

北京市政府采购项目 公开招标文件



项目名称：信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务
平台运维

项目编号：11000026210200172045-XM0013

项目代理编号：ZYZB-2026-0431

采 购 人：北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心

采购代理机构：中钰招标有限公司



目 录

第一章	投标邀请.....	2
第二章	投标人须知.....	7
第三章	资格审查.....	24
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	27
第五章	采购需求.....	37
第六章	拟签订的合同文本.....	63
第七章	投标文件格式.....	79

注：采购文件条款中以“■”形式标记的内容适用于本项目，以“□”形式标记的内容不适用于本项目。

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11000026210200172045-XM0013

项目代理编号：ZYZB-2026-0431

2. 项目名称：信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务平台运维

3. 项目预算金额：256.25万元、项目最高限价：256.25万元

4. 采购需求：

序号	标的名称	采购包 预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务平台运维	256.25	一项	服务内容： 本次运维服务招标项目为北京市住房和城乡建设委员会 2026 年信息化运维服务。投标人须提供以下方面 2026 年度的技术运维保障服务： 1. 北京市建筑工程监管与服务平台基础底座 2. 北京市工程建设地方标准管理信息子系统 3. 北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统 4. 扬尘监管子系统 5. 北京市既有公共建筑能耗综合服务平台 6. 北京市建设工程项目审批管理子平台 7. 北京市建筑工程安全生产管理子平台 8. 科促监管子系统 9. 北京招投标行政监督子系统（具体

				详见招标文件第五章《采购需求》)
--	--	--	--	------------------

5. 合同履行期限：2026 年度。

6. 本项目是否接受联合体投标：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒否

☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：无。

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 06 月 10 日至 2026 年 06 月 16 日，每天 09：00至 17：00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台。

3. 方式：供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版招标文件。

4. 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 07 月 01 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市政府采购电子交易平台。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴、支持本国产品、政府采购异常低价审查等，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理 CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实 CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

3.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅 “用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引” / “电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

3.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “工具下载” — “招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

3.4 获取电子招标文件

供应商使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。未在规定期限内按上述操作获取文件的采购包，供应商无法提交相应包的电子投标文件。

3.5 编制电子投标文件

供应商应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标，供应商电子投标文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

3.6 提交电子投标文件

供应商应于投标截止时间前在北京市政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

3.7 电子开标

供应商在开标地点使用 CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台进行电子开标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心

地址：北京市通州区达济街 9 号院

联系方式：董老师，010-55597701

2. 采购代理机构信息

名称：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区花乡桥四合庄路 2 号院东旭国际中心 A 座北楼 17 层

联系方式：王斌、程俊、李倩、刘晶晶、朱艳梅、张书玲、卢雪、郭玉婷、魏俊强 010-60624505-813

3. 项目联系方式

项目联系人：王斌、程俊、李倩、刘晶晶、朱艳梅、张书玲、卢雪、郭玉婷、
魏俊强

电 话：010-60624505-813

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： ☒ 服务 ☐ 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
2.4	核心产品	☒ 关于核心产品本项目不适用。 ☐ 本项目____包为单一产品采购项目。 ☐ 本项目____包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。
3.1	现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： ☒ 不需要 ☐ 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____ (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： ☐ 不需要 ☐ 需要 (3) 样品递交要求：_____ (4) 未中标人样品退还：_____

条款号	条目	内容						
		(5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。						
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务平台运维</td><td>软件和信息技术服务业</td></tr> </tbody> </table>	序号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务平台运维	软件和信息技术服务业
序号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
1	信息系统运维-北京市建筑工程监管与服务平台运维	软件和信息技术服务业						
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。						
12.1	投标保证金	投标保证金金额：50000 元。 递交时间：详见第二章投标人须知 12.3。 递交地点：北京市政府采购电子交易平台。 投标保证金方式：详见第二章投标人须知 12.2。 投标保证金收受人信息： 账户名称：中钰招标有限公司 开户行：中国民生银行北京华威支行 账号：671 015 888 银行行号：3051 0000 1571 注：在“转账用途”中标明“投标保证金 ZYZB-2026-0431”（本条备注仅用于保证金信息统计，不用于符合性审查或其他否决投标条款）。						
12.8.2		投标保证金可以不予退还的其他情形： ☐ 无 ☒ 有，具体情形： (1) 在投标有效期内，供应商擅自撤销投标的； (2) 投标人未按规定与采购人签订合同的； (3) 投标人未按规定提交履约保证金的； (4) 投标人擅自放弃中标的。						
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。						

条款号	条目	内容
18.2	解密时间	解密时间： <u>20</u> 分钟
22.1	确定中标人	中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： ☒ 否 ☐ 是 中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： ☒ 得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标人 ☐ 随机抽取
25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求： /。
25.6	政采贷	为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，按照《北京市人民政府办公厅关于印发〈北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案〉的通知》（京政办发〔2023〕8号）部署，进一步加强政府采购合同线上融资“一站式”服务（以下简称“政采贷”），参照《北京市财政局、中国人民银行营业管理部关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号）相关内容，有需求的供应商，可按上述通知要求办理“政采贷”。
26.1.1	询问	询问提出形式：可通过邮件形式或书面形式（询问函须盖投标人公章），送达采购人或采购代理机构。
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>中钰招标有限公司招标一部</u>； 联系电话： <u>010-60624505-813</u>； 联系邮箱： <u>zhaobiao01@zyzbd1.com</u>； 通讯地址： <u>北京市丰台区花乡桥四合庄路2号院东旭国际中心A座北楼17层</u>。
27	代理费	收费对象： ☐ 采购人 ☒ 中标人

条款号	条目	内容
		收费标准：参照原国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和发改办价格[2003]857号文件及发改价格[2011]534号文件的规定下浮10%向中标方收取采购代理服务费，中标方在领取中标通知书时一次性向乙方交纳所有采购代理服务费。 说明： （1）以中标金额作为收费的计算基数。 （2）中标服务费币种与中标志订合同的币种相同或采购代理机构同意的币种。 （3）服务费的交纳方式：在投标文件中，投标人向采购代理机构递交服务费承诺书。一次向采购代理机构交纳所有中标服务费。 （4）此项费用不应单独开列，无论投标人是否填报，都视为此费用已经包含在投标报价总价中。 中标服务费账户 账户名称：中钰招标有限公司 开户银行：中国工商银行北京南方庄支行（中国工商银行北京方庄支行） 银行账号：0200225919200036626 在“转账用途”中标明“服务费 ZYZB-2026-0431”。
28	履约担保	投标人应在本合同生效后15个工作日内，向采购人提交金额为合同总价款10%的履约保函（银行类机构出具），用以保证乙方全面地履行本合同项下的各项义务，在下一年度服务合同签订之日后30日内按相关规定退还保函。（具体详见合同相关约定）。

投标人须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、投标人、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。
 - 1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。
 - 2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。
- 3 现场考察、开标前答疑会
 - 3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。
- 4 样品
 - 4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。
 - 4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）
 - 5.1 采购本国货物、工程和服务

5.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

5.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第五章《采购需求》。

5.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 本国产品

本项目按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）有关要求，落实本国产品标准。

5.3 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.3.1 中小企业定义：

5.3.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的判定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号）等国务院批准的中小企业划分标准执行。

5.3.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.3.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.3.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.3.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.3.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.3.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.3.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.3.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

- 5.3.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5.3.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 5.3.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 5.3.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。
- 5.3.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。
- 5.3.6 小微企业价格评审优惠的政策调整 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。
- 5.4 政府采购节能产品、环境标志产品
- 5.4.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 5.4.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。
- 5.4.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期

之内的节能产品认证证书，否则**投标无效**；

- 5.4.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.5 正版软件

- 5.5.1 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.6 网络安全专用产品

- 5.6.1 根据《关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023年第1号），所提供产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求。

5.7 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

- 5.7.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第五章《采购需求》），否则**投标无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

5.8 采购需求标准

- 5.8.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印

发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

5.8.2 其他政府采购需求标准

为贯彻落实《深化政府采购制度改革方案》有关要求，推动政府采购需求标准建设，财政部门会同有关部门制定发布的其他政府采购需求标准，本项目如涉及，则具体要求见第五章《采购需求》。

6 投标费用

- 6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 招标文件包括以下部分：

- 第一章 投标邀请
- 第二章 投标人须知
- 第三章 资格审查
- 第四章 评标程序、评标方法和评标标准
- 第五章 采购需求
- 第六章 拟签订的合同文本
- 第七章 投标文件格式

- 7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8 对招标文件的澄清或修改

- 8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。
- 8.2 上述书面通知，按照获取招标文件的潜在投标人提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责

任。

- 8.3 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9 投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

- 9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆分投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。
- 9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10 投标文件构成

- 10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。
- 10.2 对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。
- 10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》

做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

11 投标报价

11.1 所有投标均以人民币为计价货币。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于以下内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外），否则其**投标无效**。

