

# 北京市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目

项目编号/包号：11011426210200033056-XM001/1

采购人：中国共产党北京市昌平区委员会党校

采购代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司



# 目 录

第一章	采购邀请 .....	1
第二章	供应商须知 .....	7
第三章	评审方法和评审标准 .....	26
第四章	采购需求 .....	41
第五章	合同草案条款 .....	55
第六章	响应文件格式 .....	56

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：11011426210200033056-XM001
- 2.项目名称：党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：112.413095 万元、项目最高限价（如有）：112.413095 万元
- 5.采购需求：

包号	标的名称	采购包 预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
1	党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目	112.413095	1	党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目，具体详见竞争性磋商文件第四章-采购需求。

- 6.合同履行期限：70 日历天
- 7.本项目是否接受联合体：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

### 2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物

由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_/\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：\_\_\_/\_\_\_。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：（1）供应商须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证；供应商如为外阜企业须具有有效的进京备案许可；

（2）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定成交时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（4）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用报告中，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询信用记录，未列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

### 三、获取采购文件

1.时间：2026年05月18日至2026年05月22日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台

3.方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年05月28日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

#### 五、开启

时间：2026年05月28日09点30分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）节能产品强制采购
- （2）节能产品、环境标志产品优先采购
- （3）政府采购促进中小企业发展
- （4）政府采购支持监狱企业发展

(5) 政府采购促进残疾人就业

(6) 进口产品管理

(7) 本国产品标准及相关政策。

2.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

#### 2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

#### 2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

#### 2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

#### 2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的响应，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载采购文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子响应文件。

## 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应文件提交截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 开启响应文件

供应商于磋商文件规定的开启时间、在开启地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

# 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名称：中国共产党北京市昌平区委员会党校

地址：北京市昌平区东环路北东侧

联系方式：吴老师，010-69746435

## 2.采购代理机构信息

名称：北京中安兴业工程管理有限公司

地址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区 4 号楼底商

联系方式：温炳玲，010-88400500

### **3.项目联系方式**

项目联系人：温炳玲

电 话：010-88400500

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。						
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。						
4.3.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">包号</th> <th style="width: 45%;">标的名称</th> <th style="width: 40%;">中小企业划分标准所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目</td> <td style="text-align: center;">建筑业</td> </tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目	建筑业
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
1	党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目	建筑业						
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无						

条款号	条目	内容
		<input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额： 1包：_____/_____ 投标保证金收受人信息：_____/_____。
11.8.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：_____。
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。
17.2	解密时间	解密时间：15 分钟
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：得分且投标报价均相同的，以 <u>技术部分</u> 得分高者为中标人。
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
23.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。

条款号	条目	内容
24.1.1	询问	询问提出形式：盖章版纸质文件送达。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京中安兴业工程管理有限公司</u> ； 联系电话： <u>010-88400500</u> ； 通讯地址： <u>北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商</u> 。
25	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：本项目为服务类采购，代理服务费收费标准按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）执行，以中标金额为基数计取。 缴纳时间：中标人在领取中标通知书时，向采购代理机构通过银行转账(电汇/支票)方式一次性支付招标代理服务费。

## 供应商须知

### 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
  - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
  - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
  - 4.1 采购本国货物、工程和服务
    - 4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民

《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与响应，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

## 4.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

## 4.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

### 4.3.1 中小企业定义：

4.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务

院批准的中小企业划分标准执行。

4.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府

采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 4.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.4 政府采购节能产品、环境标志产品

4.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

#### 4.5 正版软件

4.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步

做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.6 网络安全专用产品

4.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

#### 4.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.8 采购需求标准

##### 4.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

#### 4.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第四章《采购需求》。

### 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行

必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

#### 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币为计价货币。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
- 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；
- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无

关的其他商品、服务。

- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## 11 磋商保证金

- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。供应商自愿超额缴纳磋商保证金的，响应文件不做无效处理。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳保证金的，其**响应无效**。
- 11.4 供应商除需在响应文件中提供“磋商保证金凭证/交款单据电子件”，还需在首次响应文件提交截止时间前，通过电子交易平台上传“磋商保证金凭证/交款单据电子件”。
- 11.5 磋商保证金有效期同响应有效期。
- 11.6 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 11.7 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

- 11.7.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
- 11.7.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
- 11.7.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 11.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
  - 11.8.1 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
  - 11.8.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
  - 11.8.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
  - 11.8.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
  - 11.8.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

## 12 响应有效期

- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

- 13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），响应文件中应使用原件的电子件。
- 13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

## 四 响应文件的提交

### 14 响应文件的提交

- 14.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。供应商根据竞争性磋商文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。
- 14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的首次响应文件，磋商保证金除外。

### 15 响应文件提交截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件提交截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

### 16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目解密使用北京市政府采购电子交易平台。供应商应在《供应商

须知资料表》规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**无效响应**。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予解密。

17.5 本项目不公开报价。

## 18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# 六 确定成交

## 20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

## 21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在北京市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 22 终止

- 22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

- 23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 23.6 “政采贷”融资指引：详见《供应商须知资料表》。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《供应商须知资料表》。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。
- 24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

## 第三章 评审方法和评审标准

### 一、评审程序和方法

#### 1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-1	营业执照等证明文件	<p>供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；</p> <p>供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；</p> <p>供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；</p> <p>供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；</p> <p>供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。</p> <p>分支机构参加响应的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
2-1-1	中小企业证明文件	<p>当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，提供如下资料：</p> <p>1、供应商单独响应的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足采购文件关于预留份额的要求。</p>	格式见《响应文件格式》
2-1-2	拟分包情况说明及分包意向协议	<p>如本项目（包）要求通过分包措施预留部分采购份额面向中小企业采购、且供应商因落实政府采购政策拟进行分包的，必须提供；否则无须提供。</p> <p>对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。</p>	格式见《响应文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号 1-1、1-2 的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表 3-2 项规定。</p> <p>3、本表序号 3-3 项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的<b>响应无效</b>。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	<p>提供《联合协议》原件的电子件</p> <p>格式见《响应文件格式》</p>
3-2	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，供应商不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《响应文件格式》“1-2 供应商资格声明书”

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》 注：如联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，均应当提供资质证书电子件或电子证照。	提供证明文件的电子件或电子证照
4	磋商保证金	按照竞争性磋商文件的要求提交磋商保证金。	
5	获取磋商文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的磋商文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

#### 符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	授权委托书	按磋商文件要求提供授权委托书	否
2	响应报价	磋商报价未超过磋商文件中规定的最高限价	否
3	工期及磋商有效期是否能满足磋商文件要求的	工期及磋商有效期能满足磋商文件要求的	否
4	是否具备《磋商文件》中规定资格要求及实质性响应条款要求的	具备《磋商文件》中规定资格要求及实质性响应条款要求的	否
5	《响应文件》中是否提供虚假或失实资料的	《响应文件》中未提供虚假或失实资料的	否
6	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其	否

