

北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心 5 家村
卫生室改建项目

竞争性磋商采购文件

采购人（盖公章）：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心

招标代理机构：北京双益兴工程咨询有限公司（加盖单位公章）

日 期：2024 年 ____ 月

目 录

第一章	采购邀请.....	1
第二章	供应商须知.....	5
第三章	评审方法和评审标准.....	21
第四章	采购需求.....	33
第五章	合同草案条款.....	112
第六章	响应文件格式.....	196

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：11011824210200004351-XM001
2. 项目名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心 5 家村卫生室改建项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：132.498416 万元
5. 采购需求：

标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心 5 家村卫生室改建项目	132.498416	1	拆除工程、装饰装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程、采暖工程等。具体要求详见竞争性磋商文件第四章采购需求

6. 合同履行期限：工期：90 日历天。计划开工日期：2024 年 3 月 15 日；
计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。
7. 项目地点：密云区大城子镇柏崖村、苍术会村、河下村、下栅子村、张庄子村。
8. 质量标准：合格
9. 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。
10. 本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向 ☒中小 ☒小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：___/___。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■ 否

□是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

（2）供应商具备有效的安全生产许可证；

（3）拟派本项目的项目经理专业要求：受聘于供应商已取得建筑工程专业二级（含二级）以上建造师注册证书，同时还须提供<安全生产考核合格证书>（简称 B 本），且均在有效期内；且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动；

（4）供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单之一的，不得参加本次项目的投标；

（5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的投标。

三、获取采购文件

1、磋商文件获取时间：2024 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 28 日 16 时 00 分。

2、磋商文件获取地点：北京市政府采购电子交易平台；售价：¥0 元。。

3、获取方式：本项目采用电子化与线下流程结合招标方式，相关操作如下：

3.1 北京市政府采购电子交易平台下载竞争性磋商文件

1) 办理 CA 认证证书(北京一证通数字证书)，详见北京市政府采购电子交易平台(<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>)查阅“用户指南” — “操作指南” — “市场主体 CA 办理操作流程指引”，按照程序要求办理。

2) 于北京市政府采购电子交易平台“用户指南” — “操作指南” — “市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

3) 获取方式: 供应商按照规定办理 CA 数字认证证书(北京一证通数字证书)后, 自招标公告发布之日起持供应商自身数字证书登录北京市政府采购电子交易平台 (<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>) 免费获取电子版磋商文件。

4) 未按上述获取方式和期限下载招标文件的投标无效。

3.2 证书驱动下载:

(1) 在北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

(2) CA 认证证书服务热线 010-58511086

(3) 技术支持服务热线 010-86483801

注意: 请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册。

3.3 凡在北京市政府采购电子交易平台完成下载竞争性磋商文件的供应商需提供以下资料递交至招标代理机构: (1) 营业执照复印件(加盖单位公章); (2) 资质证书复印件(加盖单位公章); (3) 有效期内的安全生产许可证复印件(加盖单位公章); (4) 外地企业需提供企业进京《备案证书》复印件(加盖单位公章); (5) 法定代表人证明或授权委托书原件(须注明项目名称, 并写明办事事项, 加盖单位公章及法定代表人签字或盖章); 法人、被委托人身份证原件及复印件(复印件加盖单位公章)

注: 供应商未在规定期限内按上述操作要求获取竞争性磋商文件并递交资料的, 不具备投标资格。

四、响应文件提交

截止时间: 2024 年 3 月 5 日 9 时 30 分(北京时间)。

地点: 北京市密云区鼓楼东大街 19-15 号, 密云区老城墙西侧(北京市密云区公共资源交易中心 2 层开标室)

五、开启

时间: 2024 年 3 月 05 日 9 点 30 分(北京时间)。

地点: 北京市密云区公共资源交易中心 3 层评标室(北京市密云区鼓楼东大街 19-15 号)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》；《财政部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》以及其他法律法规规定的采购政策。

2. 评标方法及标准：综合评分法。

3. 本次竞争性磋商公告在北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）、北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html>)同时发布。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心

