

评审专家推荐供应商意见书

采购编号： BGPC-C24111

项目名称： 北京市食品检验研究院（北京市食品安全监控和风险评估中心）2024年物业服务采购项目

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京万铭酒店物业管理有限公司

推荐理由：北京万铭酒店物业管理有限公司，成立于2010年10月，物业管理资质三级。是一家立足于北京东城从事物业管理服务的公司，先后承接了交通局、学校、北京社科活动中心等单位的专业化园林绿化、维修、保洁服务等，拥有一支专业的本地化的技术团队保障客户的信息系统安全稳定运行。结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京百泽霖物业服务有限公司

推荐理由：北京百泽霖物业服务有限公司，成立于2002年5月，物业管理资质二级，是一家立足于北京房山从事物业管理服务的公司，先后承接了大型企业、学校、研究中心等单位的专业化园林绿化、日常维修、保洁服务等，拥有一支专业的本地化的技术团队保障客户的信息系统安全稳定运行。结合本项目的采购需求概况，该公司具备完成项目的综合能力。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单：

专家姓名	职称	单位
侯嘉明	中级	浙江浙大新宇物业集团有限公司
闫松	高级	北京中农村开发建设有限公司
李强	中级	北京中农物业管理有限责任公司

专家签字: (3) 李松 侯蕾

日期:

2024.5.22.