		他供应商的合法权益情形的	
7	供应商之间串通	<p>不存在视为供应商串通投标的情形：</p> <p>(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>(2) 不同供应商委托同单位或者个人办理磋商事宜；</p> <p>(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；</p> <p>(4) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；</p>	否
8	是否符合法律、法规和《磋商文件》中规定的其他实质性要求的	符合法律、法规和《磋商文件》中规定的其他实质性要求的	否

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。

## 2.7 异常低价处理

2.7.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

(2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

(3) 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

(4) 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.7.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

2.7.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

2.7.4 上述投标（响应）报价指按照本章 3.2 修正后的报价。

2.8 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，

磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

- 3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 3.2.6 修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。
- 3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。
- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福

利性单位声明函》的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.4 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.4.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.4.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照采购文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算

金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

## 二、评审标准

序号	评审因素		分值	评分标准说明
1	价格部分	价格分	30	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照以下公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100
2	商务部分	企业管理体系	3	质量管理体系ISO9001；环境管理体系ISO14001；职业健康安全管理体系ISO45001或同类相关认证。有一个证书得1分，没有不得分。
3		企业以往业绩	10	近三年（2023年05月01日至今，以合同签订时间为准）已完成类似业绩：每个业绩得5分，最多得10分，没有不得分。需提供与甲方签订合同的合同首页至合同签字盖章页的关键内容合同页（复印件须加盖供应商公章）。
4	技术部分	项目机构人员组织情况	2	组织机构人员搭配科学、合理、针对性强，得2分； 组织机构较合理，得1分； 组织机构合理性较差，得0分。
5		施工组织技术方案	30	技术方案内容全面、方案科学、有针对性，且合理可行得30分； 技术方案内容较全面、方案科学、较合理可行得24分； 技术方案内容一般、方案较科学、基本合理可行得16分； 技术方案内容较差、方案不科学、欠合理可行得8分； 技术方案内容不全、方案不合理得0分。
6		质量保证体系及保障措施	10	科学、可行、针对性强得10分； 合理、可行、针对性一般得7分； 欠合理、可行性较差、细节待完善得4分； 不合理，可行性差，不满足项目需要得0分。
7		工程进度计划及保障措施	5	科学、可行、针对性强得5分； 合理、可行、针对性一般得3分； 欠合理、可行性较差、细节待完善得1分； 不合理，可行性差，不满足项目需要得0分。
8		安全施工保障措施	5	科学、可行、针对性强得5分； 合理、可行、针对性一般得3分； 欠合理、可行性较差、细节待完善得1分； 不合理，可行性差，不满足项目需要得0分。
9		应急预案及风险控制	5	科学、可行、针对性强得5分； 合理、可行、针对性一般得3分； 欠合理、可行性较差、细节待完善得1分； 不合理，可行性差，不满足项目需要得0分。

## 第四章 采购需求

说明：

1. 当采购项目涉及政务信息系统时，采购需求应当符合《政务信息系统政府采购管理暂行办法》（财库〔2017〕210号）的相关要求。
2. 采购人及采购代理机构应关注财政部门会同有关部门制定发布的需求标准，结合具体应用场景，根据对应《需求标准》确定采购需求。

已发布的需求标准如下：

《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）

《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）

《台式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕29号）

《便携式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕30号）

《一体式计算机政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕31号）

《工作站政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕32号）

《通用服务器政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕33号）

《操作系统政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕34号）

《数据库政府采购需求标准（2023年版）》（财库〔2023〕35号）

《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》（财办库〔2024〕113号）

如有更新或增加，以财政部门发布为准。

## 一、采购标的

1. 采购名称：党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目
2. 项目预算金额：112.413095 万元
3. 合同履行期限：70 日历天

## 二、商务要求

### 1. 交付（实施）的时间（期限）和地点（范围）

交付（实施）的时间（期限）：

工期：70 日历天

计划开工时间：2026 年 06 月 05 日

计划竣工时间：2026 年 08 月 14 日

（实际开工日期以项目实际需求和采购人通知为准）

地点（范围）：采购人指定地点。

### 2. 付款条件（进度和方式）

2.1 本工程为固定单价，具体收费标准详见《施工工程报价清单》，最终结算价款以甲方确认的实际工作量为准。

2.2 本协议项下工程结算价款包括乙方完成本协议约定工作甲方所需支付的全部费用，包括但不限于人工费、施工费、材料费、设备费、清运费、消纳费、运输费、利润、税金等，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。乙方未经甲方同意不得擅自变更施工内容、材料，由此造成的损失，由乙方承担。

2.3 本协议有效期届满后，本协议项下全部工程经甲方验收合格且出具书面验收合格确认文件，甲方向乙方一次性支付全部工程结算价款实际支付金额以实际发生量结合财政审计结果为准。

2.4 甲方向乙方付款前，乙方应按甲方要求开具等额、合法、有效的正规税务发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

## 三、技术要求

### （一）基本要求

#### 1、采购标的需实现的功能或者目标

负责甲方看护的墙面、屋面等维修施工工作、恢复消防喷淋系统施工工作、

中控室升级施工 3 项工作，具体工程范围以甲方指定为准。

## 2、工作要求

2.1 乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和北京市现行的有关环境保护、职业健康、施工安全以及建筑垃圾清运、消纳等相关法律、法规、规章等的规定，甲方提出整改建议或意见的，乙方应按照甲方要求进行整改，直至符合甲方要求。

2.2 乙方应当按照本协议约定履行全部义务，依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品，并确保符合国家、北京市相关行业标准，符合相关行政主管部门及甲方要求，否则，因此导致行政处罚或给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2.3 乙方承诺具备从事本协议项下工作所需具备的全部资质及行政许可，因不具备相关资质或未取得行政许可等，导致甲方因此受到行政处罚或给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2.4 乙方应当确保参与本协议项下工作的人员具备相应专业知识、持有相应岗位资质证书，保证具备丰富的相关工作经验。乙方应为其工作人员提供劳动保护设施设备，并要求其按照操作规程在保证安全的情况下开展工作。在现场应配备不少于 1 名安全生产管理人员，负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

2.5 本协议有效期内，乙方应根据甲方要求且在甲方指定的施工工期内完成围墙搭建及修复、建筑垃圾清运及消纳、土地平整等工作，做好土地的防火、安全、环保等工作。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

2.6 本协议有效期内，与本协议项下工程相关施工质量、进度、安全、保护、保修、合法用工等各项责任均由乙方自行承担，给甲方或者第三方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

2.7 施工过程中，乙方应严格遵守国家、北京市有关现场消防、保卫、环保、劳动保护等一系列安全施工规定，采取严格、有效的防护、安全措施，以保护施工现场、周围建筑物、人员、来往车辆和自身人员等的安全。如乙方（包括其工作人员）在工作过程中发生人身伤害、财产损失的，或导致甲方或第三方人身伤