地址：北京市密云区大城子镇大城子村

联系方式：范金越 010-61071761

2. 采购代理机构信息

名称：北京双益兴工程咨询有限公司

地址：北京市密云区新南路 61 号楼 402 室

代理机构联系人：王雪盈 010-89085298

3. 项目联系方式

项目联系人：王雪盈

电话：010-89085298

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容				
2.2	项目属性	项目属性： □服务 □货物 ■工程				
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： □是 ■否				
3.1	现场考察	■不组织 □组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。				
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。				
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目</td><td>建筑业</td></tr> </tbody> </table>	标的名称	中小企业划分标准所属行业	北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目	建筑业
标的名称	中小企业划分标准所属行业					
北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目	建筑业					
10.2	报价	报价的特殊规定： □无 ■有，具体情形：不得超过采购预算或项目最高限价。 本项目最高限价为： <u>1324984.16</u> 元 （其中：柏崖村卫生室：301440.95 元；苍术会村卫生室：235109.38 元；河下村卫生室：244779.43 元；下栅子村卫生室：235096.14 元；张庄子村卫生室：308558.26 元）。				

条款号	条目	内容
		其中： 分部分项工程合价为：<u>1070888.42</u> 元； 措施项目合价为：<u>144693.37</u> 元； 其他项目合价为：<u>0</u> 元； 税金的合价为：<u>109402.4</u> 元。 其他说明：专业工程暂估价(含税)合计金额：<u> / </u>元； 材料和工程设备暂估价(除税)合计金额：<u> / </u>元； 暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：<u> / </u>元； 安全文明施工费（含税）合计金额：<u> 78754.23 </u>元； 赶工增加费（含税）合计金额（如有）：<u> / </u>元。
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：<u> / </u> 磋商保证金收受人信息：<u> / </u>。
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：<u> / </u>。
12.1	响应有效期	自响应文提交件截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
13.1	响应文件	份数：纸制响应文件：正本 1 份和副本 2 份；电子版文件：1 份，电子版形式：U 盘（内容为全套投标文件的 WORD 和 PDF 版本）
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商：<u>得分相同的，按最终有效报价由低到高顺序排列。得分与供应商报价均相同的，按施工组织设计中施工方案与技术措施得分由高到低排列得分高者为成交供应商。</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： ☒ 不允许 ☐ 允许，具体要求：<u> / </u>。

条款号	条目	内容
		(1) 可以分包履行的具体内容： <u> / </u> ； (2) 允许分包的金额或者比例： <u> / </u> ； (3) 其他要求： <u> / </u> 。
24.1.1	询问	询问送达形式： 1. 应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）规定执行。 2. 应以书面形式向招标采购单位提交询问函或质疑书（原件）并进行登记。询问函或质疑书应包括：(1) 询问人/质疑人和被询问人/被质疑人的名称、地址、电话等；(2) 具体事项及事实依据；(3) 相关证明材料；(4) 提起询问/质疑的日期。询问函或质疑书应当由法定代表人或授权人签字盖章并加盖单位公章，由授权人签字的需出具法定代表人授权书、身份证原件及身份证复印件加盖单位公章。以上资料须在规定时间内递交至北京市密云区新南路 61 号楼 402 室。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：北京双益兴工程咨询有限公司招标部 联系电话：010-89085298 通讯地址：北京市密云区新南路 61 号楼 402 室
25	代理费	收费对象： ☒ 采购人 ☐ 成交供应商 收费标准：依据采购人与招标代理机构签订的代理合同为依据支付。 缴纳时间：按招标代理合同中约定支付。

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库

〔2008〕248 号文〕。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院 批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型 企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直 接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一 步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕 19 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 2020〕 46 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕 300 号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 4.1.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- 4.1.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 4.1.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4.1.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 4.1.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- 4.1.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366 号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1 号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47 号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536 号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381 号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的 VOCs 含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123 号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7 号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.1 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

- 7.1 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日3个工作日前；以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

