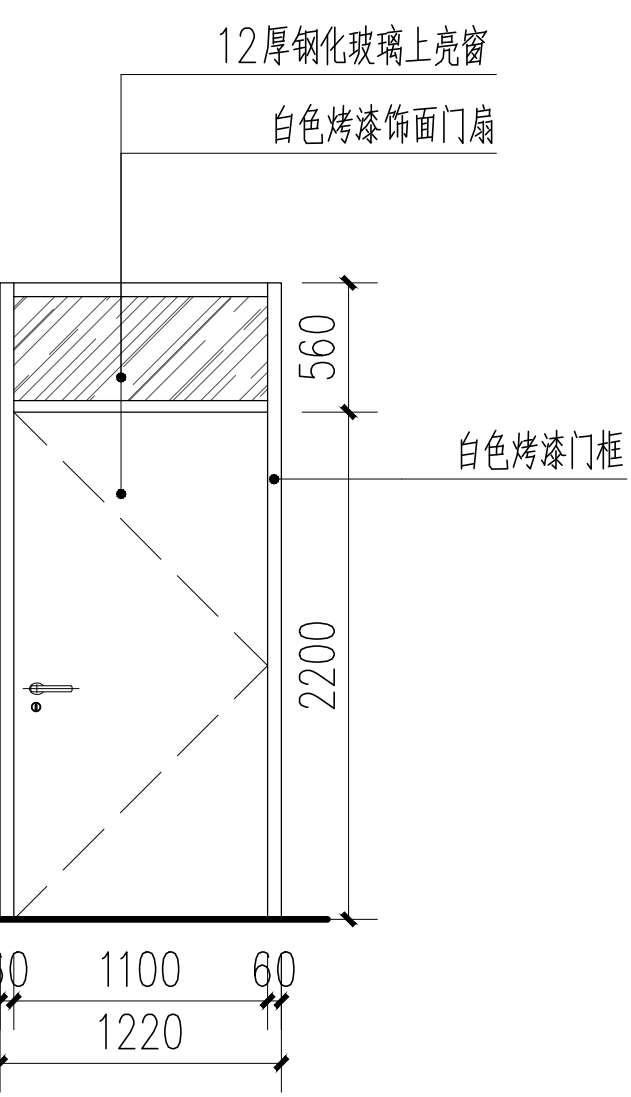
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	BLM01	1550X2100	1		60宽不锈钢框玻璃门，双层中空钢化玻璃5+12A+5。（配地锁）
	BLM02	1500X2600	1		60宽不锈钢框玻璃门，双层中空钢化玻璃5+12A+5。（配地锁）
	BLM03	1600X2730	1		60宽不锈钢框玻璃门，双层中空钢化玻璃5+12A+5。（配地锁）
	FDM01	1250X2300	1		成品防盗门
	FDM02	1100X2670	3		成品防盗门
	FDM03	1600X2950	1		成品防盗门
	FDM04	1250X2560	1		成品防盗门
	FDM05	1100X2510	1		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：405mm。
	FDM06	1100X2700	3		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：540mm。
	FDM07	1750X2350	1		成品防盗门
	FDM08	1100X2200	1		成品防盗门
	FDM09	1600X2730	1		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：490mm。
	FDM10	1250X3150	3		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：990mm。
	FDM11	2100X3100	1		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：850mm。
	FDM12	1000X2630	6		成品防盗门,上方带观察窗，高度为：500mm。
	FDM13	1000X2700	1		成品防盗门
	FDM14	1200X2000	1		成品防盗门
	FHDM15	2100X2500	1		成品防盗门,上方带观察口，高度为：370mm。
	FHDM16	2100X2550	1		成品防盗门,上方带观察口，高度为：485mm。
	FHDM17	1000X2100	1		乙级成品防盗门
	FHDM01	900X2100	1		甲级成品防火防盗门
普通窗	M01	1100X2700	45		60宽木纹转印钢制门（带观察窗），套口深度420mm，上带上亮窗，高度为：530mm
	M02	1000X2100	2		60宽木纹转印钢制门（带观察窗），配金属五金
	M03	1100X2700	12		60宽木纹转印钢制门（带观察窗），套口深度560mm，上带上亮窗，高度为：530mm
	M04	1100X2510	5		60宽木纹转印钢制门（带观察窗），套口深度410mm，上带上亮窗，高度为：410mm
	M05	1100X2510	4		60宽木纹转印钢制门（带观察窗），套口深度230mm，上带上亮窗，高度为：410mm
	C01	1200X2000	4		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C02	1600X2000	74		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C03	1600X2000	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C04	1500X2100	18		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C05	850X1200	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C06	1200X600	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C07	1200X1600	7		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C08	1600X1600	13		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C09	1500X2100	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C10	1500X2400	4		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式。
	C11	1600X1800	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	C12	1300X1500	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	C13	850X1000	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	C14	1300X2100	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C15	1600X2100	5		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C16	1250X2300	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C17	1000X1700	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，内平开上悬。
	C18	1200X2200	4		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，内平开上悬。
	C19	1200X1650	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C20	1500X1700	2		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，内平开上悬。
	C21	1200X1350	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	C22	1500X1500	5		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，内平开上悬。
	C23	1500X1700	5		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	G01	1230X820	3		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式。
	G02	810X1200	1		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5双银Low-E+12Ar+5+12Ar+5，带限位器，推拉形式。
	G03	1200X880	9		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式,外加不锈钢防盗护栏。
	G04	1200X600	9		外窗采用75系列断桥铝，材质为6063-T5，厚度大于等于1.8mm。玻璃采用5+12+5钢化玻璃，带限位器，推拉形式。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
垭口	YK01	2050X1620	1		60宽不锈钢框，套口深度440mm.
	YK02	2650X1640	1		60宽不锈钢框，套口深度410mm.
	YK03	2650X1640	1		60宽不锈钢框，套口深度180mm.
	YK04	2885X1065	1		60宽不锈钢框，套口深度600mm.
	YK05	2620X1435	1		60宽不锈钢框，套口深度995mm.
	YK06	2670X1375	1		60宽不锈钢框，套口深度450mm.
	YK07	2690X1620	1		60宽不锈钢框，套口深度420mm.
	YK08	2710X1435	1		60宽不锈钢框，套口深度1040mm.
	YK09	2380X1420	1		60宽不锈钢框，套口深度360mm.
	YK10	2720X1650	1		60宽不锈钢框，套口深度420mm.
	YK11	2730X1460	1		60宽不锈钢框，套口深度1030mm.