害、财产损失的，由乙方负责处理善后并承担全部责任。

2.8 乙方对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。应根据甲方要求进行围墙搭建及修复、建筑垃圾清运及消纳、土地平整等施工时，应设置警示标示及围挡，避免发生安全事故，非施工人员不得进入施工现场，否则，因此造成的任何一方人身损害或财产损失，均由乙方自行承担全部赔偿责任。

2.9 乙方应当负责甲方零星工程施工过程中的渣土、生活垃圾、建筑垃圾等的清运工作，并承诺严格按照国家、北京市、昌平区有关渣土、生活垃圾、建筑垃圾清运的规定合法合规进行清运。乙方在清运过程中应注意保护环境，确保不得遗洒或泄漏。如出现遗漏、遗洒等破坏环境卫生的现象，由乙方负责清理并恢复原状。因此造成的全部损失，由乙方承担赔偿责任。

2.10 乙方负责根据甲方要求，在甲方指定的时间内将本协议项下土地范围内的建筑垃圾清运至指定消纳场所，并依法依规进行消纳。乙方自行承担、处理在清运过程中发生的一切交通违章、环保违规、交通安全事故、扰民和道路的遗洒保洁等事故责任。

2.11 本协议有效期内，无论因何种原因给甲方造成行政处罚或其他损失的，均由乙方承担全部损失赔偿责任。

2.12 乙方不得将本工程转包和违法分包，应依法与其工作人员建立劳动或劳务关系，依法为其工作人员购买保险，并按期支付报酬，因不履行上述义务产生纠纷的，由乙方自行负责处理，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方全部损失。

### **3、材料、设备供应**

3.1 本协议项下所需全部材料和设备均由乙方负责提供，并负责运输至本协议约定范围，由此发生的运费由乙方承担。

3.2 乙方应保证所采购、提供的材料、设备等符合国家、北京市及相关质量标准并对材料承担质保责任，质保期为1年。地坪涂料、内外墙涂料、防水涂料不得使用溶剂型产品；其它建筑类涂料与胶粘剂应符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983—2022）的规定，并应优先采购使用水性或无溶剂型产品。乙方供应的材料、设备等不合格的，甲方有权要求乙方在规定期限内无条件更换为合格产品，由此产生的费用由乙方承担；无论何时因乙方采购、提供的材料出现质量问题给甲方或者第三方造成损害时，乙方应承

担全部赔偿责任。

#### 4、图纸（另附）

#### 5、报价清单

##### 维修改造费用清单

序号	项目	费用(万元/年)	备注
1	墙面屋面等维修		
2	恢复消防喷淋		
3	中控室升级		
4	小计		

## 维修改造项目-墙面屋面等维修

序号	位置	面积计算式	单位	数量
一	内墙面维修			
(一)	南区			
1	地下一层 过道面南 北	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	10.58
2	地下一层 男浴室北	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	2.3
3	地下一层 女浴室衣 帽间	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	17
4	地下一层 大厅西过 道南北	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	20.25
5	一层大门 西过道东 南	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	41.63
6	一层到地 下室平台 北墙	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	1.32
7	三层客房 过道南墙 西墙	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	3.3
8	三层客房 过道北墙 面	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	1.76
(二)	中区			
9	A区二层 过道南	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	3.45
10	保安室外 墙面南	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	10.56
11	保安室外 墙面西	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	10.56
12	保安室外 墙面北	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	10.56
13	保安室里 屋墙东	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	12.6
14	保安室里 屋墙南北	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	6.6
15	保安室里 屋墙西	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂 料, 周边做保护及保洁	m2	15.6

16	楼道	铲除旧壁纸, 刮腻子, 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	219.51
(三)	<b>其他</b>			
17	第四会议室	铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	68.55
18	C 区地下	拆除旧壁纸, 刮腻子, 刷涂料周边做保护及保洁	m2	48.58
19	修风机盘管时修补的吊顶	31 台风机盘管更换时, 拆除的吊顶, 需要拆除吊顶 1m <sup>2</sup> 铲除旧腻子, 刮腻子, 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	31
二	<b>顶棚维修</b>			
(一)	<b>南区</b>			
1	地下一层过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.76
2	地下一层男浴室	3×5	m2	15
3	地下一层女浴室	5×5	m2	25
4	地下一层过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.5
5	一层大厅东过道裂缝	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2
6	一层大门西	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.9
7	一层过道	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1
8	一层过道两项	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	2.25
9	二层大厅两过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2
10	二层客房过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.1
11	三层客房过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6
(二)	<b>中区</b>			
12	一层 C 区过道	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6
13	二层 B 区过道	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6
14	一层荷花厅门口	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2

15	二层 A 区 过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2
16	二层 B 区 过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2
17	三层 A 区 过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2
18	三层 B 区 过为顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6
19	四层 A 区 过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	3.6
(三)	<b>保安室</b>			
20	保安室外 屋	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	10.56
21	里屋	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	11.44
三	<b>防水维修</b>			
1	南楼	拆除原有的 3 道旧油毡和 2 道保护层, 楼板抹灰找平, 油毡上做保护层, 保护层上做排水坡。清运建筑垃圾, 油毡 3mm+3mm	m2	1037.66
2	A 区	拆除原有的 3 道旧油毡和 2 道保护层, 楼板抹灰找平, 油毡上做保护层, 保护层上做排水坡。清运建筑垃圾, 油毡 3mm+3mm	m2	606
3	B 区	拆除原有的 3 道旧油毡和 2 道保护层, 楼板抹灰找平, 油毡上做保护层, 保护层上做排水坡。清运建筑垃圾, 油毡 3mm+3mm	m2	356
4	中区门头	拆除原有的 3 道旧油毡和 2 道保护层, 楼板抹灰找平, 油毡上做保护层, 保护层上做排水坡。清运建筑垃圾, 油毡 3mm+3mm	m2	80
5	C 区	拆除原有的 3 道旧油毡和 2 道保护层, 楼板抹灰找平, 油毡上做保护层, 保护层上做排水坡。清运建筑垃圾, 油毡 3mm+3mm	m2	617
四	<b>外窗打胶 维修</b>			
(一)	<b>南区</b>			
1	南区大门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	66.8
2	东北立面	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	21.6
3	窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	8.27
4	大厅东过 道门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	6

5	大厅正门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	11
6	大厅西过道北立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	89.12
7	地下一层窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	22.56
8	大厅过道西, 客房北立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	65.88
9	西楼梯间窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	109.8
10	地下一层过道门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	27.76
11	客房南立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	5.9
12	游泳池南立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	200.88
13	二层大厅东, 南立面	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	74.2
14	大厅楼梯间一层幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	23.84
15	大厅楼梯间二层幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	26.72
16	二楼平台北立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	18.72
17	三层北立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	21.26
18	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	11
19	三层北立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	6.64
20	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	6.12
21	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	73.4
22	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	59.36
(二)	中区			
23	B区大门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	12.8
24	B区过道东立面窗户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	119.16
25	C区第四会议室门	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	11.92
26	幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	56.56