- 8.1 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

- 8.2 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。
- 10 报价
- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
- 10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等。
- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。
- 10.5 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
- 11 磋商保证金（不要求）
- 11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。
- 11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商

保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。

11.4 磋商保证金（保函）有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.6 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 供应商人应提交纸制响应文件正本 1 份和副本 2 份，每套响应文件封面右上角清楚地注明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。响应文件电子版 1 份，电子版形式：U 盘（内容为全套投标文件的 WORD 和 PDF 版本）。竞争性磋商最终报价一览表及最后分项报价表以纸质版形式递交。

13.2 响应文件的正本、副本需采用 A4 纸（图纸、彩页等除外）打印或用不退色

墨水书写；响应文件封面均应加盖供应商公章、法定代表人印章（或法定代表人签字）或授权代表签字，授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在响应文件中；响应文件需编制目录、逐页编写页码加盖骑缝章。

- 13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须加盖供应商公章和法定代表人印章（或法定代表人签字）才有效。
- 13.4 响应文件的装订要求：供应商自行选择可分册装订或装订一册，均须左册装订，装订须牢固不易拆散，不得采用活页式装订，采用单面或双面打印。因装订不牢造成的文件散失导致投标无效，供应商自行负责。
- 13.5 供应商不按以上规定制作、装订、签字和加盖公章视为不符合签字、盖章要求，其**响应无效**。
- 13.6 响应文件因字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商负责。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

- 14.1 供应商人应将所有响应文件正本和副本密封递交。响应文件密封袋可以是档案袋，也可以是自制其他的密封袋（箱），响应文件密封袋的开口处用封条密封，封条格式自制，在封条上填写密封日期，并加盖供应商公章和法定代表人印鉴各两枚，响应文件袋正面加盖供应商公章和法定代表人印鉴各壹枚；（响应文件中所要求盖章处均为本单位公章，其他印章如投标专用章、业务专用章、合同专用章等均无效）
- 14.2 封套的封面均应：
 - 1) 注明磋商公告指明的项目名称、项目编号和“在（磋商日期、时间）之前不得启封”的字样，并根据供应商须知前附表规定填入开启日期和时间。
 - 2) 应写明供应商名称和地址，以便若其投标被宣布为“迟到”投标时，能原封退回。
- 14.3 正本和副本可一起密封，电子版文件单独密封。
- 14.4 如果响应文件未按本须知第 14.1 和 14.2 条要求加写标记和密封，采购人拒收响应文件。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件提交至指定地点。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过书面形式对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并以书面形式通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 本项目磋商通过线下进行。供应商应在规定的时间内到指定地点参加磋商会议，由供应商法定代表人参加磋商会议，法定代表人不能参加的须授权其代理人参加。法定代表人或其授权代理人应单独手持竞争性磋商文件要求的法定代表人（单位负责人）身份证明书原件或授权委托书原件，并出示有效身份证件原件及复印件加盖单位公章。

17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。

17.4 供应商不足 3 家的，不予评审。

17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不

良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在北京市政府采购网和北京市公共资源交易服务平台同时公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本

人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字 或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。	提供证明文件的电子件或电子证照（复印件加盖公章）
2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
3	供应商信用记录	查询渠道: 信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn 、 www.ccgp.gov.cn) ; 截止时点: 首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准; 信用信息查询记录和证据留存具体方式: 查询结果网页打印页作为查询记录和证据, 与其他竞争性磋商文件一并保存; 信用信息的使用原则: 经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 其响应无效。	无须供应商提供, 由采购人或采购代理机构查询。
4	中小企业声明函	当本项目 (包) 涉及预留份额专门面向中小企业采购, 提供如下资料: 1、供应商单独响应的, 应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。	格式见《响应文件格式》
5	特定资格要求	资质证书: 提供建筑工程施工总承包叁级 (含) 及以上资质证书; 外地企业需提供有效期内的企业进京《备案证书》。 安全生产许可证: 提供有效的安全生产许可证。	证书复印件加盖公章, 承诺书加盖公章及法定代表人签字或盖章

