

北京市政府采购项目 竞争性磋商文件(2023年版)

项目名称：广外医院上斜街住院部消防喷淋系统
覆盖工程项目

项目编号/包号：TC2404KDE

采购人：北京市西城区广外医院（北京市西城区
广外老年医院）

采购代理机构：中招国际招标有限公司

二〇二四年十一月

目录

第一章采购邀请	3
第二章供应商须知	7
第三章评审方法和评审标准	错误!未定义书签。
第四章采购需求	错误!未定义书签。
第五章合同草案条款	错误!未定义书签。
第六章响应文件格式	错误!未定义书签。

第一章采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：TC2404KDE
2. 项目名称：广外医院上斜街住院部消防喷淋系统覆盖工程项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：107.636543万元，控制价金额：99.374302万元。
5. 工程内容：本项目施工范围包括但不限于工程量清单及图纸所示喷淋新建工程、气体灭火系统、消防电自动报警新增工程、装修恢复工程等全部内容。

序号	标的名称	计量单位	数量	是否允许进口
1	广外医院上斜街住院部消防喷淋系统覆盖工程项目	项	1	否

6. 合同履行期限：计划开工时间为2024年12月12日竣工时间为2025年02月10日，工期为60日历天。

7. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

2.1中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☐小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____。

- 2.2其它落实政府采购政策的资格要求(如有)：_无。

3. 本项目的特定资格要求：①以磋商文件规定的方式获得了本项目的磋商文件。②供应商须同时具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及

以上资质，拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。

3.1本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：无。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年11月25日至2024年12月2日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00(北京时间，法定节假日除外)。

2. 地点：北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/#/home>）

3. 售价：0元。

注：本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，线上下载竞争性磋商文件，线下进行磋商。

相关操作如下：

（1）办理CA认证证书(北京一证通数字证书)，详见北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.cn/bjczj-portal-site/index.html#/home>)查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

（2）于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

（3）招标文件获取方式：供应商按照规定办理CA数字认证证书(北京一证通数字证书)后，自招标公告发布之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台免费获取电子版招标文件。

（4）未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

（5）证书驱动下载：

1) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

2) CA认证证书服务热线010-58515511

3) 技术支持服务热线010-86483801

请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月6日15点30分(北京时间)。

地点：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦会议室（详见六层中招公司前台大屏幕所示会议室）

五、开启

时间：2024年12月6日15点30分(北京时间)。

地点：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦会议室（详见六层中招公司前台大屏幕所示会议室）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策:①政府采购促进中小企业发展;②政府采购项目支持监狱企业发展;③政府采购信用担保;④政府采购促进残疾人就业等。

2. 本项目采用**线上线下相结合形式**,请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(供应商可在交易平台下载相关手册),办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目要求。

CA数字证书服务热线:010-58511086

电子营业执照服务热线:400-699-7000

技术支持服务热线:010-86483801

2.1 办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4 获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子竞争性磋商文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载竞争性磋商文件电子版。**未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包，供应商对相应包的投标无效。**

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称：北京市西城区广外医院（北京市西城区广外老年医院）

地址：北京市西城区广外三义里甲2号

电话：010-63265399

2. 采购代理机构信息

名称：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系方式：010-62108229

电子邮箱：yangwei@cntcitic.cn

开户名称：中招国际招标有限公司

3. 项目联系方式

项目联系人：杨嵬

电话：010-62108229

特别告知

各潜在投标人：

本项目采用电子化与线下流程结合招标方式进行采购，请投标人在**北京市政府采购电子交易平台**免费领取竞争性磋商文件后按照以下操作方式进行保证金账号获取：

- （一）网上注册：登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>；以下简称“交易平台”）进行免费注册；
- （二）免费获取竞争性磋商文件：经办人凭注册时的用户名、密码验证身份登录，进入中招联合电子招标采购平台在线**免费获取文件（选择支付0元标书款，无需缴纳平台服务费）**
- （三）保证金账号获取：获取招标文件后进入“**缴纳保证金**”功能模块，填写相关信息后通过平台自动获取保证金收款账户信息。请投标人按此信息将保证金电汇或银行转账至指定账户。

***特别注意：该账号为虚拟账号，仅针对本供应商本项目分包有效，对于其他投标人、其他项目或分包无效。**

中招国际招标有限公司委托中招联合信息股份有限公司及平安银行股份有限公司北京分行办理投标保证金收、退、转及结账、结算等相关业务。**保证金**办理相关问题请咨询中招联合（010-86397110）

第二章 供应商须知

本项目供应商必须在投标人在北京市政府采购电子交易平台（网址：<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）免费领取招标文件。登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>；）获取本文件只为投标人获取并进入“缴纳保证金”功能模块，缴纳本项目投标保证金，详见“特别告知”。