27	C区过道 北立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	13.2
28	C区过道 二层东窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	4.8
29	C区客房 南立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	26.56
30	C区客房 北立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	39.84
31	C区套房 南立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	114.24
32	C区套房 西立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	28.56
33	B区西立 面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	18.12
34		铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	381
35		铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	75.92
36	A区客房 南立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	213.12
37	C区楼道 幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	69.6
38	A区北立 面幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	53.28
39	中区大厅 北立面幕 墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	28.4
40		铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	30.9
41	荷花厅幕 墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	84.84
42	B区西立 面幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	72
43	A区客房 北立面窗 户	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	113.56
44	A区客房 东南三四 层幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	53.8
45	A区三、 四层北立 面幕墙	铲除旧胶, 清理基面, 登高施工作业	m	56

46	A区客房东,南立面窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	110.4
47	A区报告厅厕所北立面窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	12.4
48		铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	25
49	食堂西里面幕墙	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	35.2
50	食堂南立面幕墙	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	54.2
51	食堂大门	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	14.34
52	食堂东立面幕墙	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	38.2
53	食堂西消防防水房窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	6.98
54		铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	4.2
55	会议大厅北立面窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	44.7
56	会议大厅东立面	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	27
57	会议大厅西窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	7
58	员工餐厅东立面	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	26.56
59	厨房北立面窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	7.52
60	中区大厅大门	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	17
61		铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	11.8
62	B区楼道平台窗户	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	30.42
63	B区三层南门	铲除旧胶,清理基面,登高施工作业	m	5.54

## 维修改造项目-恢复消防喷淋

序号	项目名称	型号	单位	数量
1	拆除喷淋头	DN15/68 度	个	1054
2	蝶阀拆除	DN100	个	1
3	蝶阀拆除	DN100	个	2
4	蝶阀拆除	DN150	个	2
5	信号蝶阀拆除	DN100	个	1
6	消火栓拆除	DN65	个	2
7	双头螺栓	16*150	条	48
8	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41
9	喷淋头	DN15/68 度明装	个	450
10	喷淋头安装	DN15/68 度隐蔽	个	604
11	蝶阀安装	DN100	个	3
12	蝶阀安装	DN150	个	2
13	蝶阀安装	DN100	个	1
14	消火栓安装	DN65	个	2
15	双头螺栓	16*150	条	48
16	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41
17	蝶阀拆除	DN100	个	1
18	蝶阀拆除	DN100	个	2
19	蝶阀拆除	DN150	个	2
20	信号蝶阀拆除	DN100	个	1
21	消火栓拆除	DN65	个	2

22	蝶阀	DN100	个	3
23	蝶阀安装	DN150	个	2
24	DN100 信号蝶阀安装	DN100	个	1
25	消火栓安装	DN65	个	2
26	双头螺栓	16*150	条	48
27	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装，钻入吊顶内施工		个	58
28	消防主机屏幕更换		个	1
29	更换消火栓头	DN65	个	2
30	南区泵房切割及焊接沟槽件加装盲板及阀门	DN100	项	1
31	安全出口指示灯	220V	个	2
32	抢修喷头更换加长节	DN15	项	1
33	泵房水泵拆装，大保养		台	6
34	小计			
35	措施费（包括高空施工，积水清理，物品防护等）12%			
36	管理费 5%			
37	税金 9%			

## 维修改造项目-中控室升级

序号	项目名称	项目说明	单位	数量
1	显示大屏	COB P0.9 全彩 LED 高清拼接屏	平米	5.6
2	UPS 不间断电源	20KVA 主机配备 12V200AH 电池组稳压供电、断电自动续航设备	套	1
3	装饰装修	防静电陶瓷地板更换 19 平米、防火天花板更换 19 平米、墙面整修刮腻子刷涂料 56 平米、弱电路改造、强电路改造（墙面开槽、预埋强电管线）重要的机柜设备做好备份，进行保护性迁移（此过程中有可能有部分设备损坏），无法迁移的进行防尘处理。机房顶面拆除，墙面空鼓处铲除，墙面开槽预埋线管，穿大功率线缆，重新刮腻子，刷面漆 2 到 3 遍，防静电地板拆除重新铺设（此过程中有些设备无法运行迁移所以比较费工）。静电地板做接地连接，通电检测，地板表面清洁，灰尘处理，必要时刷防静电蜡。	项	1
4	中控台	更换中控台及设备迁移	项	1
5	服务器	音视频融合服务器	套	1
6	机房网络线路整改	机房机柜设备保护及网线光缆整改整理（增加桥架、线管、光缆熔接及熔接终端更换）	项	1
7	迁移拆除	大屏拆除迁移	项	1
8	垃圾清运		项	1

## 第五章 合同草案条款

说明：

1. 为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）。有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。采购人应积极配合供应商获得政府采购合同融资贷款，无特殊原因，应在收到供应商因融资需要发起的变更收款账户申请后10个工作日内确认通过。
2. 采购人应严格按照要求，在中标、成交通知书发出之日起30日内签订采购合同，鼓励采购人在线签订电子合同，完善电子签章管理、合同审核等配套内控机制，进一步缩短合同签订期限。
3. 合同类型按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与解决争议的方法等。
4. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
5. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。
6. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金

额的 30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的 50%。

7. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。

对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，鼓励采购人完善内部流程，自收到发票后 1 个工作日内完成资金支付事宜。采购人和供应商对资金支付产生争议的，应当按照法律规定和合同约定及时解决，保证资金支付效率。

8. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

9. 履约验收方案应当在合同中约定。履约验收方案要明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等事项。采购人、采购代理机构可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

# 党校东校区开办项目其他维修和保养服务 采购项目施工协议书

甲方：中国共产党北京市昌平区委员会党校

住所地：北京市昌平区东环路北东侧

法定代表人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目负责人姓名：

联系电话：

建造师执业资格证书号（如有）：

安全员姓名：

联系电话：

安全生产考核合格证书号（如有）：

甲、乙双方在公平、自愿的基础上，就乙方承包甲方党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目施工相关事宜，达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：党校东校区开办项目其他维修和保养服务采购项目。

2、工程地点：桃峪口水库园区内，具体位置及面积、范围、地上物情况等以甲方书面确认为准。

3、工程内容：乙方负责甲方看护的墙面、屋面等维修施工工作、恢复消防喷淋系统施工工作、中控室升级施工 3 项工作，具体工程范围以甲方指定为准。

4、承包方式：包工包料。

5、协议有效期：70 日历天，计划自【2026】年【06】月【05】

日起至【2026】年【08】月【14】日止。

## 二、工程价款及支付

1、本工程为固定单价，具体收费标准详见《施工工程报价清单》（附件一），最终结算价款以甲方确认的实际工作量为准。

2、本协议项下工程结算价款包括乙方完成本协议约定工作甲方所需支付的全部费用，包括但不限于人工费、施工费、材料费、设备费、清运费、消纳费、运输费、利润、税金等，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。乙方未经甲方同意不得擅自变更施工内容、材料，由此造成的损失，由乙方承担。