12 投标保证金

12.1 投标人应按《投标人须知资料表》中规定的金额及要求交纳投标保证金。投标人自愿超额缴纳投标保证金的，投标文件不做无效处理。

12.2 交纳投标保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

12.3 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的纸质保函等形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前将原件提交至采购代理机构；以电子保函形式提交投标保证金的，应在投标截止时间前通过北京市政府采购电子交易平台完成电子保函在线办理。未按上述要求缴纳投标保证金的，其**投标无效**。

12.4 投标人除需在投标文件中提供“投标保证金凭证/交款单据电子件”，还需在投标截止时间前，通过电子交易平台上传“投标保证金凭证/交款单据电子

件”。

12.5 投标保证金有效期同投标有效期。

12.6 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳投标保证金，其交纳的投标保证金对联合体各方均具有约束力。

12.7 采购人、采购代理机构将及时退还投标人的投标保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的投标保证金，经投标人同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外：

12.7.1 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的投标保证金；

12.7.2 中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还中标人；

12.7.3 未中标投标人的投标保证金，自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标人；

12.7.4 终止招标项目已经收取投标保证金的，自终止采购活动后 5 个工作日内退还已收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

12.8 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还投标保证金：

12.8.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

12.8.2 《投标人须知资料表》中规定的其他情形。

13 投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14 投标文件的签署、盖章

14.1 招标文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书等），投标文件中应使用原件的电子件。

14.2 招标文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

四 投标文件的提交

15 投标文件的提交

- 15.1 本项目使用北京市政府采购电子交易平台。投标人根据招标文件及电子交易平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子投标文件。
 - 15.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的投标文件，投标保证金除外。
- 16 投标截止时间
- 16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将电子投标文件提交至电子交易平台。
- 17 投标文件的修改与撤回
- 17.1 投标截止时间前，投标人可以通过电子交易平台对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。
 - 17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，作为投标文件的组成部分。

五 开标、资格审查及评标

18 开标

- 18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。
- 18.2 本项目开标使用北京市政府采购电子交易平台。投标人应在《投标人须知资料表》规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。
- 18.3 开标过程将使用电子交易平台宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人确认。投标人未在规定时间内提出疑义或确认一览表的，视同认可开标结果。
- 18.4 投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人提出的询问或者回避申请将及时处理。
- 18.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

19 资格审查

- 19.1 见第三章《资格审查》。

20 评标委员会

- 20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评标事务，独立履行职责。
- 20.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21 评标程序、评标方法和评标标准

- 21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22 确定中标人

- 22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人是否委托评标委员会直接确定中标人，见《投标人须知资料表》。中标候选人并列的，按照《投标人须知资料表》要求确定中标人。

23 中标公告与中标通知书

- 23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在发布招标公告的媒介上公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。
- 23.2 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24 废标

- 24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：
 - 24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
 - 24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.2 废标后，采购人将废标理由书面通知所有投标人。

25 签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，否则**投标无效**。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

25.6 “政采贷”融资指引：详见《投标人须知资料表》。

26 询问与质疑

26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法向采购人或采购代理机构提出询问，提出形式见《投标人须知资料表》。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

26.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。投标人为自然人的，质疑函应

当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.3 投标人委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交投标人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

26.2.4 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27 代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

27.2

28 履约保证金

28.1 详见《投标人须知资料表》。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1 开标结束后，采购人或采购代理机构将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3 投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4 资格审查合格的投标人不足 3 家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	投标人为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 投标人为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 投标人是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 投标人是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加投标的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。	提供证明文件的电子件或电子证照
1-2	投标人资格声明书	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明书》。	格式见《投标文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	投标人信用记录	查询渠道: 信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn 、 www.ccgp.gov.cn) ; 截止时点: 投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间; 信用信息查询记录和证据留存具体方式: 查询结果网页打印页作为查询记录和证据, 与其他采购文件一并保存; 信用信息的使用原则: 经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 其投标无效。联合体形式投标的, 联合体成员存在不良信用记录, 视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供, 由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1	中小企业政策证明文件	具体要求见第一章《投标邀请》	
2-1-1	中小企业证明文件	当本项目(包)涉及预留份额专门面向小微企业采购, 此时建议在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独投标的, 应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的, 且投标人为联合体或拟进行合同分包的, 则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报, 且满足招标文件关于预留份额的要求。	格式见《投标文件格式》
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有, 见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
3	本项目的特定资格要求	如有, 见第一章《投标邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-1	政府购买服务承接主体的要求	如本项目属于政府购买服务，投标人不属于公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织。	格式见《投标文件格式》“1-2 投标人资格声明书”
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	提供证明文件的电子件或电子证照
4	投标保证金	按照招标文件的规定提交投标保证金。	
5	获取招标文件	在规定期限内通过北京市政府采购电子交易平台获取所参与包的招标文件。 注：如本项目接受联合体，且供应商为联合体时，联合体中任一成员获取文件即视为满足要求。	

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标方法

1 投标文件的符合性审查

- 1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，**投标无效**。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	授权委托书	按招标文件要求提供授权委托书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆分投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
6	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供且签署、盖章的；
7	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
8	拟分包情况说明（如有）	如本项目（包）非因“落实政府采购政策”亦允许分包，且供应商拟进行分包时，必须提供；否则无须提供；
9	分包其他要求（如有）	分包履行的内容、金额或者比例未超出《投标人须知资料表》中的规定； 分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；（如有）
11	进口产品（如有）	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品不含进口产品；

12	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件电子件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2）所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品时，应当按照《信息安全技术网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，由具备资格的机构安全认证合格或者安全检测符合要求；（如该产品已经获得公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证，且在有效期内，亦视为符合要求） 3）项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品，且属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准。
13	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
14	串通投标	不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为投标人串通投标的情形：（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同投标人的投标文件相互混装；（六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
15	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
16	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 异常低价处理

2.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 50\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 50\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；未设定最高限价的采购项目，以采购项目预算金额作为最高限价；

（4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.2.2 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第

（1）项至第（4）项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第（3）项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

- 2.2.3 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为**无效投标（响应）**处理。
- 2.2.4 上述投标（响应）报价指按照本章 2.4 修正后的报价。
- 2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在评标现场合理的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分投标，其**投标无效**。
- 2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：_____
- ☒无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。
- 2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- 2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。
- 2.4.8 修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。
- 2.5 支持中小企业政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.3 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格

参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

2.6 支持本国产品政府采购的价格调整：只有符合第二章《投标人须知》5.2 条规定情形的，可以享受本国产品支持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评标时价格不予扣除。

2.6.1 本项目既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本

国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.2 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.6.3 供应商提供本国产品参加政府采购活动的，应当按照招标文件给定的格式出具《关于符合本国产品标准的声明函》或提供财政部会同有关部门规定的有关证明文件，否则视为非本国产品。

3 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

☒ 综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

☐ 最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

☐ 随机抽取

☐其他方式，具体要求：_____

- 3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）详见评标标准。

4 确定中标候选人名单

- 4.1 采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

☐随机抽取

■其他方式，具体要求：评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分及投标报价均相同的，按技术部分得分由高到低规则排列。

- 4.2 采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。
- 4.4 评标委员会要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、投标或响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 4.5 评标委员会将根据各投标人的评标排序，依次推荐本项目（各采购包）的中标候选人，起草并签署评标报告。本项目（各采购包）评标委员会共（各）推荐 3 名中标候选人。

5 报告违法行为

- 5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，应当及时向财政部门报告。

二、评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准
一	价格部分	10	/
1	投标报价	10	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 分值。 此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》2.4、2.5 及 2.6。
二	商务部分	30	/
2.1	类似业绩	15 分	近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），投标人承担过的与本项目服务需求内容类似的业绩。每提供一个业绩得 3 分，共 15 分。 投标人业绩须提供合同复印件（包括合同首页、关键内容页、双方盖章页）并加盖投标人 CA 电子公章。
2.2	服务团队	15 分	1. 服务团队配置 0-5 分 根据项目需求及要求，配置服务团队，结构合理、人员齐备、分工明确，5 分；人员配置合理，基本满足采购需求，但少数人员的分工还需细化，4 分；人员配置不齐备、分工不明确，2 分；不满足项目要求，0 分。 2. 项目经理 0-4 分 具备 3 年以上项目管理工作经历，具有与本项目服务需求类似的信息系统运行维护管理经验，有独立组织、协调管理、执行项目的的能力，满足，4 分；不满足，0 分。 3. 项目团队成员（不包括项目经理）0-6 分 （1）运维核心人员（运维人员、软件工程师、数据库管理员等），均具备 2 年以上工作经验，不少于 2 年与本项目服务需求内容相同或类似的工作经验，了解住建行业工程建设监管基本业务，熟悉软件系统运维流程，具有在信息系统的运行维护管理经验，2 分；不满足，0 分。 （2）团队成员具有国家专业技术人员资格书的信息系统项目管理师、软件设计师、系统集成项目管理工程师、数据库系统工程师，每提供一种证书加 1 分，共 4 分。 说明：项目服务团队人员类似业绩需出具说明或证明材料并加盖投标人 CA 电子公章。
三	技术部分	60	/
3.1	服务方案 1	4	1. 项目的重点及难点分析 0-4 分 充分分析本项目服务内容，抓住难点及关键点，并提出有效的解决方案，4 分；能分析出难点及关键点，解决方案常规通用，2 分，分析出相关问题，但不能准确把握难点及关键点，1 分，未提供，0 分。
3.2	服务方案 2	42	2. 运维服务方案 0-42 分