序号	检查因素	检查内容	格式要求
		项目经理: 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理 (承诺书); 外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续, 已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。	
6	关联关系的单位情况说明	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本项目的投标。	格式自制, 加盖公章及法定代表人或授权委托人签字或盖章。

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1.	法定代表人（单位负责人）身份证明	按竞争性磋商文件要求提供；	否
2.	授权委托书	按竞争性磋商文件要求提供；	否
3.	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足竞争性磋商文件中载明的响应有效期的；	否
4.	签署、盖章	按照竞争性磋商文件要求签署、盖章的；	否
5.	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按竞争性磋商文件要求提供；	否
6.	报价合理性	报价合理，供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；	应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性。
7.	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；	否
8.	工程质量	符合竞争性磋商文件要求；	是
9.	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	是
10.	技术方案编制要求	响应（京建发【2022】79号文件要求，技术方案篇幅不超过150页（其中包含文件封面、目录、正文、封底等全部内容），超过150页，采用否决性惩戒。	否
11.	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	否

- 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价
- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：
- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**。如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行

通知。

- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。
- 2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

- 3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。
- 3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
- 3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：
- ☐有，具体规定为：_____
- ☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。
- 3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；
- 3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。
- 3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审

时价格不予扣除。

- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,对小微企业报价给予____/____%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予____/____%的扣除,用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待,不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动,应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》,否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件的,视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的,视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上,将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购: ____/____。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的,供应商的**响应文件无效**:

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的;
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的(如有);
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的;
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的;
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的(竞争性磋商文件另有规定的除

外)；

4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：磋商小组发现供应商最后报价组成明显不合理的，启动质疑程序后供应商不能按磋商小组要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、详细评审标准

评审条款	评分因素	分值	评分标准	说明
价格得分（50分）	报价	50分	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×分值	此处最后报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
商务得分（10分）	项目管理人员配备	5分	人员配备合理、专业齐全，得4-5分。 人员配备情况一般、专业基本齐全，得2-3分。 人员配备欠合理、专业不够齐全，得0-1分。	
	企业信誉评审	5分	“企业市场行为信用评价分值”×5%	
技术方案得分（40分）	施工方案与技术措施	8分	施工方案充分结合项目特征，提出有针对性的具体施工方案。施工方案内容完整，针对性、可行性、合理性、可靠性、安全性强，完全满足采购人需求6-8分； 能够结合项目特征，提出有一定针对性的具体施工方案。施工方案内容较完整，针对性、可行性、合理性、可靠性、安全性较强，较好地满足采购人需求得3-5分； 能够结合项目部分特征提出施工方案。施工方案内容基本完整，针对性、可行性、合理性、可靠性、安全性一般，基本满足采购人需求得1-2分； 不能结合项目特征，仅提出基本的施工方案。施工方案内容有部分疏漏，针对性、可行性、合理性、可靠性、安全性较弱得4分； 不能结合项目特征，仅提出范本式的施工方案。施工方案内容漏洞较多，无针对性，可行性、合理性、可靠性、安全性差；没有提供施工方案的得0分。	

评审条款	评分因素	分值	评分标准	说明
	质量保证措施	8 分	方案内容全面完整、合理可行，质量保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求得6-8分； 方案内容较全面，质量保证措施合理可行，有较好的针对性，能够较好的满足文件的要求得3-5分； 方案内容基本全面完整，质量保证措施基本合理，可行性及针对性一般，能够基本满足文件的要求得1-2分； 方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求0分。	
	安全和绿色施工保障措施	8 分	方案内容全面完整、合理可行，措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求得 6-8 分； 方案内容较全面，质量保证措施合理可行，有较好的针对性，能够较好的满足文件的要求得 3-5 分； 方案内容基本全面完整，措施基本合理，可行性及针对性一般，能够基本满足文件的要求得 1-2 分； 方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求 0 分。	
	工程进度计划与保证措施	5 分	方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足、甚至优于文件的要求得 4-5 分； 方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针对性，能够较好的满足文件的要求得 2-3 分； 方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求得 1 分；	
	紧急预案的处理方案和措施	6 分	紧急预案的处理方案和措施内容全面完整、合理可行，措施得力、针对性强，得 5-6 分； 方案和措施内容合理、可行、细节待完善，得 3-4 分； 方案和措施内容欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 1-2 分；	