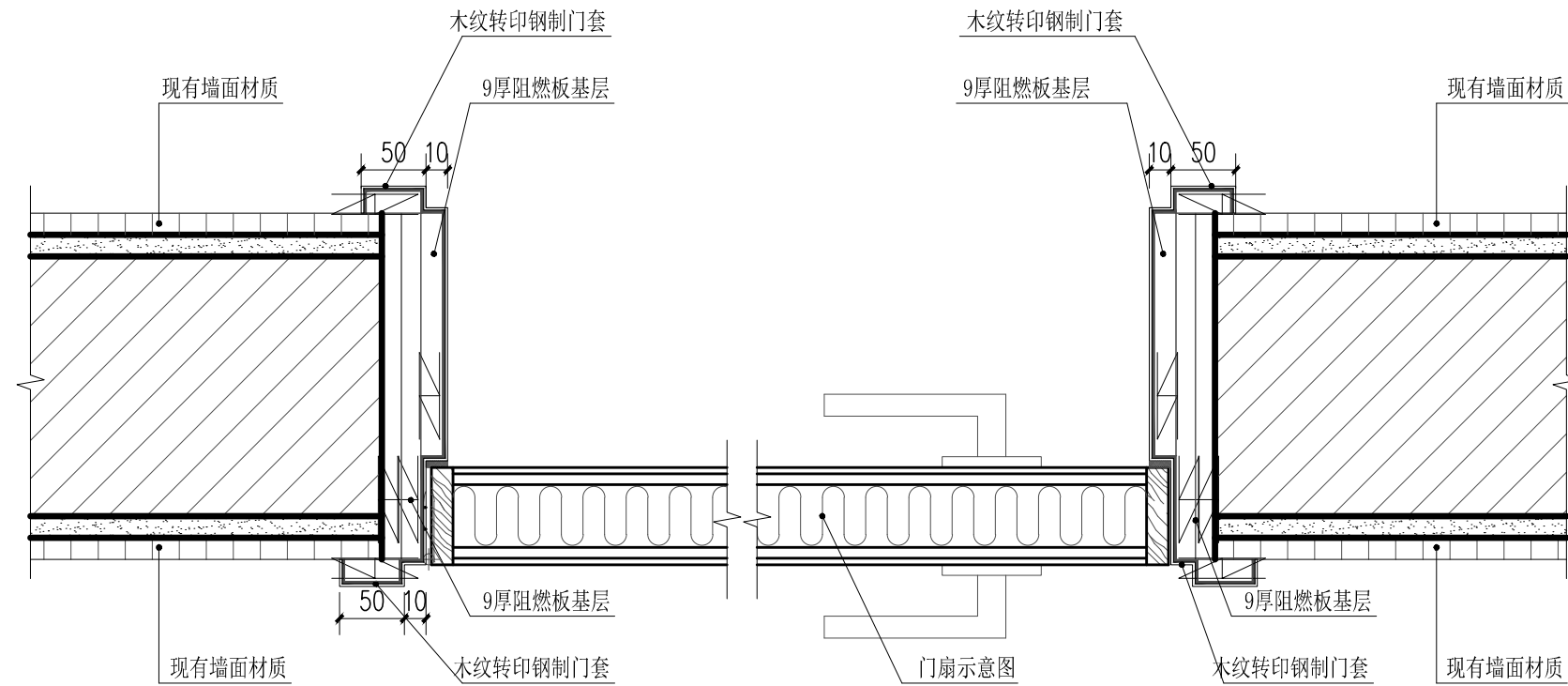
图纸呈交					
DRAWING ISSUE TO					
文件名					
FILE NAME					
参考文件					
CAD REF					
修改	REVISION		日期	DATE	
说明 DESCRIPTION					
北京新纪元建筑工程设计有限公司 BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD. 证书编号 A111011103					
工程名称		金顶街第四小学门窗修缮工程			
PROJECT NAME					
子项目					
SUB-PROJECT					
图名		门窗表一			
SHEET TITLE					
审定人	曾繁柏	主持人	王瑞玲		
APPROVED BY		ARCHTECT			
审核人	赵宝新	负责人	王瑞玲		
REVIEWED BY		APPROVED BY			
校对人	赵娜	设计人	刘银平		
CHECKED BY		DESIGNED BY			
比例	1:100	工程号			
SCALE		JOB NO.			
日期	2026. 04	图号	S02		
DATE		SHEET			

