

第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G25389B/1 项目名称：北京汽车技师学院 2026 年改善办学
条件—校园环境综合管理物业管理服务采购项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/ 说明
1	管理服务人员的工资、 保险及福利费	2511887.57	1 项	2511887.57	
2	耗材费用	146100.72	1 项	146100.72	
3	行政办公费用	3956.00	1 项	3956.00	
4	服装费	9890.00	1 项	9890.00	
5	固定资产折旧费	13416.00	1 项	13416.00	
6	管理费用	26852.50	1 项	26852.50	
7	税金	162726.17	1 项	162726.17	
8	专项服务费	94771.04	1 项	94771.04	
9	维修耗材	200000.00	1 项	200000.00	
总价(元)				3169600.00	

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写



写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称(加盖公章): 北京亿展城市服务集团有限公司

日期: 2026年6月16日



北京汽车技师学院 2026 年改善办学条件——校园环境综合管理物业管理服务采购项目测算			
项 目	金额（元/服务期）	比例	说明（计算过程）
（一）管理服务人员的工资、保险及福利费	2511887.57	79.25%	见表（1）
（二）耗材费用	146100.72	4.61%	见表（2）
（三）行政办公费用	3956.00	0.12%	见表（3）
（四）服装费	9890.00	0.31%	见表（4）
（五）固定资产折旧费	13416.00	0.42%	见表（5）
小计	2685250.29		
（六）管理费用	26852.50	0.85%	支出*1%
（七）税金	162726.17	5.13%	支出*6%
（八）专项服务费	94771.04	2.99%	见表（6）
（九）维修耗材	200000.00	6.31%	——
服务期合计	3169600.00	——	——

(表 1) 人员工资及保险福利经费明细

序号	岗位	人数	服务期工资	服务期社会保险及 公积金费	服务期体 检费	福利等其他 费用	每人小计(元)	服务期合计(元)
1	项目经理	1	53750.00	22008.05	161.25	537.50	76456.80	76456.80
2	人事、行政主管	1	43000.00	22008.05	161.25	537.50	65706.80	65706.80
3	工程主管	1	43000.00	22008.05	161.25	537.50	65706.80	65706.80
4	维修电工	7	34400.00	22008.05	161.25	537.50	57106.80	399747.57
5	综合维修工	5	34400.00	22008.05	161.25	537.50	57106.80	285533.98
6	保洁领班	1	37625.00	22008.05	161.25	537.50	60331.80	60331.80
7	保洁员工	24	29025.00	22008.05	161.25	537.50	51731.80	1241563.08
8	绿化员工	5	30100.00	22008.05	161.25	537.50	52806.80	264033.98
9	花卉园艺工	1	30100.00	22008.05	161.25	537.50	52806.80	52806.80
合 计		46						2511887.57



(表 2) 耗材费用		
序号	项目	服务期合计
1	保洁耗材	21500.00
2	化粪池清掏等管线清掏	32250.00
3	玻璃清洗	47630.72
4	绿化耗材	44720.00
合计		146100.72

(表 3) 行政办公费用		
序号	项目	服务期合计
1	办公用品、耗材	989.00
2	交通费	989.00
3	通讯费	989.00
4	培训费	989.00
合计		3956.00

(表 4) 服装费用						
序号	岗 位	人数	夏装	冬装	合计	备注
			(套/人)	(套/人)	元/服务期	
1	项目经理	1	2	2	215.00	
2	人事、行政主管	1	2	2	215.00	
3	工程主管	1	2	2	215.00	
4	维修电工	7	2	2	1505.00	
5	综合维修工	5	2	2	1075.00	
6	保洁领班	1	2	2	215.00	
7	保洁员工	24	2	2	5160.00	
8	绿化员工	5	2	2	1075.00	
9	花卉园艺工	1	2	2	215.00	
小 计		46			9890.00	
合计					9890.00	

(表 5) 物业管理固定资产折旧费用			(共计	13416.00	元)
1、行政办公用品					
序号	项目	单位	配置数量	服务期合计 (元)	备注
1	联想电脑 (台式)	台	1	1075.00	
2	打印机	部	1	537.50	
3	中控打卡机	台	1	268.75	