		(1) 北京市建筑工程监管与服务平台基础底座 0-10 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，10 分；方案基本满足服务要求，但细节需进一步补充完善，8 分；方案内容简单，只有整体框架，无细节内容，6 分；方案不够具体，存在不足，3 分；不满足要求或未提供，0 分。 (2) 北京市工程建设地方标准管理信息子系统 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (3) 北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作、检测设备自动采集接口维护、检测软件数据发送系统维护、检测机构 IP 白名单维护及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (4) 扬尘监管子平台 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作、摄像头联调通视工作以及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (5) 北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (6) 北京市建设工程项目审批管理子平台 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (7) 北京市建筑工程安全生产管理子平台 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；
--	--	--

			不满足要求或未提供，0 分。 (8) 科促监管子系统 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。 (9) 北京招投标行政监督子系统 0-4 分 满足项目服务内容及要求，做好日常巡检、问题管理、咨询服务管理、业务监控、完善数据采集 2.0 工作及中心安排的其它工作。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，3 分；方案不够具体，存在不足，2 分；不满足要求或未提供，0 分。
3.3	服务方案 3	10	3. 安全保障方案 0-10 分 根据服务内容及要求，为项目提供全方位的安全保障服务，方案完整详实、措施有效，可实施性强，10 分；方案基本满足服务要求，但细节需进一步补充完善，8 分；方案内容简单，只有整体框架，无细节内容，6 分；方案不够具体，存在不足，3 分；不满足要求或未提供，0 分。
3.4	服务方案 4	4	4. 服务响应与承诺 0-4 分 根据服务内容及要求，服务响应及时，措施有效，承诺全面。方案完整详实、可实施性强，4 分；方案基本满足服务要求，2 分；方案不够具体，存在不足，1 分；不满足要求或未提供，0 分。

第五章 采购需求

一、项目背景

北京市建筑工程监管与服务平台于 2017 年上线，平台搭建是落实我市相关系统整合要求，实现系统整合等相关工作，平台经过多年运行，目前北京市建筑工程监管与服务平台基础底座、北京市工程建设地方标准管理信息子系统（地方标准管理、建设工程档案数字化管理）、北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统（建设工程质量安全监督执法管理（房建市政工程监督、三类企业监督、轨道工程监督）、房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作管理、建设工程质量检测监管、预拌混凝土生产使用管理）、扬尘监管子平台、北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台（公共建筑节能绿色化改造、公共建筑能耗管理）、北京市建设工程项目审批管理子平台（建设工程竣工验收管理、建设工程联合验收管理、建设工程消防验收与备案服务）、北京市建筑工程安全生产管理子平台（建筑施工安全生产标准化考评、安全生产事故隐患排查治理、建筑施工设备设施备案管理）、科促监管子系统（建筑业新技术应用示范工程和工法管理、绿色建筑项目管理、农房新建改造管理、装配式建筑项目管理）、北京招投标行政监督子系统，以上系统均在云上运行。

为保障系统正常运行，北京市建筑工程监管与服务平台 2026 年度运维工作包含以上 9 个平台系统，20 个子系统的运维工作。

北京市建筑工程监管与服务平台基础底座于 2017 年上线，搭建了工程数据中心及信息综合展示平台，从综合展示、工程沙盘、专题监管等方面进行综合监管展示，梳理了工程数据标准，以数据对象、业务协同、监管指标为出发点梳理数据资源，以工程，企业，人员为对象组织数据，加强数据融合应用，实现以施工许可工程信息串联招投标、质量、安全、建材、竣工等工程全生命周期，实现以企业社会信用代码，人员身份证号串联企业、人员数据，展示企业信息和人员信息，实现工程、企业、人员三者信息间的互联互通，为营商环境改革、差别化监管提供数据支撑，提升监管能力，辅助领导决策分析。北京市建筑工程监管与服务平台基础底座汇聚了工程建设板块各子系统的业务数据同时为各子系统提供数据共享服务，完成了北京市建筑工程监管与服务平台对接领导驾驶舱，并开

展了交钥匙工作和办件数据汇聚工作。

北京市工程建设地方标准管理信息子系统（地方标准管理、建设工程档案数字化管理）于 2018 年发布上线，北京市工程建设地方标准管理信息子系统业务目标是工程建设地方标准编制的全流程线上办理，相关单位在系统上进行标准编制申报及相关业务流程申请，填写相关信息及上传文件，管理单位在系统上进行审核，加强地方标准的制定、实施和监督管理。北京市建设工程档案资料数字化管理系统于 2018 年发布上线。系统的业务目标是工程各参建单位在规定时限内在线完成工程资料的制作、相关影像资料附件上传，在线流转审批，电子签名，相关工程监管单位通过本系统就能实时查阅工程资料完成及管理情况，实时获取建筑工程整个生命周期中的各种真实数据，实现“建”“管”无缝衔接，监管单位对工程各个阶段档案资料的一体化管理。

北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统（建设工程质量安全监督执法管理（房建市政工程监督、三类企业监督、轨道工程监督）、房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作管理、建设工程质量检测监管、预拌混凝土生产使用管理）于 2020 年上线使用，该平台包括北京市建设工程质量安全监督执法管理平台、北京市建设工程质量检测监管信息系统、北京市预拌混凝土生产使用管理信息子系统，支撑项目质量监督执法检查的业务办理，检测监管检测试验全过程监管的业务办理，混凝土搅拌站全过程监管的业务办理，加大了工程监管力度，提高各相关责任协同办公效率。

扬尘监管子系统于 2020 年 12 月上线使用，实现了全市视频资源的归集，建立了平台运行机制，统一了工地视频应用标准，完成了 6 大功能，34 个子模块的功能建设，通过系统建设实现了实现全市视频资源的归集、数据共享、统一规范、综合管理，从整体上提高扬尘监管工作的业务管理水平。

北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台（公共建筑节能绿色化改造、公共建筑能耗管理）2016 年完成该项目的申报和建设，搭建了公共建筑能耗数据库，实现建筑能耗数据从现有各业务系统的抽取、清洗、比对和整合等。2017 年底完成了节能改造绿色化项目管理功能开发。2019 年完成了平台升级改造，实现了能耗-建筑-企业的集中监管，能耗超额责任追踪落实到企业，完善升级公共建筑能耗系统限额管理子系统、节能改造绿色化项目管理子系统的业务功能，

实现能耗数据的集中管理、超限单位的能耗考核、能耗数据的空间查询与报表输出等功能，并完善了业务综合分析功能。

北京市建设工程项目审批管理子平台（建设工程竣工验收管理、建设工程联合验收管理、建设工程消防验收与备案服务）于 2020 年上线使用，建立了建设工程项目审批的统计分析、业务预警等应用，通过建设项目施工许可、竣工验收、中央和部队在京选址、联合验收、消防验收与备案审批事项的审批管理、数据共享，加强审批端的信息化管理，对通知书进行电子证照管理，实现科学管理、高效办理，切实提高政府审批和服务效能。

北京市建筑工程安全生产管理子平台（建筑施工安全生产标准化考评、安全生产事故隐患排查治理、建筑施工设备设施备案管理）于 2020 年上线使用，该平台包括北京市危险性较大分部分项工程施工安全专项方案实施监管信息子系统、北京市建筑施工安全生产标准化考评子系统、北京市建设工程安全隐患排查管理子系统、北京市建筑施工设备设施备案管理子系统，支撑项目安全标准化考评、企业安全标准化考评和项目评优考评的业务办理，工程安全隐患排查，危险性较大分部分项工程施工安全专项方案的业务办理，建筑施工设备设施的登记、备案、产权单位信用评价的业务办理，优化安全生产管理工作流程，提高工作效率。

科促监管子系统（建筑业新技术应用示范工程和工法管理、绿色建筑项目管理、农房新建改造管理、装配式建筑项目管理）于 2022 年上线使用，包括北京市建筑业新技术应用示范工程和工法管理子系统、北京市绿色建筑项目管理子系统、北京市农房新建改造管理子系统、北京市装配式建筑项目管理子系统，实现了工法和示范工程在线申报、审批、统计分析；实现对绿色建筑项目管理与综合监管；实现了农民住房新建改造档案全过程管理与综合分析；实现了对装配式建筑项目全生命期数据的梳理和数据资源整合。

北京招标投标行政监督子系统于 2020 年上线使用，构建以项目为基础的完整招标投标监管体系，根据工程总承包、施工总承包、工程监理、专业承包、专业分包、设备、材料采购的招标范围依次展开，主体明确、责任到位，从项目入场登记到招投标情况书面报告备案加强监管，逐步覆盖全市建设工程招标投标活动。

二、项目范围

“2026 信息化运维-北京市建筑工程监管与服务平台”包括的系统有北京市建筑工程监管与服务平台基础底座、北京市工程建设地方标准管理信息子系统、北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统、扬尘监管子平台、北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台、北京市建设工程项目审批管理子平台、北京市建筑工程安全生产管理子平台、科促监管子系统（工法、绿建、农房和装配式）、北京招投标行政监督子系统共 9 个子系统。