专业建筑结构设计	姓名	签字	日期	专业设备电气	姓名	签字	日期	签字	日期

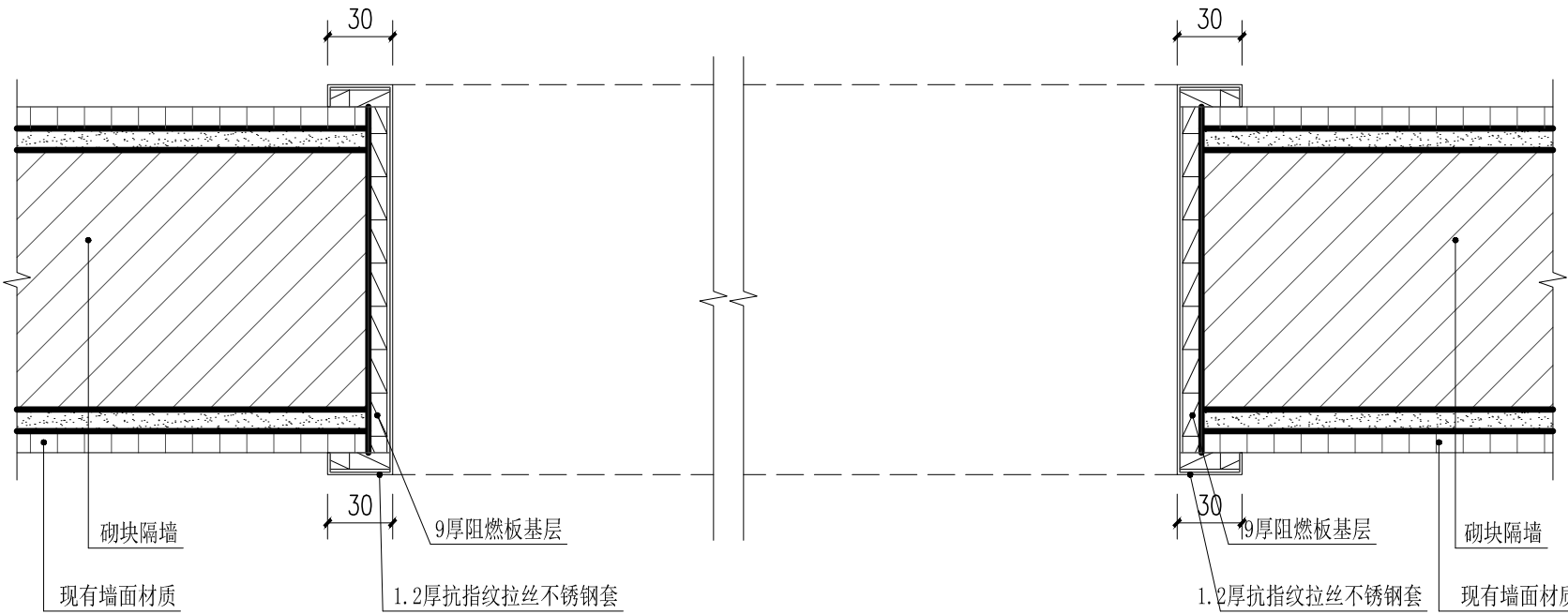
								
推拉窗		1:30	内开上悬窗		1:30	推拉高窗		1:30
								
办公室门		1:30	教室门		1:30	防盗门		1:30

图纸呈交			
DRAWING ISSUE TO			
文件名			
FILE NAME			
参考文件			
CAD REF			
修改 REVISION		日期 DATE	
说明 DESCRIPTION			