4	更衣柜	个	10	806.25	
5	档案柜	个	2	161.25	
小计				2848.75	
2、清洁工具					
序号	项目	单位	配置数量	服务期合计（元）	备注
1	吸尘吸水机	辆	3	806.25	
2	单擦机	辆	1	408.50	
3	保洁车	辆	10	698.75	
4	警示牌	个	50	806.25	
5	榨水车	辆	20	537.50	
小计		3257.25			
3、维修工具					
序号	项目	单位	配置数量	服务期合计（元）	备注
1	吹风机	台	10	967.50	
2	摇表 2500V	台	10	806.25	
3	钳型电流表	个	10	806.25	
4	铝合金梯	个	10	1075.00	
5	电工工具	套	10	1075.00	
6	管道工工具	套	10	1075.00	
小计		5805.00			
4、绿化工具					
序号	项目	单位	配置数量	服务期合计（元）	备注
1	绿篱机	台	2	537.50	
2	手锯	个	6	322.50	
3	高枝剪	个	6	161.25	
4	喷雾器	个	6	483.75	
小计		1505.00			
(表 6) 专项服务费					



序号	项目	小计（元/服务期）	备注
1	生活垃圾清运	94771.04	含税
合计		94771.04	



序号	服务项	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
一	内外墙维修	—	—	—	39900.00	含基层处理、修补、粉刷、打磨等
1.1	内墙维修（含基层修补）	m ²	300	85.00	25500.00	含墙面裂缝修补、空鼓处理、腻子批刮、乳胶漆涂刷（两遍底漆+两遍面漆）
1.2	外墙维修（含基层修补）	m ²	80	180.00	14400.00	含墙面清理、裂缝修补、抗碱底漆、外墙乳胶漆涂刷，含高空作业费
二	瓷砖地面维修	—	—	—	30000.00	含旧砖拆除、基层找平、新砖铺设、美缝等
2.1	旧瓷砖拆除及垃圾清运	m ²	150	35.00	5250.00	含旧砖拆除、水泥层清理、垃圾装袋及外运
2.2	地面基层找平	m ²	150	45.00	6750.00	含水泥、沙子，找平层厚度 3-5cm
2.3	新瓷砖铺设	m ²	150	120.00	18000.00	瓷砖规格 800*800mm，含瓷砖材料费、铺贴人工费、水泥沙子辅料
三	门窗维修（含五金件）	—	—	—	9500.00	含门窗检修、五金件更换、密封处理等

3.1	门维修及五金更换	樘	15	400.00	6000.00	含门扇修补、合页、门把手、门吸更换，密封条更换，门锁暂不含（单独列项）
3.2	窗户维修及五金更换	樘	10	350.00	3500.00	含玻璃检修、窗扇调试、滑轨、把手、合页更换，密封胶重新打胶
四	水龙头更换及维修	-	-	-	12300.00	含水龙头采购、安装、旧龙头拆除，含管道接口维修
4.1	普通水龙头（厨房、卫生间）	个	120	90.00	10800.00	含冷热龙头、单冷水龙头，
4.2	水龙头接口维修及辅料	项	10	150.00	1500.00	含管道接口密封、软管更换、防水处理等
五	开关面板更换	-	-	-	2450.00	含开关、插座采购及安装，旧面板拆除
5.1	开关面板（单开、双开、五孔插座等）	个	70	35.00	2450.00	含单开、双开、三开开关，五孔、三孔插座，含安装人工费
六	门锁更换	-	-	-	14040.00	含门锁采购、安装、旧锁拆除，含防盗、家用门锁
6.1	家用房门锁（机械锁）	把	120	110.00	13200.00	含锁体、锁芯、门把手

6.2	防盗门锁（机械锁）	把	3	280.00	840.00	含锁体、锁芯、应急开启装置，含安装调试
七	灯具更换及安装		-	-	15750.00	含灯具采购、安装、旧灯具拆除，含线路调试
7.1	主灯（教室等）	盏	120	120.00	14400.00	
7.2	辅助灯具（筒灯、射灯、壁灯）	盏	15	90.00	1350.00	含筒灯、射灯、壁灯，用于走廊、客厅周边，含安装
八	线路维修及改造	-	-	-	10500.00	含线路检测、老化线路更换、线管铺设、接线调试
8.1	老化线路更换	m	100	65.00	6500.00	含电线、线管、接线盒，含开槽、穿线、封槽
8.2	线路检测及调试	项	1	4000.00	4000.00	含全屋线路检测、漏电保护调试、接线整理，确保用电安全
九	其他费用（含管理费、辅料）	项	1	65560.00	65560.00	含零星辅料（钉子、胶水等）
合计					200000.00	