序号	应用系统名称	子系统
1	北京市建筑工程监管与服务平台基础底座	北京市建筑工程监管与服务平台基础底座
2	北京市工程建设地方标准管理信息子系统	北京市工程建设地方标准管理信息子系统
3	北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统	①北京市建设工程质量安全监督执法管理子系统（房建市政工程监督、三类企业监督、轨道工程监督） ②北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作管理子系统 ③北京市建设工程质量检测监管信息子系统 ④预拌混凝土生产使用管理信息子系统
4	扬尘监管子平台	扬尘监管子平台
5	北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台	①北京市公共建筑节能绿色化改造子系统 ②北京市公共建筑能耗管理子系统
6	北京市建设工程项目审批管理子平台	①北京市建设工程竣工验收管理子系统 ②北京市建设工程联合验收管理子系统 ③北京市建设工程消防验收与备案服务子系统
7	北京市建筑工程安全生产管理子平台	①建筑施工安全生产标准化考评子系统 ②安全生产事故隐患排查治理信息子系统 ③建筑施工设备设施备案管理子系统

8	科促监管子系统	①北京市建筑业新技术应用示范工程和工法管理子系统 ②北京市绿色建筑项目管理子系统 ③北京市农房新建改造管理子系统 ④北京市装配式建筑项目管理子系统
9	北京招投标行政监督子系统	北京招投标行政监督子系统

三、运维服务方案

1.北京市建筑工程监管与服务平台基础底座

1.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市建筑工程监管与服务平台应用基座系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，发现隐患及时采取措施排除，每季度对服务器情况进行巡检。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

1.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题、及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市建筑工程监管与服务平台基础底座业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈定期对用户问题进行分析，并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析，并提供优化建议。

1.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对北京市建筑工程监管与服务平台基础底座的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

1.4 业务监控

对北京市建筑工程监管与服务平台基础底座进行业务监控，对采集和共享的

各业务数据进行定期监控。

1.5 系统安全运维

针对平台系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

接收到北京市建筑工程监管与服务平台基础底座漏洞报告，安排安全负责人进行问题分析，及时整改。整改完成后，及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作，完成后及时反向客户反馈结果。

(4) 配合进行等保测评工作

1.6 数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，配合完成北京市建筑工程监管与服务平台基础底座、的数据表结构调整、数据推送和问题整改工作。

1.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

1.8 共享服务

完成工程板块中北京市建筑工程监管与服务平台基础底座的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

1.9 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

2.北京市工程建设地方标准管理信息子系统

2.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市工程建设地方标准管理信息子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

2.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题、及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市工程建设地方标准管理信息子系统的工程建设标准申报审核，流程申请审核及工程资料接收、展示、统计等业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

2.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对北京市工程建设地方标准管理信息子系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

2.4 业务监控

对北京市工程建设地方标准管理信息子系统进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

2.5 系统安全运维

针对北京市工程建设地方标准管理信息子系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

（1）漏洞整改

对北京市工程建设地方标准管理信息子系统漏洞报告进行问题分析，及时整改。整改完成后及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

2.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京市工程建设地方标准管理信息子系统的数据推送和问题整改工作。

2.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

2.8 共享服务

完成北京市工程建设地方标准管理信息子系统的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

2.9 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

3.北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统

3.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

3.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市建设工程质量安全监督执法管理子系统的房建市政工程监督、三类企业监督、轨道工程监督等业务功能正常运行，北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作管理子系统的预警首页、质量监督预警提醒、质量监督待办、质量监督日程安排、工程监督、三类企业、轨道交通、统计查询、基础信息维护等业务功能正常运行，北京市建设工程质量检测监管信息子系统的合同工程管理、现场检测、试验委托、见证取样、数据查询、数据预警、数据统计、系统管理等业务功能正常运行，北京市预拌混凝土生产使用管理信息子系统的预警首页、资质认证管理、工程信息管理、合同备案管理、生产供应管理、出厂质量证明管理、系统管理等业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析，并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析，并提供优化建议。

3.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

3.4 业务监控

对北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

3.5 系统安全运维

针对北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统漏洞报告进行问题分析，及时整改。整改完成后及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

3.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的推送和问题整改工作。

3.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

3.8 共享服务

完成北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

3.9设备自动采集接口维护

针对设备自动采集的接口，提供远程协助服务，解决因企业机构变更采集计算机等原因导致的采集系统重新连接，提供因规范变更或相关监管要求变更产生的软件调整服务，完成北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的接口维护工作。

3.10 软件数据发送系统维护

针对软件数据发送系统，提供系统日常维护工作，确保数据传输的稳定性，完成北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的系统维护工作。

3.11 检测机构IP白名单维护

针对监测机构和混凝土白名单，定期维护 IP 白名单，确保数据传输正常稳

定，防止数据被拦截的情况，完成北京市建设工程质量安全监督执法工作管理信息子系统的白名单功能维护工作。

3.12 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

4.扬尘监管子系统

4.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对扬尘监管子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

4.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障扬尘监管子系统的全市视频资源的归集、数据共享、统一规范、综合管理等业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

4.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对扬尘监管子系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

4.4 业务监控

对扬尘监管子系统进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

4.5 系统安全运维

针对扬尘监管子系统系统漏洞的报告或通知及时反馈,并及时修复相关漏洞,对已知的问题进行整改及升级工作,并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对扬尘监管子系统漏洞报告进行问题分析,及时进行整改。整改完成后,及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

4.6 完善数据汇聚2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况,每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整,配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送,核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善,完成扬尘监管子系统的数据推送和问题整改工作。

4.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障,节假日安排人员值班值守,对系统数据进行实时监控,并及时反馈服务结果。

4.8 共享服务

完成扬尘监管子系统的数据共享管理和组织,并提供共享文档,进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

4.9 摄像头联调、通视工作

扬尘监管子系统涉及与下级平台的级联联调,9700 多路摄像头监控、管理工作,要求对平台级联、摄像头联调、结构化数据关系运维、视频巡检、视频推送等方面进行日常运维工作。配合完成新对接子系统的联调、通视工作。

4.10 其他工作

按照中心的统一安排,完成指定的其他工作。

5.北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台

5.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

5.2 问题管理

发现问题及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台的能耗限额管理和节能改造绿色化项目管理功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

5.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

5.4 业务监控

对北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

5.5 系统安全运维

针对北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台漏洞报告进行问题分析，及时进

行整改。整改完成后，及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作，完成后及时反向客户反馈结果。

(4) 配合进行等保测评工作

5.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台的数据推送和问题整改工作。

5.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

5.8 共享服务

完成北京市既有公共建筑能耗综合服务子平台的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

5.9 其它工作

按照中心的统一安排，完成采购人指定的其他工作。

6.北京市建设工程项目审批管理子平台

6.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市建设工程项目审批管理子平台运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

6.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询

的系统业务、操作等问题,保障北京市建设工程项目审批管理子平台的竣工验收、联合验收、消防验收与备案等业务功能正常运行,对于不能明确是否是硬件出现故障时,配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录,定期进行分析和反馈;定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化;对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化;针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

6.3 咨询服务管理

根据业务部门要求,对北京市建设工程项目审批管理子平台的使用人员提供系统培训,制作培训材料,运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务,并记录咨询内容;在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障,确保重大节日期间系统的正常运行。

6.4 业务监控

对北京市建设工程项目审批管理子平台进行业务监控;对系统数据进行定期监控,保障数据的安全、稳定运行,并对共享数据进行监控。

6.5 系统安全运维

针对北京市建设工程项目审批管理子平台系统漏洞的报告或通知及时反馈,并及时修复相关漏洞,对已知的问题进行整改及升级工作,并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对北京市建设工程项目审批管理子平台漏洞报告进行问题分析,及时进行整改。整改完成后,及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

6.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况,每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整,配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质

量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京市建设工程项目审批管理子平台的数据推送和问题整改工作。

6.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

6.8 共享服务

完成北京市建设工程项目审批管理子平台的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

6.7 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

7.北京市建筑工程安全生产管理子平台

7.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京市建筑工程安全生产管理子平台运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

7.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市建筑工程安全生产管理子平台的项目安全标准化考评、企业安全标准化考评、项目评优考评的业务办理、工程安全隐患排查、建筑施工设备设施的登记备案、产权单位信用评价业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析，并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析，并提供优化建议。

7.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对北京市建筑工程安全生产管理子平台的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

7.4 业务监控

对北京市建筑工程安全生产管理子平台进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

7.5 系统安全运维

针对北京市建筑工程安全生产管理子平台系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对北京市建筑工程安全生产管理子平台漏洞报告进行问题分析，及时进行整改。整改完成后，及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

7.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京市建筑工程安全生产管理子平台的数据推送和问题整改工作。

7.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

7.8 共享服务

完成北京市建筑工程安全生产管理子平台的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

7.9 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

8.科促监管子系统

8.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对科促监管子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