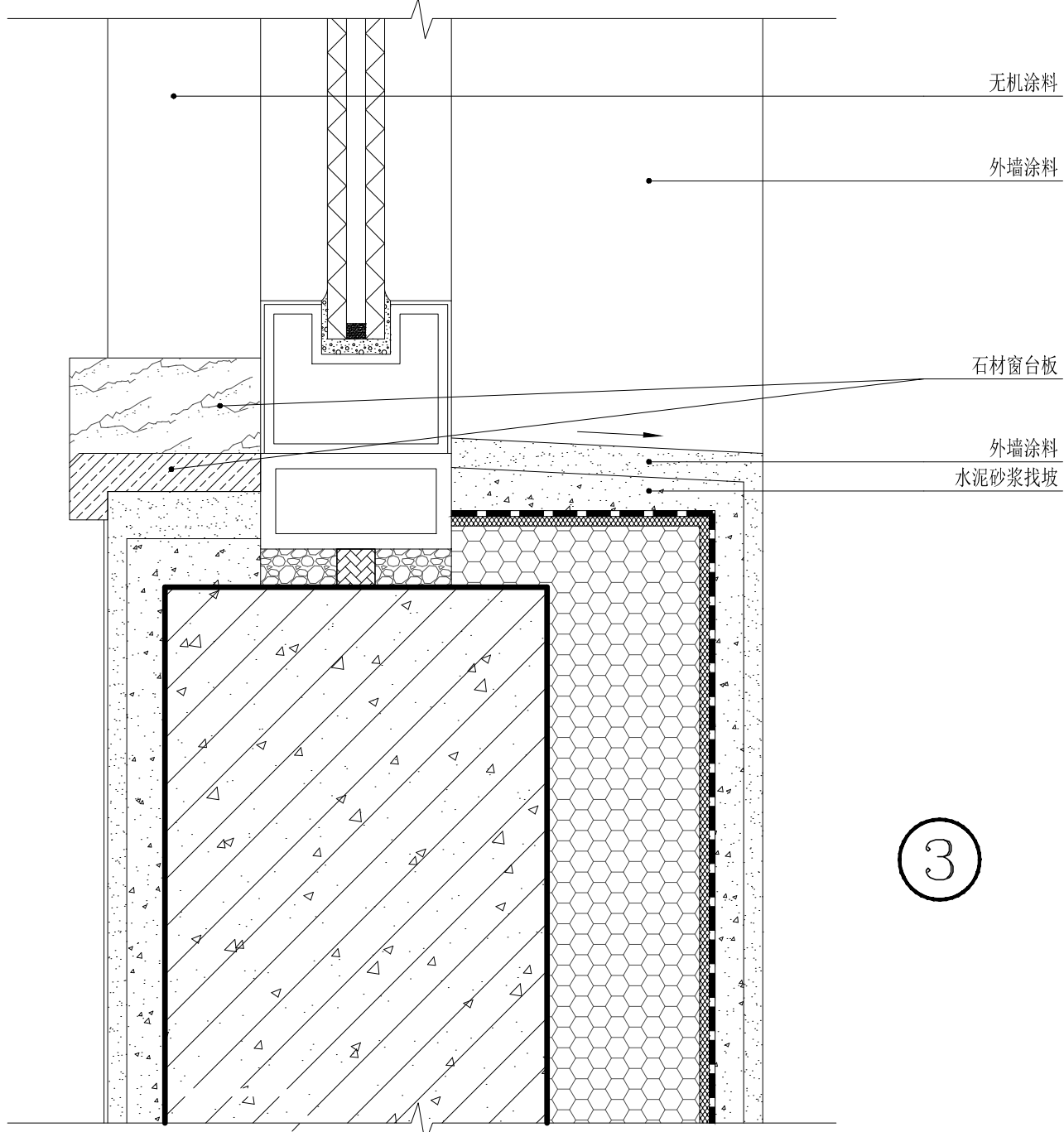
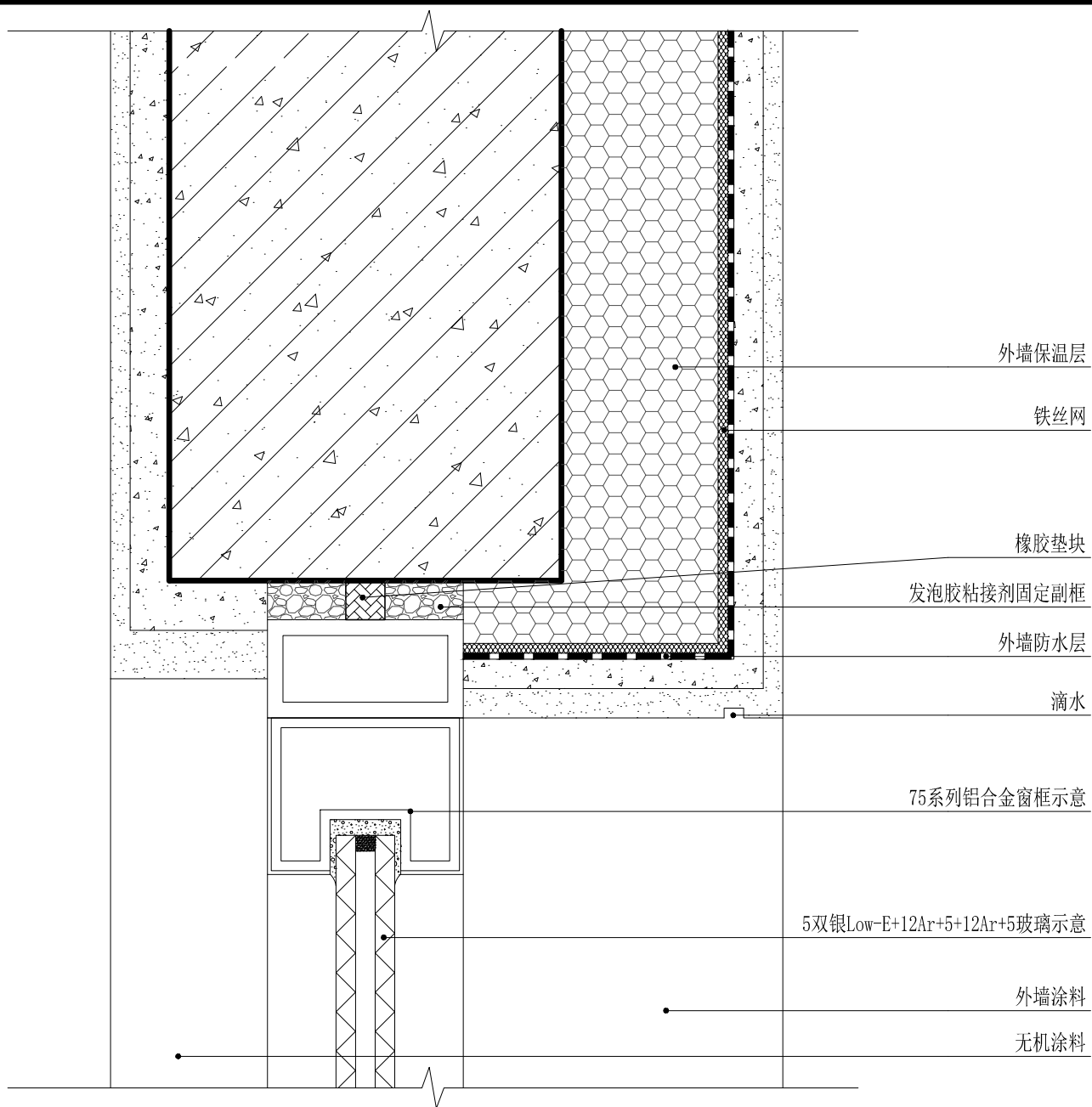
日期	
签字	
姓名	
专业	电气
设备	
日期	
签字	
姓名	
专业	建筑
结构	