评审条款	评分因素	分值	评分标准	说明
	成品保护和工程保修工程的管理措施和承诺	5 分	成品保护和工程保修工程的管理措施方案科学、可行、针对性强，得 4-5 分； 成品保护和工程保修工程的管理措施方案合理、可行、细节待完善，得 2-3 分； 成品保护和工程保修工程的管理措施方案欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，得 1 分；	
得分合计：100 分				

第四章 采购需求

1、 采购标的

- 1.1 工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心 5 家村卫生室改建项目
- 1.2 建设地点：密云区大城子镇柏崖村、苍术会村、河下村、下栅子村、张庄子村。
- 1.3 工程内容：拆除工程、装饰装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程、采暖工程等。

2、技术要求

2.1 本工程项目管理目标：

2.1.1 质量标准：合格；

2.1.2 施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

2.1.3 施工现场应做好安全生产及文明施工。

2.2 承包人必须按照本项目的施工图及国家现行有关施工验收规范、质量验收标准组织施工。建立和健全质量保证体系以承包人主体行为规范和施工人员的工作质量确保各单位工程的施工质量。

2.3 本工程所需施工材料均由施工单位负责供应，符合国家标准，并征得发包人同意。加工订货成品、半成品及构件的供应方式，由中标单位按进度、设计要求标准，在征得发包人同意后，负责加工订货，发包人有权对质量负责监督。施工所用的材料、设备质量必须符合国家标准和设计要求，所购的材料、设备必须有生产许可证、质量保证书、出厂合格证，否则，由此造成的经济损失，由负责招标的单位负责。

2.4 突出抓好施工过程中的“三控制”，加强全过程质量管理。在施工过程中要认真做好原材料控制、工艺流程控制、施工操作控制；加强每道工序的质量管理，对各工序间的交接检验及专业工种之间交接环节的工程质量应采取有效措施，加强检查验收，抓好全过程质量管理。同时，还应健全为满足施工图设计和建筑物功能要求的抽验检查制度。

2.5 建筑工程采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）检查认可。

- 2.6 各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，应进行检查。相关各专业工种之间，应进行交接检验，并形成记录。未经发包人、监理工程师检查认可，不得进行下一道工序施工。
- 2.7 承包人必须编制好切实可行的施工进度计划，以保证施工连续均衡、有节奏地进行，合理地使用人力、物力和财力，确保工程按期完成。
- 2.8 承包人应建立和健全安全生产保障体系和安全生产责任制，认真执行《建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011）》，提高安全生产工作和文明施工的管理水平。施工现场不但应该做到安全生产不发生安全事故，同时还应做到文明施工、整齐有序，尽量减少施工噪音和对周围环境的污染，争创“施工现场文明工地”。
- 2.9 施工期间应努力做好与发包人、设计单位、监理单位及质量监督部门的工作协调、配合工作，虚心听取他们的意见和建议，不断改进工作、提高管理水平。
- 2.10 单位工程完工后，承包人应自行组织有关人员进行检查评定，并向发包人提交工程验收报告及相关资料。承包人在质量保修期内，应按照有关法律、法规的管理规定和双方在合同中的约定，承担本工程质量保修责任。
3. 工程建设应执行的技术规范 本工程在施工过程中必须严格执行国家行业的现行有关各专业工程施工质量验收规范及验收统一标准。
- 4、 响应文件的编制要求；
- 4.1 响应文件供应商自行选择可分册装订或装订一册。
- ★4.2 响应文件技术标不采用暗标形式。响应（京建发【2022】79号文件要求，提升投标响应文件针对性和评标效率。供应商应当针对项目特征自行编制施工技术方案，国家及地方现有工法规范已有的内容无需重复提交，技术标篇幅不超过150页（其中包含文件封面、目录、正文、封底等全部内容），超过150页，采用否决性惩戒。
- 5、★合同工期：90 日历天。
- 计划开工日期：2024年 3月15日，计划竣工日期：2024年6月12日
- 6、 工程量清单
- 6.1、编制范围
- 拆除工程、装饰装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程、采暖工程等工程量清单及图纸所示范围内的全部工程内容。（详细内容详见工程量清单）。
- 6.2、编制依据