8.2 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京市建筑业新技术应用示范工程和工法管理子系统工法在线申报、示范工程在线申报、主管部门在线审核、用户权限管理等业务功能的正常运行；北京市绿色建筑项目管理子系统绿色建筑专家管理、绿色建筑标识认定管理、绿色建筑财政奖励管理、绿色建筑项目管理与综合监管等业务功能的正常运行；北京市农房新建改造管理子系统的农户信息、农宅的危房改造项目的申报、农宅的新建翻建、进度和项目验收的全过程管理等业务功能的正常运行；北京市装配式建筑项目管理子系统装配式建筑专家委员会管理、装配式建筑项目评审管理等业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

8.3 咨询服务管理

根据业务部门要求，对科促监管子系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

8.4 业务监控

对科促监管子系统业务进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

8.5 系统安全运维

针对科促监管子系统（工法、绿建、农房和装配式）系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

（1）漏洞整改

对科促监管子系统漏洞报告进行问题分析，及时整改。整改完成后，及时反馈整改结果。

（2）安全通知

对平台的安全通知及时响应。

（3）漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

（4）配合进行等保测评工作

8.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成科促监管子系统的数

据推送和问题整改工作。

8.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

8.8 共享服务

完成科促监管子系统（工法、绿建、农房和装配式）的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

8.9 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

9.北京招投标行政监督子系统

9.1 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告。每天按照时间要求对北京招投标行政监督子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

9.2 问题管理

发现问题及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障北京招投标行政监督子系统从项目入场登记到招投标情况书面报告备案等业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈；定期对用户问题进行分析,并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化；对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化；针对经常出现的问题进行问题分析,并提供优化建议。

9.3 咨询服务管理

根据业务部门要求,对北京招投标行政监督子系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容；在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

9.4 业务监控

对科北京招投标行政监督子系统进行业务监控；对系统数据进行定期监控，保障数据的安全、稳定运行，并对共享数据进行监控。

9.5 系统安全运维

针对北京招投标行政监督子系统系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

(1) 漏洞整改

对北京招投标行政监督子系统漏洞报告进行问题分析，及时进行整改。整改完成后，及时反馈整改结果。

(2) 安全通知

对平台的安全通知及时响应。

(3) 漏洞和补丁升级

对平台的漏洞和补丁进行整改及升级工作。

(4) 配合进行等保测评工作

9.6 完善数据采集2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，完成北京招投标行政监督子系统的数据推送和问题整改工作。

9.7 重大保障

重大活动期间负责相关系统运行保障，节假日安排人员值班值守，对系统数据进行实时监控，并及时反馈服务结果。

9.8 共享服务

完成北京招投标行政监督子系统的数据共享管理和组织，并提供共享文档，进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

9.9 其他工作

按照中心的统一安排，完成指定的其他工作。

四、实施方案

1.项目实施管理

项目实施管理是针对运维服务内容实施进行管理，需要按照综合事务中心管理要求进行运维实施管理，确保所负责的业务应用系统稳定运行，为业务顺利开展提供良好的信息技术支撑。运维商在进行运维实施管理过程中要接受运维监理的全程监督。

2.实施内容

运维人员根据要求，提供日常维护工作。其工作内容主要包括以下几个方面

(1) 日常巡检

对服务器运行情况、系统运行情况进行巡检，并按时提交相关巡检报告，每天按照时间要求对北京市工程建设地方标准管理信息子系统运行情况进行三次巡检、中间件、数据库状态进行两次巡检、数据备份情况进行一次情况巡检，每季度对服务器情况进行巡检。发现隐患及时采取措施排除。如遇特殊情况不能完成巡检，需提前告知，并按照用户要求按时提交项目运维月报、季报、年报。

(2) 问题管理

发现问题并及时处理，回复用户在系统使用过程中的问题及时回复用户咨询的系统业务、操作等问题，保障业务功能正常运行，对于不能明确是否是硬件出现故障时，配合有关方面进行检查、诊断及故障恢复。问题处理完成后及时记录问题处理记录，定期进行分析和反馈;定期对用户问题进行分析，并提供应急服务。对用户经常反馈的系统问题进行问题处理及系统优化;对用户提出的简单的优化建议进行系统功能优化;针对经常出现的问题进行问题分析，并提供优化建议。

(3) 咨询服务管理

根据业务部门要求，对系统的使用人员提供系统培训，制作培训材料，运维人员提供系统使用咨询解答和远程指导服务，并记录咨询内容;在重大活动期间、节假日安排人员值班进行系统保障，确保重大节日期间系统的正常运行。

(4) 业务监控

对应用系统进行业务监控运维;对本项目涉及的9个子系统的数据进行运维，定期监控平台的业务数据，保障数据的安全、稳定运行。进行交钥匙数据统计和数据资源调整。

(5) 完善数据采集 2.0

定期监控平台及各业务数据的健康状况及同步情况，每月进行交钥匙数据统计和数据资源调整，配合业务需求导出相关数据。完善子平台数据汇聚的数据质量监控和数据推送，核查和数据表结构调整、进行问题整改。完成数据汇聚、数据盘点、办件汇聚。针对数据采集 2.0 工作进行完善，配合完成本项目涉及的 9 个子系统的数据表结构调整、数据推送和问题整改工作。

(6) 系统安全运维

针对子平台系统漏洞的报告或通知及时反馈，并及时修复相关漏洞，对已知的问题进行整改及升级工作，并配合进行等保测评等工作。

1) 共享服务。完成工程板块各业务系统的数据共享管理和组织，并提供共享文档。

2) 相关设备自动采集接口维护。提供远程协助服务，解决因企业机构变更采集计算机等原因导致的采集系统重新连接；提供因规范变更或相关监管要求变更产生的软件调整服务。

3) 软件数据发送系统维护。提供系统日常维护工作，确保数据传输的稳定性。

4) 检测机构和混凝土 IP 白名单维护。定期维护 IP 白名单，确保数据传输正常稳定，防止数据被拦截的情况。

5) 摄像头联调、通视工作。扬尘监管子系统涉及与下级平台的级联联调，9700 多路摄像头监控、管理工作，要求对平台级联、摄像头联调、结构化数据关系运维、视频巡检、视频推送等方面进行日常运维工作。配合完成新对接子系统的联调、通视工作。

6) 其它工作。按照中心的统一安排，完成采购人指定的其他工作。

3.风险应急措施

根据应用系统的实际使用情况，相关的应急处置可分为一般、中等、严重三类，其中一般事件是指对系统的正常运行产生较小的影响；中等事件是指系统出较为严重的错误，但是并未产生较大的影响；严重事件是指由于网络、外部因素等原因严重影响系统正常运行，并产生较大的影响。

对于以上三类事件，北京市住房和城乡建设综合事务中心项目组相关部门依

照应急处置制度及时处理，减少对于系统的不利影响，同时，各部门根据本部门情况，建立健全应急处置快速反应机制，提高应急处置能力。

（1）信息报告

用户在系统使用过程中，发现系统问题，应及时向相关领导或人员进行报告，督促尽快完成问题的处理，力争做到问题早发现、早处理。

一般性问题需向本部门领导报告，及时处理；中等问题需要立即向部门以上主管领导汇报；而对于严重问题则需要向上级领导汇报，并将处理结果及时报告上级主管领导。

每类问题处理结束后，对于每次处理过程都要进行记录，记录内容包括发现时间、发现人、问题描述、问题类型、影响范围、事件发展趋势和已经采取的措施等。应急处置过程中要及时续报有关情况。

（2）先期处置

对于系统中出现的任何问题都需要采用先期处置的原则，即由系统管理员先将错误的信息撤消或尽快恢复原有状态，防止事态扩大，减少影响。

（3）指挥与协调

处置突发事件，由北京市住房和城乡建设综合事务中心成立由系统相关部门人员组成的应急指挥机构，进行统一协调指挥，并及时将处理结果汇报给上级领导。

（4）应急结束

系统突发事件处置完成后，相关人员应该认真总结，防止下次事件的发生，同时，对于应急预案中不完善的地方及时提出修改、完善的意见。

4.安全服务方案

应提供本项目平台的数据安全管理、平台关键软件和核心硬件供应链安全等方面的安全运营服务，制定安全管理策略和相应的安全保障措施，保障系统正常运行。

（1）安全组织保障

为保障本平台系统安全运维，应成立信息和网络安全工作小组，设置安全管理岗位，做到分工明确，安全责任具体到人。如果发生人员变更应提供说明材料，提前 5 个工作日书面通知采购人，经采购人书面同意，同时做好相关的交接工作。

（2）数据安全

1) 规范北京市建筑工程监管与服务平台项目运维期数据备份及管理工作，保证数据的安全性和完整性，防止因硬件故障、意外断电、病毒等因素造成数据的丢失。

2) 将政务数据存储在采购人指定地点，未经采购人同意，不得私自获取，变更用途、用法，不得公开、转让或向第三方提供。

（3）软件安全

软件安全服务内容与要求如下：

1) 安全巡检

按照《北京市住房和城乡建设委员会信息系统巡检、故障处置管理规范》对北京市建筑工程监管与服务平台运维项目开展安全巡检，发现网络安全漏洞、缺陷或其它严重网络安全风险，应第一时间处置并报告采购人。