1



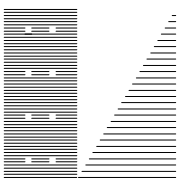
2



3

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE

说明 DESCRIPTION



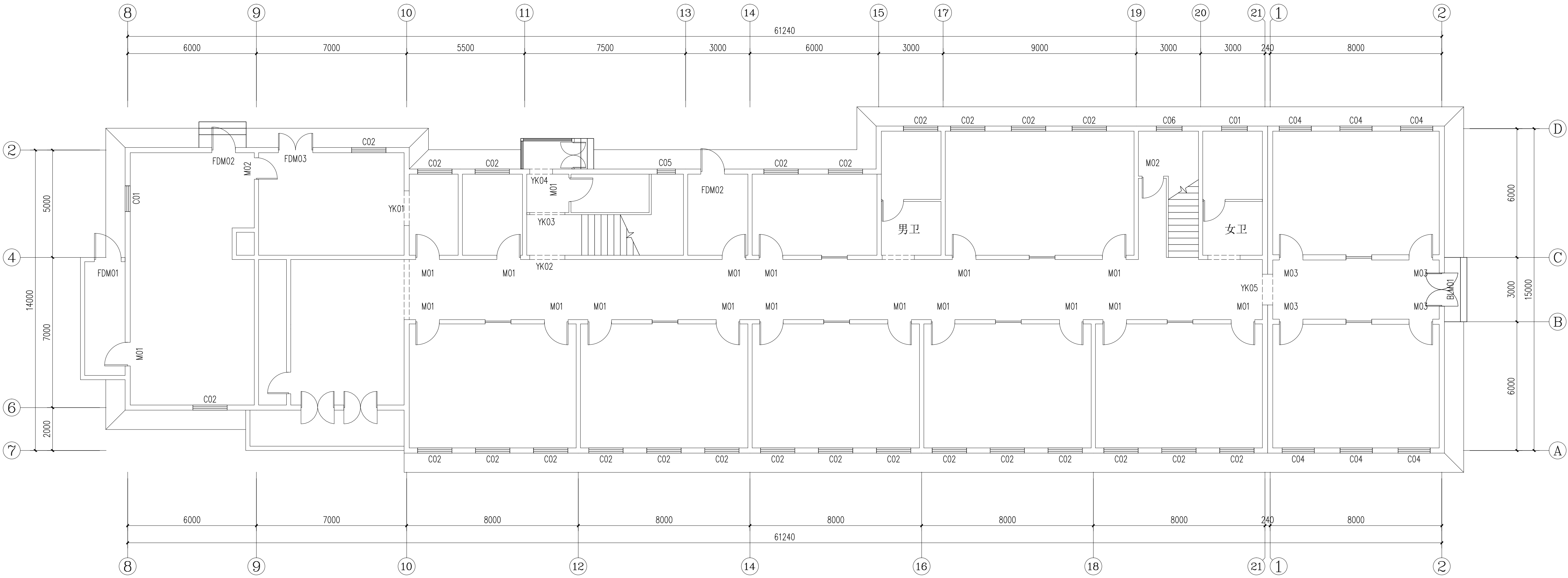
北京新纪元建筑工程设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	金顶街第四小学门窗修缮工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	门窗详图
SHEET TITLE	

