

第四章 投标分项报价表（买质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：TCZB-2026-014/02 包

项目名称：北京市通州区住房和城乡建设委员会 2026 年物业服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	管理服务人员工资社保费用	127145.76	12	1525749.07	服务期限为 12 个月，自合同签订后 1 年
总价（元）				1525749.07	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京悦发物业管理有限公司

日期：2026 年 07 月 24 日

用资保任工上页八分服理官

序号	办公区域	岗位(工种)	人数	工资标准	社保费用(元/人/月)	住房公积金(元/人/月)	月费用(元/人/月)	年费用合计
1	47、49号办公区	项目负责人	1	8000.00	2136.00	400.00	10536.00	126432.00
		会服经理	1	7000.00	1912.25	350.00	9262.25	111147.05
		工程经理	1	7000.00	1912.25	350.00	9262.25	111147.05
2	49号	会议服务员(含领班1人)	4	3200.00	1912.25	160.00	5272.25	253068.19
		空调制冷维修工	1	3200.00	1912.25	160.00	5272.25	63267.05
		电气维修工	1	3200.00	1912.25	160.00	5272.25	63267.05
		综合维	1	3200.00	1912.25	160.00	5272.25	63267.05



		修工		00	25	00	25	5
3	47 号 办公 区	会议服 务员（含 领班 1 人）	3	3200. 00	1912. 25	160. 00	5272. 25	189801. 14
		综合维 修工	1	3000. 00	1912. 25	150. 00	5062. 25	60747.0 5
		电气维 修工	1	3200. 00	1912. 25	160. 00	5272. 25	63267.0 5
4	196 号办 公区	项目负 责人	1	5000. 00	1912. 25	250. 00	7162. 25	85947.0 5
		会议服 务员	2	3200. 00	1912. 25	160. 00	5272. 25	126534. 10
		工程维 修工（含 空调制 冷、维修 工）	2	3000. 00	1912. 25	150. 00	5062. 25	126534. 10
5	合计		20	1439385. 91				
6	法定税费（6%）			86363. 15				
7	费用总计			1525749. 07				
6	月度费用			127145. 76				