3、本协议有效期届满后，本协议项下全部工程经甲方验收合格且出具书面验收合格确认文件，甲方向乙方一次性支付全部工程结算价款实际支付金额以实际发生量结合财政审计结果为准。

4、甲方向乙方付款前，乙方应按甲方要求开具等额、合法、有效的正规税务发票，否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

## 三、材料、设备供应

1、本协议项下所需全部材料和设备均由乙方负责提供，并负责运输至本协议约定范围，由此发生的运费由乙方承担。

2、乙方应保证所采购、提供的材料、设备等符合国家、北京市及相关质量标准并对材料承担质保责任，质保期为1年。地坪涂料、内外墙涂料、防水涂料不得使用溶剂型产品；其它建筑类涂料与胶粘剂应当符合《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983—2022）的规定，并应优先采购使用水性或无溶剂型产品。乙方供应的材料、设备等不合格的，甲方有权要求乙方在规定期限内无条件更换为合格产品，由此产生的费用由乙方承担；无论何时因乙方采购、提供的材料出现质量问题给甲方或者第三方造成损害时，乙方应承担全部赔偿责任。

## 四、双方权利与义务

1、在乙方全面履行本协议项下约定义务且符合甲方要求的前提下，甲方应当按照本协议约定向乙方支付工程结算价款。

2、甲方有权督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和北京市现行的有关环境保护、职业健康、施工安全以及建筑垃圾清运、消纳等相关法律、法规、规章等的规定，甲方提出整改建议或意见的，乙方应按照甲方要求进行整改，直至符合甲方要求。

3、乙方应当按照本协议约定履行全部义务，依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品，并确保符合国家、北京市相关行业标准，符合相关行政主管部门及甲方要求，否则，因此导致行政处罚或给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

4、乙方承诺具备从事本协议项下工作所需具备的全部资质及行政许可，因不具备相关资质或未取得行政许可等，导致甲方因此受到行政处罚或给甲方造成其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

5、乙方应当确保参与本协议项下工作的人员具备相应专业知识、持有相应岗位资质证书，保证具备丰富的相关工作经验。乙方应为其工作人员提供劳动保护设施设备，并要求其按照操作规程在保证安全的情况下开展工作。在现场应配备不少于 1 名安全生产管理人员，负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

6、本协议有效期内，乙方应根据甲方要求且在甲方指定的施工工期内完成围墙搭建及修复、建筑垃圾清运及消纳、土地平整等工作，做好土地的防火、安全、环保等工作。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

7、本协议有效期内，与本协议项下工程相关施工质量、进度、安全、保护、保修、合法用工等各项责任均由乙方自行承担，给甲方或者第三方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

8、施工过程中，乙方应严格遵守国家、北京市有关现场消防、保卫、环保、劳动保护等一系列安全施工规定，采取严格、有效的防护、安全措施，以保护施工现场、周围建筑物、人员、来往车辆和自身人员等的安全。如乙方（包括其工作人员）在工作过程中发生人身

伤害、财产损失的，或导致甲方或第三方人身伤害、财产损失的，由乙方负责处理善后并承担全部责任。

9、乙方对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。应根据甲方要求进行围墙搭建及修复、建筑垃圾清运及消纳、土地平整等施工时，应设置警示标示及围挡，避免发生安全事故，非施工人员不得进入施工现场，否则，因此造成的任何一方人身损害或财产损失，均由乙方自行承担全部赔偿责任。

10、乙方应当负责甲方零星工程施工过程中的渣土、生活垃圾、建筑垃圾等的清运工作，并承诺严格按照国家、北京市、昌平区有关渣土、生活垃圾、建筑垃圾清运的规定合法合规进行清运。乙方在清运过程中应注意保护环境，确保不得遗洒或泄漏。如出现遗洒、遗洒等破坏环境卫生的现象，由乙方负责清理并恢复原状。因此造成的全部损失，由乙方承担赔偿责任。

11、乙方负责根据甲方要求，在甲方指定的时间内将本协议项下土地范围内的建筑垃圾清运至指定消纳场所，并依法依规进行消纳。乙方自行承担、处理在清运过程中发生的一切交通违章、环保违规、交通安全事故、扰民和道路的遗洒保洁等事故责任。

12、本协议有效期内，无论因何种原因给甲方造成行政处罚或其他损失的，均由乙方承担全部损失赔偿责任。

13、乙方不得将本工程转包和违法分包，应依法与其工作人员建立劳动或劳务关系，依法为其工作人员购买保险，并按期支付报酬，因不履行上述义务产生纠纷的，由乙方自行负责处理，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方全部损失。

## 五、质量要求

1、工程质量标准：本工程施工质量按合格标准执行，并应符合国家和本市有关法律法规的规定。

## 六、竣工验收

1、乙方应向甲方提交竣工验收申请报告，竣工验收合格的，甲方应在验收合格14天内向乙方签发工程接收书面材料。竣工验收不合格的，甲方应通知乙方进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

2、工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3、工程验收后，乙方应在28天内向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。甲方收到乙方递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在42天内审核完毕，并向乙方出具经甲方签认的竣工付款书面材料。

## 七、保修期及保修责任

1、保修范围：墙面、屋面等维修施工工作、恢复消防喷淋系统施工工作、中控室升级施工3项工作。

2、保修期限：1年

3、保修责任：

（1）在保修期内，乙方接到甲方报修通知后7日内，与甲方进行现场勘察、确认，确定维修方案和日期。

（2）保修期内因乙方施工、用料不当等原因造成的质量问题，乙方须及时无条件进行维修并赔偿损失。

（3）保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方收费维修。

4、质量保证金

(1) 金额:

(不得高于工程总价款结算金额的3%)

(2) 缺陷责任期: 365天

(3) 缺陷责任期满后, 如未产生维修费用, 甲方应在缺陷责任期满7日内全额支付乙方质量保证金; 如产生维修费用甲方应扣除相应费用将剩余质量保证金支付乙方。

## 八、违约责任

1、甲、乙双方均应全面、认真履行本协议。任何一方不履行或不完全履行本协议约定内容的, 即构成违约。违约方应向守约方支付【10000】元违约金, 因此给对方造成损失的, 违约方还应另行赔偿守约方全部损失。

2、乙方未在甲方要求的工期内完成相关施工内容的, 每逾期一日, 按【1000】元/天的标准向甲方支付违约金, 逾期超过【30】日的, 甲方有权单方解除本协议, 并要求乙方另行支付【10000】元违约金, 因此造成甲方损失的, 乙方还应赔偿甲方全部损失。

3、有下列情形之一的, 视为乙方违约, 甲方有权单方终止协议, 要求乙方承担【10000】元的违约金, 并要求乙方另行赔偿对甲方造成的全部损失:

(1) 乙方施工内容不符合本协议约定标准或相关行政主管部门、甲方要求, 经甲方要求限期整改后仍不符合前述要求的;