2) 提供访问控制、用户权限管理、安全审计、通信完整性、通信保密性和系统安全恢复等方面的安全运维服务，保障软件应用安全。

（4）硬件安全

北京市建筑工程监管与服务平台项目部署在北京市级电子政务云系统（金山云）上，服务器的通信线路、关键网络设备、关键安全设备由金山云平台统一管理。

协助构建信息安全运维和服务保障体系。提供信息安全事件应急支援服务，一旦发生信息安全事件，需提供现场应急支持，协助处置信息安全事件。

五、项目服务团队

组建不少于 12 人的项目团队。

项目经理，具备 3 年（含）以上项目管理工作经验，有独立组织、协调管理、执行项目经验，具有与本项目服务需求类似的信息系统运行维护管理经验。

运维核心人员具备 2 年以上工作经验，不少于 2 年与本项目服务需求内容相同或类似的工作经验，了解住建行业工程建设监管基本业务，熟悉软件系统运维流程，具有在信息系统的运行维护管理经验。

服务团队应设置项目经理、运维人员、软件工程师、数据库管理员等岗位，各岗位要求如下：

1.项目经理负责规划、执行、完善北京市建设工程监管与服务平台运维的运行维护管理工作，

指导技术人员和运维人员开展工作，汇报反馈问题、咨询服务情况、下一步工作计划汇报。

2.运维人员负责维护业务系统正常运行，解决应用和数据库故障，处理客户反馈的问题、咨询服务、运维巡查服务等，汇总客户反馈的问题、咨询服务处理情况，同时将资料提交给项目负责人。

3.软件工程师负责解决运维人员不能解决的应用和数据库故障以及安全问题整改等工作。

4.数据库管理员负责数据库数据问题处理及数据库日常维护。

由于系统故障出现的不定时性，提供 7*24 小时不间断故障响应服务。故障响应流程依据北京住建委内相关规定执行。

六、项目服务期及服务地点

1.项目服务期：2026 年度。

2.项目服务地点：北京市住房和城乡建设委员会（即北京市通州区达济街 9 号院）。

七、交付要求与项目验收

采购人组织项目的验收工作。验收组由技术部门、业务部门或外聘专家共同组成。依据招标文件、投标文件、合同条款及《北京市住房和城乡建设信息中心信息化项目验收管理工作规程》的要求进行验收。

第六章 拟签订的合同文本

合同登记编号：

京	住	建	运	维	-	2	0	2	6					-	0			号
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	--	--	---

北京市住房和城乡建设委员会 运维项目服务合同

项目名称：_____

甲方：北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心

乙方：_____

签订地点：北京市通州区

签订日期： 年 月 日

北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心（以下称"甲方"）就委托_____（以下称"乙方"）提供_____（项目名称）运行维护服务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，签署本合同。

一、合同定义

合同系指甲乙双方就本项目服务达成并签署的协议，包括以下指出的构成合同的所有文件及其他附件。双方同意下列文件作为本合同不可分割的组成部分：

- 1.本合同正文；
- 2.本合同附件（如果有）；
- 3.在本合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件（如果有）；
- 4.如果甲方对乙方采用公开招标、邀请招标、竞争性谈判等方式选定，下列文件也将构成本合同不可分割的一部分：

- （1）甲方授权发出的招标文件（竞争性谈判文件）及相关的补遗和修改；
- （2）乙方递交的全套投标文件（竞争性谈判响应文件）及澄清文件；
- （3）甲方授权颁发的“中标通知书”、协议。

5.甲、乙双方之间有关合同的财务往来、结算及法律文书往来，应通过甲方与乙方共同确认的银行账号及联系方式进行。如有相关电子邮件往来，甲方指定邮箱地址为：_____；乙方指定邮箱地址为：_____。

二、服务内容

乙方负责“_____”项目的运行维护工作，保证业务系统安全稳定运行，服务内容如下（如有更加详细内容的附件可见附件）：

（一）技术目标：

确保北京市住房和城乡建设委员会部署在政务云的系统能够连续稳定运行，为业务数据提供高效、安全、可靠的连接，提升信息化安全管理水平。

（二）技术内容：

本项目的运维服务主要涉及xxx

三、服务期限及履行地点

（一）合同期限

乙方为甲方提供运行维护的服务期限为：2026年度。

（二）履行地点

本合同在北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心（即北京市通州区达济街9号院）或甲方指定地点履行。

四、合同价款及支付方式

（一）合同价款

1. 本合同总价款（服务费）人民币_____（¥_____）。

技术服务费清单详见附件（如有）。

2. 以上费用包括乙方履行本合同的全部费用（含税）。除双方另有约定外，乙方不得要求甲方支付任何其他费用。

（二）支付方式

乙方应向甲方汇报运维的工作情况，甲方根据乙方提交的月度、季度、半年和年度运维报告及相关服务要求和约定，支付运维服务费。

具体支付方式和时间如下：

甲方 （分期） 支付乙方，分期支付的具体支付方式和时间如下：

1. 首付款：本合同生效且财政资金下达后，甲方自收到发票之日起10个工作日内向乙方支付合同总价款的50%，即人民币_____整

（¥_____元）。

2. 2026年10月1日前，甲方自收到发票之日起10个工作日内向乙方支付合同总价款的30%，即人民币_____整（¥_____元）。

3. 2026年12月25日前，甲方自收到发票之日起10个工作日内向乙方支付合同总价款的20%，即人民币_____整（¥_____元）。

4. 甲方应将上述款项以 ☐ 支票 ☒ 汇款方式支付给乙方。

5. 乙方均应在甲方付款前提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付

款，且不视为甲方违约。如甲方遇到财政国库支付受限，支付期限顺延，不承担违约责任，但要及时通知乙方，待障碍消除后恢复支付。乙方不得以此为由延迟、暂停、终止履行本合同约定的义务。

6.本合同一经签订，视为乙方已明确知晓财政付款的相关规定，并自愿承担财政预算执行对乙方影响产生的法律后果。因乙方未按合同约定按时提交付款条件（运维报告等）或提交的付款条件不符合合同约定的，造成预算资金被财政收回，无法支付的，相关后果由乙方自行承担。

7.2027年招标工作的乙方确定前，本合同乙方按工作要求继续履行相应职责，费用标准以2027年预算批复金额为准，支付进度以财政拨款进度为准，支付方式双方另行协商。2026年1月1日至本合同签署之日的运维服务暂由上年度供应商继续提供，该期间的运维服务费用已包含在本合同总金额中，按本年度服务时间及本合同总金额进行折算，由乙方收到第一笔合同款项后向上年度供应商支付。

8.乙方应在本合同生效后15个工作日内，向甲方提交金额为合同总价款10%的履约保函（银行类机构出具），用以保证乙方全面地履行本合同项下的各项义务，在下一年度服务合同签订之日后30日内按相关规定退还保函。

五、双方权利及义务

（一）甲方权利及义务

1.甲方指派项目负责人_____（联系电话：_____），协助配合乙方完成运行维护工作，有权对乙方运维工作进行监督和检查。

2.甲方应根据乙方提出的要求及时协调业务部门进行必要的沟通和交流。

3.甲方安排乙方人员到甲方现场工作时，应提供乙方人员开展工作所必要的网络环境、工作场所等条件，但甲方不提供乙方进行系统运行维护所需的软硬件设备。

4.甲方负责在规定的时间内对乙方阶段工作进行评审确认工作。

5.甲方应按照合同约定，及时支付合同款。

6.甲方的其他权利和义务。

（二）乙方权利及义务

1.乙方指派项目负责人_____（联系电话：_____），核心技

术人员_____、_____，成立_____人运维项目组，乙方不得随意更换项目负责人及核心技术人员，如确需更换，必须提前___个工作日书面通知甲方，并经甲方书面同意，同时应做好相关的交接工作。

2.乙方须根据合同约定按时、按质完成项目维护、报告等工作。

3.乙方所提供的软件，如国家法规或规定要求登记、备案、审批许可的，乙方应保证所提供的软件完成了登记、备案、审批许可。

4.乙方人员在甲方现场工作期间,应严格遵守甲方的驻场人员管理规定等有关规章制度。乙方应对其人员给甲方或第三人造成的人身、财产损失承担赔偿责任。

5.乙方保证具有签订与履行本合同的能力和具备相应资质，保证承办的工作人员具有履行本合同义务的相应能力和资质，保证提供的服务合法且不侵犯任何第三方合法权益。未经甲方许可，乙方不得擅自将本合同项下的工作转交任何第三方完成。

6.乙方为保证本项目的顺利进行，应保证本项目的资金专用于本项目，不得挪作他用。

7. 运维期间产生的测评、测试及专家验收等费用由乙方承担。

8. 乙方的其他权利和义务：无。

六、服务质量考核

（一）甲方依据服务质量标准，即《北京市住房和城乡建设委员会运维服务绩效管理考核规范》及相关国家、行业标准，对乙方提供的运维服务进行考核。

（二）乙方应当按照合同约定，于每月、每季度、半年、年度分别向甲方提供书面服务工作总结报告，接受甲方的考核评审；甲方应当在收到服务工作总结报告后15日内对报告进行评审或提出质疑。