1) 施工图。

2) 现行中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013～GB50862-2013）。

3) 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》、《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》。

6.3 投标报价的说明

1) 依据 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》、《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》约定的有关计价要求自主报价。

2) 总价措施项目报价

(1) 安全文明施工费的具体要求：安全文明施工费应根据相关施工和市场价格测算确定，但不得低于北京市建设工程安全文明施工费管理办法规定的费用标准（费率）计算的金额，且不得作为让利因素。测算安全文明施工费的施工措施应当符合安全文明施工管理及相关标准规范的规定，且应当与《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》规定的标准化考评验收等级、发包工程安全生产标准化管理目标等级、特殊措施要求以及工程承包范围等相符。安全文明施工费费用标准按《图集》标准化考评、验收等级实行差别化费率。 投标人投标报价时，应当响应磋商文件要求，依据磋商文件和《北京市建设工程安全文明施工费管理办法》第四条的规定，自主测算确定安全文明施工费；安全文明施工费在工程计价汇总表中单独汇总列明。

(2) 其他项目清单报价

(3) 投标报价需要说明的问题

A、投标报价以2024年1月《北京工程造价信息》为基准期，与基准期对应的主要材料和机械以及人工市场价格为基准价。

B、渣土消纳费用，根据《北京市建筑垃圾综合整治工作方案》的规定，并依据承包人自身优势情况，计取有关费用，计入相应清单子目的综合单价。

C、根据北京市住房和城乡建设委员会关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知（京建发【2022】190 号）文件要求计取安全文明施工费及所含常态化疫情防控措施费。

6.4 其他说明

1) 图纸未详尽部分以清单描述特征为准。

2) 结算价格以财政评审的价格为准。

6.5 本项目最高限价为：1324984.16元。(其中：柏崖村卫生室：301440.95元；苍术会村卫生室：235109.38元；河下村卫生室：244779.43元；下栅子村卫生室：235096.14元；张庄子村卫生室：308558.26元)。

其中：

分部分项工程合价为：1070888.42 元；

措施项目合价为：144693.37 元；

其他项目合价为：0 元；

税金的合价为：109402.4 元。

其他说明：专业工程暂估价(含税)合计金额： / 元；

材料和工程设备暂估价(除税)合计金额： / 元；

暂列金额(不计日工)(含税)合计金额： / 元；

安全文明施工费(含税)合计金额： 78754.23 元；

赶工增加费(含税)合计金额(如有)： / 元。

6.6 工程量清单(附后)

北京市密云区大城子镇社
区卫生服务中心5家村卫生
室改建项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造 价 咨 询 人：



法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

扉一1

总 说 明

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

- 一、项目名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目
二、建设单位：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心
三、工程招标范围：本次招标范围为北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目施工图纸范围内全部工程。包括但不限于拆除工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、采暖工程、电气工程等图纸中的全部内容
四、编制依据：
1、施工图纸；
2、《房屋修缮工程工程量计算规范》(2016-北京)；
3、《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》(2021)；
4、《建筑工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
5、《北京市建设工程计价依据预算消耗量标准(2021)；
6、《北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》(京建发[2019]141号)。
7、招标文件；
8、相关的规范、标准图集和技术资料；

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表4.12《总价措施项目报价组成分析表》中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级《达标》对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1	安全施工费						
	1.2	文明施工费						
	1.3	环境保护费						
	1.4	临时设施费						
	其中	常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计		合计						