(2) 发生安全责任事故, 造成经济损失【100000】元以上的;

(3) 乙方不具备相关行政许可及资质的。

4、乙方提供的用于本协议项下工程施工的材料、设备不符合本协议约定标准或甲方要求的, 每发现一次, 乙方应向甲方支付人民币【10000】元违约金, 并且甲方有权要求乙方无条件拆除、更换。乙方不予拆除、更换的, 甲方有权委托第三方进行拆除、更换, 因此而产生的费用由乙方承担, 给甲方造成损失的乙方应当予以赔偿。

5、甲方有权直接从本协议结算价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金以及其他相关费用，不足部分由乙方另行全额支付给甲方。

6、本协议项下“损失”，包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费及实现债权所支付的全部费用。

### 九、争议解决方式

双方因履行本协议发生争议的，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十、不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时通知对方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 天内向另一方当事人提供证明。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方式：

### 十一、生效及其他

本协议自双方法定代表人或授权代表签字且盖章之日起生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。（此后无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

年 月 日

## 附件一

## 维修改造费用清单

序号	项目	价格（元）	备注
1	墙面屋面等维修		
2	恢复消防喷淋		
3	中控室升级		
4	小计		

## 维修改造项目-墙面屋面等维修

序号	位置	面积计算式	单位	数量	单价（元）	合计（元）	说明
一	内墙面维修						
(一)	南区						
1	地下一层过道面南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.58			
2	地下一层男浴室北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	2.3			
3	地下一层女浴室衣帽间	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	17			
4	地下一层大厅西过道南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	20.25			
5	一层大门西过道东南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	41.63			
6	一层到地下室平台北墙	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.32			

7	三层客房过道南墙西墙	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	3.3			
8	三层客房过道北墙面	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.76			
(二)	<b>中区</b>						
9	A区二层过道南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	3.45			
10	保安室外墙面南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
11	保安室外墙面西	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
12	保安室外墙面北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
13	保安室里屋墙东	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	12.6			
14	保安室里屋墙南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	6.6			
15	保安室里屋墙西	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	15.6			
16	楼道	铲除旧壁纸，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	219.51			
(三)	<b>其他</b>						
17	第四会议室	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	68.55			
18	C区地下	拆除旧壁纸，刮腻子，刷涂料周边做保护及保洁	m2	48.58			
19	修风机盘管时修补的吊顶	31台风机盘管更换时，拆除的吊顶，需要拆除吊顶1m <sup>2</sup> 铲除旧腻子，刮腻子，打	m2	31			

		磨，刷涂料，周边做保护及保洁					
二	顶棚维修						
(一)	南区						
1	地下一层过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.76			
2	地下一层男浴室	3×5	m2	15			
3	地下一层女浴室	5×5	m2	25			
4	地下一层过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.5			
5	一层大厅东过道裂缝	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
6	一层大门西	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.9			
7	一层过道	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1			
8	一层过道两项	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	2.25			
9	二层大厅两过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
10	二层客房过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.1			

11	三层客房过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6			
(二)	中区						
12	一层C区过道	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6			
13	二层B区过道	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6			
14	一层荷花厅门口	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2			
15	二层A区过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2			
16	二层B区过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2			
17	三层A区过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	1.2			
18	三层B区过为顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	0.6			
19	四层A区过道顶	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	3.6			
(三)	保安室						
20	保安室外屋	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨, 刷涂料, 周边做保护及保洁	m2	10.56			
21	里屋	拆除旧吊顶, 恢复龙骨, 刮腻子; 打磨,	m2	11.44			

		刷涂料，周边做保护及保洁					
三	防水维修						
1	南楼	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	1037.66			
2	A区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	606			
3	B区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	356			
4	中区门头	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	80			
5	C区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	617			
四	外窗打胶维修						
(一)	南区						
1	南区大门东北	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	66.8			

2	立面窗 户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	21.6			
3		铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	8.27			
4	大厅东 过道门	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	6			
5	大厅正 门	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	11			
6	大厅西 过道北	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	89.12			
7	立面窗 户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	22.56			
8	地下一 层窗户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	65.88			
9	大厅过 道西， 客房北 立面窗 户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	109.8			
10	西楼梯 间窗户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	27.76			
11	地下一 层过道 门	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	5.9			
12	客房南 立面窗 户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	200.88			
13	游泳池 南立面 窗户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	74.2			
14	二层大 厅东，	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	23.84			
15	南立面	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	26.72			
16	大厅楼 梯间一 层幕墙	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	18.72			
17	大厅楼 梯间二 层幕墙	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	21.26			
18	二楼平 台北立 面窗户	铲除旧胶，清理基 面，登高施工作业	m	11			

19	三层北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6.64			
20		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6.12			
21	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	73.4			
22		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	59.36			
(二)	<b>中区</b>						
23	B区大门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	12.8			
24	B区过道东立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	119.16			
25	C区第四会议室门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	11.92			
26	幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	56.56			
27	C区过道北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	13.2			
28	C区过道二层东窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	4.8			
29	C区客房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	26.56			
30	C区客房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	39.84			
31	C区套房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	114.24			
32	C区套房西立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	28.56			
33	B区西立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	18.12			
34		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	381			
35		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	75.92			

36	A区客房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	213.12			
37	C区楼道幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	69.6			
38	A区北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	53.28			
39	中区大厅北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	28.4			
40		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	30.9			
41	荷花厅幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	84.84			
42	B区西立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	72			
43	A区客房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	113.56			
44	A区客房东南三四层幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	53.8			
45	A区三、四层北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	56			
46	A区客房东，南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	110.4			
47	A区报告厅厕所北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	12.4			
48		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	25			
49	食堂西里面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	35.2			
50	食堂南立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	54.2			
51	食堂大门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	14.34			

52	食堂东立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	38.2			
53	食堂西消防水房窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6.98			
54		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	4.2			
55	会议大厅北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	44.7			
56	会议大厅东立面	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	27			
57	会议大厅西窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	7			
58	员工餐厅东立面	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	26.56			
59	厨房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	7.52			
60	中区大厅大门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	17			
61		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	11.8			
62	B区楼道平台窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	30.42			
63	B区三层南门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	5.54			
64	总计						

## 维修改造项目-恢复消防喷淋

序号	项目名称	型号	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	说明
1	拆除喷淋头	DN15/68 度	个	105 4			
2	蝶阀拆除	DN100	个	1			
3	蝶阀拆除	DN100	个	2			
4	蝶阀拆除	DN150	个	2			
5	信号蝶阀拆除	DN100	个	1			
6	消火栓拆除	DN65	个	2			
7	双头螺栓	16*150	条	48			
8	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41			
9	喷淋头	DN15/68 度明装	个	450			
10	喷淋头安装	DN15/68 度隐蔽	个	604			
11	蝶阀安装	DN100	个	3			
12	蝶阀安装	DN150	个	2			
13	蝶阀安装	DN100	个	1			
14	消火栓安装	DN65	个	2			
15	双头螺栓	16*150	条	48			
16	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41			
17	蝶阀拆除	DN100	个	1			
18	蝶阀拆除	DN100	个	2			
19	蝶阀拆除	DN150	个	2			
20	信号蝶阀拆除	DN100	个	1			