（三）如果乙方没有满足服务质量考核标准，乙方除了应采取补救措施外，乙方应承担相应的违约责任，如果给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

七、技术支持与服务

（一）乙方应根据甲方要求，协助甲方完成相关培训工作，并负责制定培

训计划、方案及具体内容，免费提供讲师及电子资料等，对甲方相关工作人员进行业务培训。

（二）在服务期内，乙方应提供每周5*9小时监控和维护服务（早9：00-晚18:00），特殊时期提供7*24小时服务，并保证在出现网络故障等特殊情况后，应立即进行修复，确保系统安全运行。

八、知识产权

（一）因履行本合同项下软件系统运行维护服务所产生的信息资源及全部技术成果（包括但不限于软件、源代码及技术资料）的知识产权（包括但不限于著作权、专利权、商标权、专有技术等权利）及衍生权利均由甲方享有。凡有必要或可能申请专利的技术成果，乙方应及时书面告知甲方，并协助甲方办理专利申请。

（二）乙方在履行本合同过程中，应保证甲方在使用乙方提供的全部软件产品、服务等均没有且不会侵犯其他任何第三方的知识产权、专有技术、商业秘密等合法权利。任何第三方提出与乙方提供的任何产品、服务有关的侵权指控，由乙方负责与第三方解决并承担因此发生的一切法律责任和经济责任。如给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（三）无论是在本合同有效期内还是合同终止解除后，未经甲方书面许可，乙方均不得将与本合同项下软件服务内容有关的文档及源代码、目标代码及项目成果、技术资料等任何资料擅自使用或者提供给任何第三方使用。

（四）乙方在履行本合同中获取和形成的与本合同有关的全部资料，在本合同终止或解除的时候，应根据甲方的要求妥善处置。

（五）乙方对在运维过程中获知的甲方或为甲方提供服务的第三方的知识产权等，均受本条款的保护。

九、安全保密条款

（一）双方应遵守《保守国家秘密法》、北京市住房和城乡建设委员会、北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心保密规章制度规定，任何一方对其获知的本合同及附件中的商业秘密、国家秘密、个人隐私和甲方提供的各种技术文件（软件、咨询报告、服务内容）及其他未公开的与本合同履行有关的信

息均负有保密义务。乙方故意、过错或过失泄密的，除应立即采取措施停止泄密行为，甲方有权根据泄密造成损失的大小，单方解除本合同,并保留追究其民事责任、刑事责任的权利。

（二）双方应签订并严格执行《安全保密协议》。乙方如违反《安全保密协议》的，应承担全部责任并赔偿甲方的一切损失，甲方并有权解除本合同。

（三）乙方应遵守甲方的各项规章制度，严格按照工作规范组织进行运维工作，制定切实可行的措施保障人员安全，设备安全，生产安全。

（四）乙方必须制定合理的措施对运维人员进行管理和教育，加强保密意识，安全生产意识。

（五）甲、乙方应积极配合信息安全主管部门对信息安全进行监督检查。

（六）乙方工作人员与甲方不存在任何劳务或用工关系，在本合同履行过程中发生的任何人身伤亡事件，均由乙方承担一切法律责任与后果，并不得影响甲方正常办公秩序。

（七）乙方根据合同任务建立相对独立的管理技术团队并指定一名高管（公司副总及以上级别）作为网络安全责任人。

（八）乙方需将政务数据存储在甲方指定地点，未经甲方同意，不得私自获取，变更用途、用法，不得公开、转让或向第三方提供；合同终止时按照甲方的要求处理政务数据。涉及个人信息的，严格按照法律法规和相关制度标准执行。

（九）乙方应根据《北京市住房和城乡建设委员会信息系统巡检、故障处置管理规范》对其提供的产品或服务开展巡检，发现网络安全漏洞、缺陷或其它严重网络安全风险，应第一时间处置并报告甲方，不得公开或向第三方提供相关信息。

（十）乙方处理政务的信息平台应当优先采用安全可信的硬件和软件产品，涉及密码的应符合国家密码管理规定。

（十一）乙方在发现可能影响政务网络安全的重大事项，包括责任人及其他重要人员变更、业务转型、合并重组、投资并购等，应提前向甲方报告。

（十二）乙方每年向甲方提交网络安全报告，报告至少包括数据安全情况、平台关键软件和核心硬件供应链安全情况、管理技术团队变化情况等内容。

（十三）法律、行政法规明确的其他网络安全要求。

（十四）本保密条款长期有效，不因本合同的解除和终止而无效。

十、不可抗力

（一）本合同中不可抗力系指合同双方在缔结合同时不能预见的、并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的客观情况，诸如战争、严重火灾、水灾、洪水、台风、地震等。

（二）由于不可抗力致使本合同无法履行的，受不可抗力影响一方应立即将不能履行本合同的事实书面通知对方，并在不可抗力发生之日起15日内提供相关政府部门或公证机关出具的证明文件。

（三）本合同在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履行，本合同执行时间可根据中止的时间相应顺延，双方无须承担违约责任。不可抗力事件消除后，双方应就合同的履行及后续问题进行协商。

（四）一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十一、合同变更、转让

（一）合同变更

1.本合同一经生效，除经甲乙双方书面同意外，一方以任何方式对合同条款的增减及其他变更对另一方均无约束力。

2.对合同的修改和变更，一方需提前5个工作日向另一方发出书面协商通知，经协商一致同意修改或变更的，应以书面补充协议为准。

（二）合同转让

除经甲乙双方书面同意外，任何一方无权转让本合同及本合同约定的全部或部分权利、义务。

十二、违约责任

（一）乙方在提供运维服务过程中，出现重大安全事件的，由乙方承担全部责任，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已支付的全部服务费，并按照服务费总额的20%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

（二）乙方未按合同规定的服务条款提供技术服务或乙方服务不合格的，

乙方应负责整改、完善，每一次乙方应向甲方支付服务费总额的5%的违约金；乙方未按合同规定的服务条款提供技术服务或乙方服务不合格超过3次的，甲方还有权单方解除合同，收回未发生的费用及其利息，并要求乙方按照服务费总额的20%向甲方支付违约金。

（三）如乙方提供虚假或虚开的增值税发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、冲账等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

（四）如乙方违反本合同约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金10000元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

（五）乙方未经甲方书面同意将部分或全部服务内容转包或变相转包第三人或服务内容由第三方完成的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部服务费，并按服务费总额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

（六）乙方违反本合同约定的其他条款的，每次违约应承担服务费总额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

（七）除本合同另有约定外，如甲方不能按合同规定的时间付款，则每逾期一日应向乙方支付应付但未付金额万分之二的违约金。

（八）乙方应赔偿的损失除甲方的直接损失外，还包括甲方因追究乙方责任产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费、保全费等费用。

（九）乙方应当支付的违约金或赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除。

十三、法律适用及争议解决

（一）本合同按中华人民共和国法律解释。

（二）甲、乙双方在合同履行过程中发生的一切争议，均应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（三）发生争议期间，乙方有义务继续按照服务内容条款中的要求提供服务，不得中断，否则因乙方中断给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

十四、送达

如一方发生通讯地址、联系电话、账户信息以及其他重大信息变更的，应当在变更后3日内以书面方式通知另一方，否则，由此而造成的损失，由信息发生变更的一方承担。

十五、合同生效及其他

（一）本合同经双方签订之日起生效。

（二）合同中涉及的所有附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（三）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（四）其他特别约定：无

附件 1：《知识产权及保密协议》

附件2：《廉政承诺书》

(合同签署页)

甲 方	名称（或姓名）	北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心			合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系（经办）人	(签章)			
	住 所 (通 讯 地 址)	北京市通州区达济街9号院	邮政 编码	101160	
	电 话		传真	55597254	
	纳税人识别号	121100004007115061			
乙 方	名称（或姓名）				合同专用章 或 单位公章 年 月 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系（经办）人	(签章)			
	住 所 (通 讯 地 址)		邮政 编码		
	电 话		传真		
	开户银行				
	账 号				

附件1

知识产权及保密协议

甲方：北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心

地址：北京市通州区达济街9号院

乙方：

地址：

双方就_____项目签署了《_____》（以下简称“《主合同》”），为保证《主合同》的顺利履行，乙方已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料，经甲乙双方友好协商，就相关资料的保密及知识产权归属事宜签订本协议。

一、“保密资料”包括：

- 1、甲方向乙方披露或将要披露的与本项目相关的所有商业秘密、技术秘密以及其他甲方尚未公开的资料；
- 2、乙方在项目中形成的任何数据、分析、编辑、研究、咨询成果等全部文件资料；
- 3、以上资料包括书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式，包括但不限于数据、技术、方法等全部资料。

二、项目定义：

专指甲乙双方签订的《_____》。

三、保密义务：

- 1、乙方保证遵守国家法律和国家有关部门制定的保密法规，严格控制甲方所披露的保密资料，保护的度不能低于乙方保护自己的保密资料。无论如何，乙方对该保密资料的保护程度不能低于一个管理良好的技术企业保护自己的保密资料的保护程度；
- 2、乙方保证采取所有必要的方法对甲方提供的保密资料进行保密，包括但不限于执行和坚持适当的作业程序来避免非授权透露、使用或复制保密资料；
- 3、乙方保证在任何情况下，除依照法律强制性的要求外，未经甲方书面同意不得