审定人	曾繁柏	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	赵宝新	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

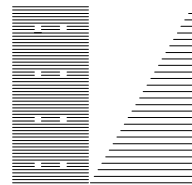
比例	1:3	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	S04
DATE		SHEET	

日期		签字		姓名		专业	电气
日期		签字		姓名		专业	设备
日期		签字		姓名		专业	建筑
日期		签字		姓名		专业	结构



一层平面图 1:100

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE
说明 DESCRIPTION	



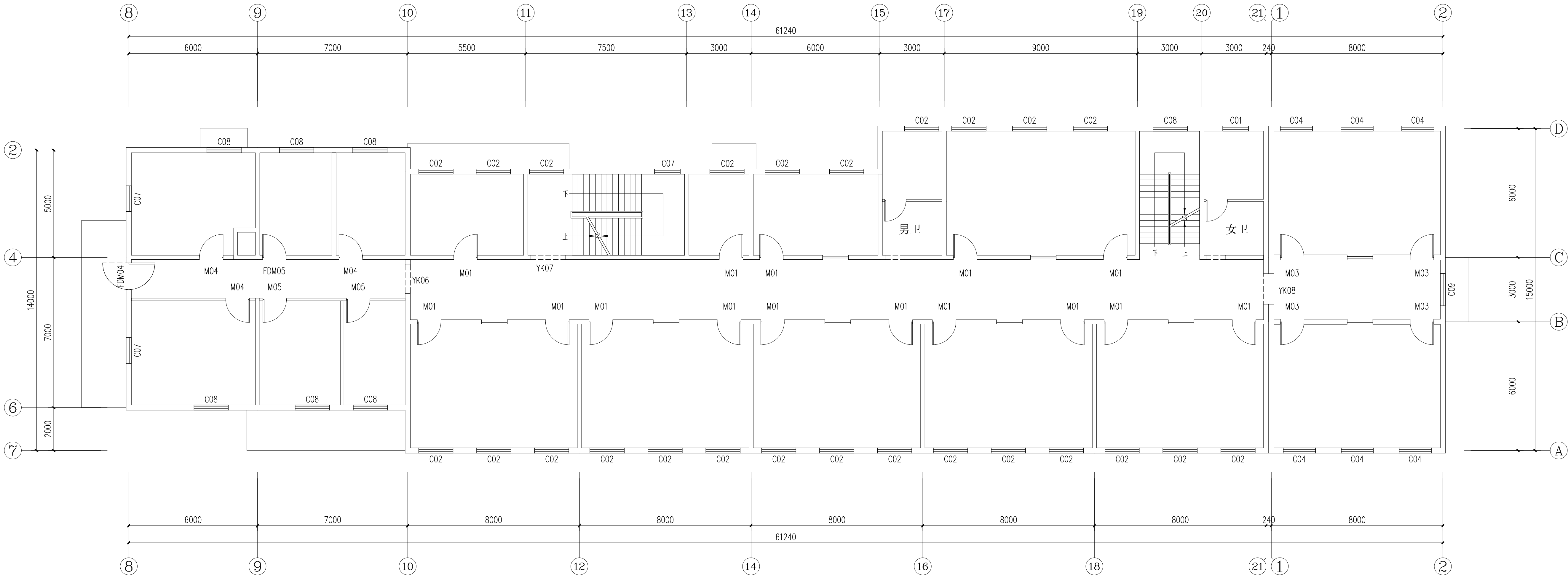
北京新纪元建筑设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	金顶街第四小学门窗修缮工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	一层平面图
SHEET TITLE	

审定人	曾繁柏	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	赵宝新	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

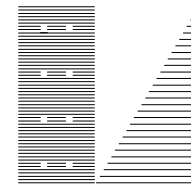
比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	A01
DATE		SHEET	