21	消火栓拆除	DN65	个	2			
22	蝶阀	DN100	个	3			
23	蝶阀安装	DN150	个	2			
24	DN100 信号蝶阀安装	DN100	个	1			
25	消火栓安装	DN65	个	2			
26	双头螺栓	16*150	条	48			
27	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装，钻入吊顶内施工		个	58			
28	消防主机屏幕更换		个	1			
29	更换消火栓头	DN65	个	2			
30	南区泵房切割及焊接沟槽件加装盲板及阀门	DN100	项	1			
31	安全出口指示灯	220V	个	2			
32	抢修喷头更换加长节	DN15	项	1			
33	泵房水泵拆装，大保养		台	6			
34	小计						
35	措施费（包括高空施工，积水清理，物品防护等）12%						
36	管理费 5%						
37	税金 9%						
38	总计						

## 维修改造项目-中控室升级

序号	项目名称	项目说明	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	说明
1	显示大屏	COB P0.9 全彩 LED 高清拼接屏	平米	5.6			
2	UPS 不间断电源	20KVA 主机配备 12V200AH 电池组稳压供电、断电自动续航设备	套	1			
3	装饰装修	防静电陶瓷地板更换 19 平米、防火天花板更换 19 平米、墙面整修刮腻子刷涂料 56 平米、弱电线路改造、强电线路改造（墙面开槽、预埋强电管线） 重要的机柜设备做好备份，进行保护性迁移（此过程中有可能有部分设备损坏），无法迁移的进行防尘处理。机房顶面拆除，墙面空鼓处铲除，墙面开槽预埋线管，穿大功率线缆，重新刮腻子，刷面漆 2 到 3 遍，防静电地板拆除重新铺设（此过程中有些设备无法运行迁移所以比较费工）。静电地板做接地连接，通电检测，地板表面清洁，灰尘处理，必要时刷防静电蜡。	项	1			
4	中控台	更换中控台及设备迁移	项	1			
5	服务器	音视频融合服务器	套	1			
6	机房网络线路整改	机房机柜设备保护及网线光缆整改整理（增加桥架、线管、光缆熔接及熔接终端更换）	项	1			
7	迁移拆除	大屏拆除迁移	项	1			
8	垃圾清运		项	1			
9	总计						

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

## 1-2 供应商资格声明书

## 供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

### 2-1 中小企业政策证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供上述证明文件，否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》，或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动，响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### （4）中小企业声明函填写注意事项

1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划

分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

## 2-1-1 中小企业证明文件

## 中小企业声明函（货物）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（本项目不适用）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时：

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

## 拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（填写采购项目名称）中\_\_\_\_\_包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型 (选择)	资质等级	拟分包 合同内容	拟分包 合同金额 (人民币元)	占该采购包 合同金额的 比例 (%)
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

注：

(1) 当供应商属于本部分说明中第(1)类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

(2) 当供应商属于本部分说明中第(2)类情形,如未提供《拟分包情况说明》,或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额,其**响应无效**;

(3) 如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件,则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级,并后附资质证书电子件,否则**响应无效**。

## 分包意向协议

甲方（供应商）：\_\_\_\_\_

乙方（拟分包单位）：\_\_\_\_\_

甲方承诺，一旦在\_\_\_\_\_（采购项目名称）（项目编号/包号为：\_\_\_\_\_）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：\_\_\_\_\_。

2.分包金额：\_\_\_\_\_，该金额占该采购包合同金额的比例为\_\_\_\_\_%。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（本项目不适用）

## 联合协议

\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及\_\_\_\_\_就“\_\_\_\_\_（项目名称）”\_\_\_\_\_包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由\_\_\_\_\_牵头，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、\_\_\_\_\_负责\_\_\_\_\_（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为\_\_\_\_\_元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
  - （1）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （2）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元；
  - （...）\_\_\_\_\_为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为\_\_\_\_\_元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与

其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、 其他约定（如有）：\_\_\_\_\_。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

### 3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（本项目不适用）

5 响应书（实质性格式）

## 响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起\_\_\_\_\_个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传 真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



6 授权委托书（实质性格式）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字或签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否

则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。

3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

## 法定代表人（单位负责人）身份证明

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7 报价一览表

## 报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 分项报价表

## 分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	项目	报价	备注
1	墙面屋面等维修		
2	恢复消防喷淋		
3	中控室升级		
4	小计		

注：1.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

2.上述各项的详细规格另页后附（此为格式部分）。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修改造项目-墙面屋面等维修

序号	位置	面积计算式	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	说明
一	内墙面 维修						
(一)	南区						
1	地下一层过道 面南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.58			
2	地下一层男浴室北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	2.3			
3	地下一层女浴室衣帽间	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	17			
4	地下一层大厅西过道 南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	20.25			
5	一层大门西过道东南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	41.63			
6	一层到地下室平台北墙	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.32			
7	三层客房过道南墙西墙	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	3.3			
8	三层客房过道北墙面	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.76			
(二)	中区						
9	A区二层过道南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	3.45			
10	保安室外墙面南	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
11	保安室外墙面西	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			

12	保安室外墙面北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
13	保安室里屋墙东	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	12.6			
14	保安室里屋墙南北	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	6.6			
15	保安室里屋墙西	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	15.6			
16	楼道	铲除旧壁纸，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	219.51			
(三)	其他						
17	第四会议室	铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	68.55			
18	C区地下	拆除旧壁纸，刮腻子，刷涂料周边做保护及保洁	m2	48.58			
19	修风机盘管时修补的吊顶	31台风机盘管更换时，拆除的吊顶，需要拆除吊顶1m <sup>2</sup> 铲除旧腻子，刮腻子，打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	31			
二	顶棚维修						
(一)	南区						
1	地下一层过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.76			
2	地下一层男浴室	3×5	m2	15			
3	地下一层女浴室	5×5	m2	25			
4	地下一层过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.5			
5	一层大厅东过道裂缝	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			

6	一层大门西	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.9			
7	一层过道	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1			
8	一层过道两项	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	2.25			
9	二层大厅两过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
10	二层客房过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.1			
11	三层客房过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.6			
(二)	中区						
12	一层C区过道	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.6			
13	二层B区过道	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.6			
14	一层荷花厅门口	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
15	二层A区过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
16	二层B区过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
17	三层A区过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	1.2			
18	三层B区过为顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	0.6			
19	四层A区过道顶	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	3.6			
(三)	保安室						