向任何第三方透露或披露甲方的保密资料以及本协议的存在或本协议的任何内容；

4、如乙方基于法律、法规、判决、裁定（包括按照传票、法院或政府处理程序）的要求而必需披露相关的保密资料的，乙方应当事先及时书面通知甲方，同时，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播；

5、乙方不得有损害甲方利益的其他泄密和使用行为。

四、保密资料的使用方式和不使用义务：

1、乙方只能为完成本项目而使用保密资料；

2、除乙方为完成本项目需要时而将保密资料披露给必需直接参与本项工作、必需知晓保密资料的职员之外，乙方不能将保密资料透露给任何第三方；

3、乙方不能将此保密资料的全部或部分进行复制或仿造；

4、乙方应当告知并以适当方式要求其参与本项工作之雇员遵守本协议规定，若参与本项工作之雇员（包括已离职员工）违反本协议规定，乙方应承担连带责任。

五、保密资料的交回：

1、甲方根据工作需要，如以书面形式要求乙方交回保密资料时，乙方应当立即无条件的交回所有书面的或其他有形的保密资料以及所有描述和概括该保密资料的文件，不得私自留存包括但不限于原件或复印件等形式的资料。

2、本项目协议履行完毕或终止时，乙方应根据甲方的要求将在履行和完成本协议项下的一切资料（包括但不限于书面文件、电子数据等）交还给甲方或以甲方认可的方式进行销毁；

3、没有甲方的书面同意，乙方不得自行丢弃和处理任何书面的或其他有形的保密资料。

六、知识产权：

1、乙方对因本项目接触或获得的任何保密资料均不享有所有权和知识产权，除甲方书面授权外，不能认为甲方授予其包含该保密资料的任何专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其他知识产权。

2、乙方因本项目形成的任何形式的数据、过程性资料、成果等均由甲方享有所有权及知识产权。乙方需使用和发表本项目研究成果以及其中的数据资料，应征得甲方书面同意。

七、违约责任：

1、如乙方违反本协议的约定，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制

保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；若乙方未及时采取补救措施致使损失扩大，乙方就损失扩大部分承担责任，并赔偿给甲方造成的损失；

2、如乙方违反本协议约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 10000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还得赔偿甲方的损失；

3、乙方应赔偿甲方的损失除给甲方造成的直接损失外，还包括甲方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

八、适用法律：

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决：

因本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。不愿协商或协商不成，双方同意通过诉讼方式解决，并约定本协议争议的管辖法院为甲方住所地的人民法院。

十、送达条款

协议双方均认同在本协议中留存的地址为有效联系方式，并作为相关通知、文件、司法文书等的唯一有效送达方式，任何一方的联系方式发生变更应当及时书面通知另一方；如因未及时告知导致无法送达的，发生变更一方须承担相应不利后果。

十一、其他：

1、本协议在甲乙双方签订后生效。

2、本协议正本一式两份，双方各执正本一份；副本八份，甲方执四份，乙方执四份，正本与副本具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙 方（盖章）：

法定代表人签字：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

（或）授权代表签字：

签 字 日 期：

签 字 日 期：

附件2

廉政承诺书

至：北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心

贵我双方就_____项目签署了《_____》（以下简称“本项目协议”），为了加强在项目开展过程中的党风廉政建设，规范项目中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制的规定，我方特出具本承诺书：

第一条 承诺内容

我方（含相关单位及工作人员）承诺将严格遵守国家有关法律法规及廉政建设的各项规定，严格执行项目协议文件的规定，并自觉遵守以下规定：

（一）不得以任何理由和名义向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的任何费用，购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等，或提供有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐活动、其他物质或便利。

（二）不通过任何方式暗示或接受贵方及其工作人员向我方及其相关单位介绍的同贵方项目协议有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动，推荐分包单位和购买项目协议规定以外的物品、材料、设备等。

（三）如因项目工作需要涉及第三方的（协议授权工作对象），不得以任何理由向第三方提供与项目有关的经济活动，不得以任何理由向第三方推荐合作单位、材料、设备等。

（四）不得收取第三方（合同授权工作对象）的任何礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，或接受第三方的报销任何费用、免费或降价提供任何产品或服务、进行宴请、提供娱乐活动、其他物质或便利。

（五）不与任何第三方串通、徇私舞弊、弄虚作假，为相关方谋取利益或损害贵方利益。

（六）不以贵方、贵方合作方或本项目的名义进行与本项目无关的其他经营性或非经营性活动，或者收取第三方的好处或向第三方索贿。

（七）不得利用与贵方合作的地位、身份、名义或以贵方的地位、身份、名义收取任何第三方的好处或向第三方索贿，或为第三方谋取利益。

（八）我方将建立廉洁制度，以保证我方履行本承诺书的义务。

第二条 相关责任

（一）我方及相关单位工作人员如有违反以上承诺的，我方将按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时：

1、贵方有权取消我方的本项目承接权利，解除本项目协议，按照重大违约追究我方违约责任，并有权拒绝我方今后承接贵方其他项目；且我方同意按照协议约定的违约条款处理；

2、对情节严重或致使项目成果与实际明显不符的，我方同意按照合同约定的违约条款处理；

3、如我方与被监控检查等项目服务对象串通徇私舞弊、弄虚作假，为相关各方谋取利益，给贵方或其上级机关造成不良影响或损失的，贵方有权解除协议，并函告相关部门对其资质进行审核处理，对有注册执业资格的我方工作人员，有权建议注册机构依法对其进行处理；且我方同意按照协议约定的违约条款处理；

4、我方因此给贵方造成损失的，我方同意赔偿贵方的全部损失，除直接损失外，还包括贵方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

（二）我方将有效地防止或限制该廉政风险的发生，如违法，将对该廉政风险进行弥补，所需费用由我方承担。

第三条 其他

（一）本承诺书的有效期与项目协议有效期一致，但如我方在本项目协议签订前已与贵方开始洽商项目合作事宜或参加投标、磋商、谈判、比价等，则本承诺书的法律效力追溯至我方就本项目第一次与贵方或贵方代理机构（代理人）进行接洽之日。

（二）我方在本项目结束后如有违反本承诺行为的，我方仍同意按本承诺书承担责任。

（三）本承诺书自我方单位盖章后生效。

承诺人（盖章）：

年 月 日

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、资格证明文件格式

投标文件（资格证明文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（ 资 格 证 明 文 件 ）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 投标人资格声明书

投标人资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目投标中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 中小企业证明文件

说明：

- 1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，以证明中小企业身份。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，投标人应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《投标人须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

中小企业声明函（工程、服务）格式（如适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

3 本项目的特定资格要求

4 投标保证金凭证/交款单据电子件

二、商务技术文件格式

投标文件（商务技术文件）封面（非实质性格式）

投 标 文 件

（商务技术文件）

项目名称：

项目编号：

投标人名称：

1 投标书（实质性格式）

投标书

致：_____（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

投标人名称（加盖公章） _____

日期：_____年_____月_____日

2 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证或护照等身份证明文件电子件：

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写

注：1. 此表中，投标报价应和《投标分项报价表》中的总价相一致。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

4 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1					
2					
3	...				
总价（元）					

- 注：1.本表应按包分别填写。
 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

5 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择 投标无效 ）： ☐ 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） ☐ 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则 投标无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条 目号（页 码）	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列表的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，投标无效。
2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

7-1 供应商信息采集表

供应商名称	供应商所属性别	外商投资类型

注：1. 供应商如为联合体，则应填写联合体各成员信息。

2. 供应商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有供应商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。

3. 外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

8 本国产品标准证明文件（本项目不适用）

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）¹，生产厂为（厂名）²，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）³。（产品名称1）的（关键组件）⁴在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）⁵在中国境内完成。

2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。

2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。

3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填。

4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填。

5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填。

产品成本占比承诺函（本项目不适用）

我公司（单位）郑重承诺，我公司已阅读并理解《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定。据此承诺如下：

为本采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例为_____ %。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 本承诺函应按包分别提供。
2. 单一产品采购无须提供本承诺函；供应商提供产品全部为本国产品，且提供了《关于符合本国产品标准的声明函》时，无须提供本承诺函。
3. 当采购项目或单个采购包中含有多种产品，且供应商提供的产品同时包含本国产品及非本国产品，则供应商除需提供《关于符合本国产品标准的声明函》外，还需提供本承诺函；否则，不享受价格评审优惠。

9 中标服务费承诺书

致：中钰招标有限公司

我们在贵公司组织的_____项目招标中若获中标（项目编号：_____
_____），我们保证在领取中标通知书时按招标文件的规定，以支票、电
汇或现金，向贵公司一次性支付应该交纳的中标服务费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮编：_____

承诺方法人授权代表签字或签章：_____（承诺方盖章）

承诺日期：_____

10 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

**以下文件为重要的参考资料，投标人
不必编制在其投标文件中。**

附件1：关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件2：中国境内生产的组件成本核算基本规则

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。