日期	
签字	
姓名	
姓名	
专业	电气
设备	电
日期	
签字	
姓名	
专业	建筑
结构	



二层平面图 1:100

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE
说明 DESCRIPTION	



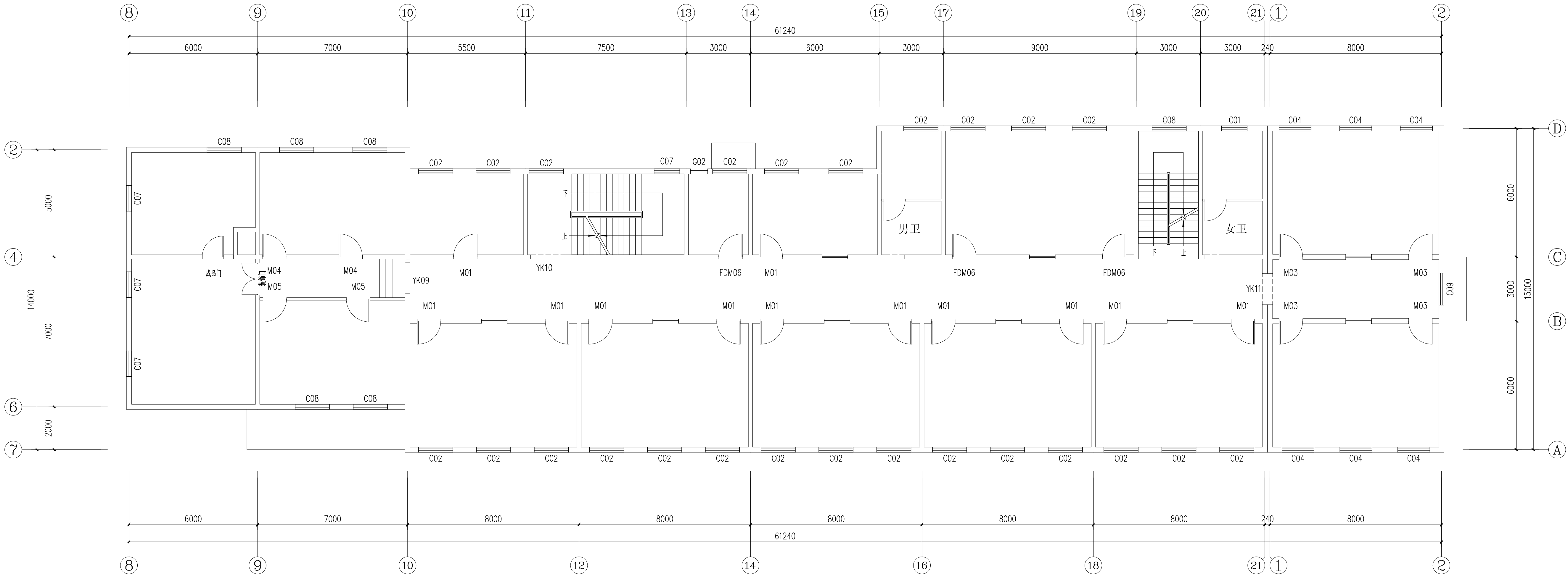
北京新纪元建筑设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	金顶街第四小学门窗修缮工程
PROJECT NAME	
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	二层平面图
SHEET TITLE	

审定人	曾繁柏	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	赵宝新	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

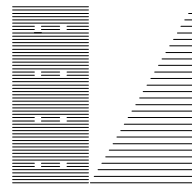
比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	A02
DATE		SHEET	

日期		签字		姓名		专业	电气
						设备	电
						构	



三层平面图 1:100

图纸呈交	
DRAWING ISSUE TO	
文件名	
FILE NAME	
参考文件	
CAD REF	
修改 REVISION	日期 DATE
说明 DESCRIPTION	



北京新纪元建筑设计有限公司
BEIJING NEW ERA ARCHITECTURAL DESIGN LTD.
证书编号 A111011103

工程名称	金顶街第四小学门窗修缮工程
子项目	
SUB-PROJECT	
图名	三层平面图
SHEET TITLE	

审定人	曾繁柏	主持人	王瑞玲
APPROVED BY		ARCHITECT	
审核人	赵宝新	负责人	王瑞玲
REVIEWED BY		APPROVED BY	
校对人	赵娜	设计人	刘银平
CHECKED BY		DESIGNED BY	

比例	1:100	工程号	
SCALE		JOB NO.	
日期	2026.04	图号	A03
DATE		SHEET	