20	保安室外屋	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	10.56			
21	里屋	拆除旧吊顶，恢复龙骨，刮腻子；打磨，刷涂料，周边做保护及保洁	m2	11.44			
三	防水维修						
1	南楼	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	1037.66			
2	A区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	606			
3	B区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	356			
4	中区门头	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	80			
5	C区	拆除原有的3道旧油毡和2道保护层，楼板抹灰找平，油毡上做保护层，保护层上做排水坡。清运建筑垃圾，油毡3mm+3mm	m2	617			
四	外窗打胶维修						
(一)	南区						
1	南区大门东北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	66.8			
2	南区大门东北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	21.6			

3		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	8.27			
4	大厅东过道门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6			
5	大厅正门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	11			
6	大厅西过道北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	89.12			
7		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	22.56			
8	地下一层窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	65.88			
9	大厅过道西，客房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	109.8			
10	西楼梯间窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	27.76			
11	地下一层过道门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	5.9			
12	客房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	200.88			
13	游泳池南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	74.2			
14	二层大厅东，南立面	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	23.84			
15		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	26.72			
16	大厅楼梯间一层幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	18.72			
17	大厅楼梯间二层幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	21.26			
18	二楼平台北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	11			
19	三层北立面窗	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6.64			

20	户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	6.12			
21	地下台球厅南面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	73.4			
22		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	59.36			
(二)	中区						
23	B区大门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	12.8			
24	B区过道东立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	119.16			
25	C区第四会议室门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	11.92			
26	幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	56.56			
27	C区过道北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	13.2			
28	C区过道二层东窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	4.8			
29	C区客房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	26.56			
30	C区客房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	39.84			
31	C区套房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	114.24			
32	C区套房西立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	28.56			
33	B区西立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	18.12			
34		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	381			
35		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	75.92			
36	A区客房南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	213.12			

37	C区楼道幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	69.6			
38	A区北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	53.28			
39	中区大厅北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	28.4			
40		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	30.9			
41	荷花厅幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	84.84			
42	B区西立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	72			
43	A区客房北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	113.56			
44	A区客房东南三四层幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	53.8			
45	A区三、四层北立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	56			
46	A区客房东，南立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	110.4			
47	A区报告厅厕所北立面窗户	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	12.4			
48		铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	25			
49	食堂西里面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	35.2			
50	食堂南立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	54.2			
51	食堂大门	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	14.34			
52	食堂东立面幕墙	铲除旧胶，清理基面，登高施工作业	m	38.2			

53	食堂西 消防水 房窗户	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	6.98			
54		铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	4.2			
55	会议大 厅北立 面窗户	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	44.7			
56	会议大 厅东立 面	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	27			
57	会议大 厅西窗 户	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	7			
58	员工餐 厅东立 面	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	26.56			
59	厨房北 立面窗 户	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	7.52			
60	中区大 厅大门	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	17			
61		铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	11.8			
62	B区楼 道平台 窗户	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	30.42			
63	B区三 层南门	铲除旧胶，清理基面，登 高施工作业	m	5.54			
64	总计						

## 维修改造项目-恢复消防喷淋

序号	项目名称	型号	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	说明
1	拆除喷淋头	DN15/68 度	个	1054			
2	蝶阀拆除	DN100	个	1			
3	蝶阀拆除	DN100	个	2			
4	蝶阀拆除	DN150	个	2			
5	信号蝶阀拆除	DN100	个	1			
6	消火栓拆除	DN65	个	2			
7	双头螺栓	16*150	条	48			
8	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41			
9	喷淋头	DN15/68 度明装	个	450			
10	喷淋头安装	DN15/68 度隐蔽	个	604			
11	蝶阀安装	DN100	个	3			
12	蝶阀安装	DN150	个	2			
13	蝶阀安装	DN100	个	1			
14	消火栓安装	DN65	个	2			
15	双头螺栓	16*150	条	48			
16	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装		个	41			
17	蝶阀拆除	DN100	个	1			
18	蝶阀拆除	DN100	个	2			
19	蝶阀拆除	DN150	个	2			
20	信号蝶阀拆除	DN100	个	1			
21	消火栓拆除	DN65	个	2			

22	蝶阀	DN100	个	3			
23	蝶阀安装	DN150	个	2			
24	DN100 信号蝶阀安装	DN100	个	1			
25	消火栓安装	DN65	个	2			
26	双头螺栓	16*150	条	48			
27	追位喷淋立管偏位拆除后重新安装，钻入吊顶内施工		个	58			
28	消防主机屏幕更换		个	1			
29	更换消火栓头	DN65	个	2			
30	南区泵房切割及焊接沟槽件加装盲板及阀门	DN100	项	1			
31	安全出口指示灯	220V	个	2			
32	抢修喷头更换加长节	DN15	项	1			
33	泵房水泵拆装，大保养		台	6			
34	小计						
35	措施费（包括高空施工，积水清理，物品防护等）12%						
36	管理费 5%						
37	税金 9%						
38	总计						

## 维修改造项目-中控室升级

序号	项目名称	项目说明	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	说明
1	显示大屏	COB P0.9 全彩 LED 高清拼接屏	平米	5.6			
2	UPS 不间断电源	20KVA 主机配备 12V200AH 电池组 稳压供电、断电自动续航设备	套	1			
3	装饰装修	防静电陶瓷地板更换 19 平米、防火天花板更换 19 平米、墙面整修刮腻子刷涂料 56 平米、弱电线路改造、强电线路改造（墙面开槽、预埋强电管线）重要的机柜设备做好备份，进行保护性迁移（此过程中有可能有部分设备损坏），无法迁移的进行防尘处理。 机房顶面拆除，墙面空鼓处铲除，墙面开槽预埋线管，穿大功率线缆，重新刮腻子，刷面漆 2 到 3 遍，防静电地板拆除重新铺设（此过程中有些设备无法运行迁移所以比较费工）。静电地板做接地连接，通电检测，地板表面清洁，灰尘处理，必要时刷防静电蜡。	项	1			
4	中控台	更换中控台及设备迁移	项	1			
5	服务器	音视频融合服务器	套	1			
6	机房网络线路整改	机房机柜设备保护及网线光缆整改整理（增加桥架、线管、光缆熔接及熔接终端更换）	项	1			
7	迁移拆除	大屏拆除迁移	项	1			
8	垃圾清运		项	1			
9	总计						

## 9 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
<b>对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）：</b> <input type="checkbox"/> <b>无偏离</b> （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> <b>有偏离</b> （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 <b>响应无效</b> ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 10 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。
- 2.“偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 本国产品标准证明文件（本项目不适用）

## 关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）<sup>1</sup>，生产厂为（厂名）<sup>2</sup>，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）<sup>3</sup>。（产品名称1）的（关键组件）<sup>4</sup>在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）<sup>5</sup>在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：                    年      月      日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

## 产品成本占比承诺函

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为\_\_\_\_\_ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期：            年    月    日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

## 12 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

## 12-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1.供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2.供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3.外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

## 13 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

## 最后分项报价表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_ 报价单位：人民币元

序号	最后报价计算过程或说明（可以填写按第一次报价下浮/上浮比例，也可以填写相对第一次报价某部分价格变化情况）	总价（元）	备注
1			
合计（元）			

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日