注：1. 依据表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所请求的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

税金项目计价表

工程名称：北京市密云区大城子镇社区卫生服务中心5家村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目工程量清单汇总表

工程名称：大城子镇社区卫生服务中心柏崖村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程				
1.1	拆除工程				
1.2	装饰装修工程				
1.3	电气工程				
1.4	空调工程				
1.5	给排水工程				
1.6	采暖工程				
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程				
2.2	装饰装修工程				
2.3	电气工程				
2.4	空调工程				
2.5	给排水工程				
2.6	采暖工程				
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑装饰							
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 基层厚度:100mm厚 2. 面层材料品种:地砖 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	93.57				
2	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 铲除原有破损腻子	m ²	269.78				
3	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 面层材料品种、规格:石膏板 2. 木龙骨	m ²	92.4				
4	911501001001	木门拆除	1. 门类型:木质门 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	1.6				
5	911502001001	金属门拆除	1. 门框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	12.1				
6	911507001001	金属窗拆除	1. 窗框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	13.44				
		分部小计							
		电气							
7	930210008001	配线拆除	1. 导线型号、材质、规格:BV-4mm ² 以内	m	100				
8	930210014001	接线盒拆除	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	54				
9	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:吸顶灯 2. 安装形式:吸顶	套	24				
10	930204031001	插座拆除	1. 名称:塑料插座 2. 规格:二三孔	个	22				
11	930204029001	照明开关拆除	1. 名称:塑料照明开关	个	8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		零星砌筑							
1	910301004001	砖墙砌筑	1. 砖砌隔墙	m ³	1.11				
		分部小计							
		地面							
2	011102003004	块料楼地面	地块1 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2.5水泥砂浆）找平层 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0.90	m ²	87.99				
3	011102003003	块料楼地面	地块4S 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2.5水泥砂浆）找平层 4. 1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0.90	m ²	4.68				
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:踢脚砖	m	93.2				
		分部小计							
		墙面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	011204003001	块料墙面	内墙9A 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5-10厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 9厚DP砂浆打底压实抹平	m2	23.51				
6	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：10厚DP-HR砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：2厚DP-HR砂浆	m2	275.75				
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙3A 内涂1-1 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平	m2	264.99				
8	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙6A 外涂1-1 1. 刮涂料 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂2厚柔性耐水腻子 4. 16厚DP砂浆抹平	m2	103.06				
9	011210006002	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 75系列单排 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层双面12mm厚纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种：50mm特制隔声板	m2	10.8				
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌隔墙	m3	1.9				
		分部小计							
		天棚							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	011302001001	吊顶天棚	棚7B PVC板吊顶 1. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ8钢筋吊环（勾），中距横向500，纵向≤900，（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U型轻钢龙骨CB50*20中距500，找平后用吊件CB50-1P直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处； 4. 9厚阻燃型PVC条板面层，宽136，用自攻螺钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚	m2	4.58				
12	011302001002	吊顶天棚	棚13-1 耐潮纸面石膏板吊顶 1. U型轻钢龙骨CB50*20（或CB60*27）中距400，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定； 2. U型轻钢龙骨横撑CB50*20（或CB60*27）中距1200； 3. 9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4. 面层作法	m2	88.84				
13	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：耐水腻子 3. 刮腻子要求：满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三遍	m2	88.84				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
14	011303001001	悬挑雨篷	钢化玻璃雨棚	m ²	3				
		分部小计							
		门窗、其他							
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:70系列断桥铝双层真空玻璃 2. 后塞口:填充剂	m ²	12.1				
16	010801002001	木质门带套	1. 门材质:实木门 2. 后塞口:填充剂	m ²	4.8				
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝双层真空玻璃 2. 后塞口:填充剂	m ²	13.44				
18	01B001	灶台	参见美的Q325-M	个	1				
19	01B002	抽油烟机	22立方抽油烟机	个	1				
20	011501009001	厨房低柜	1. 规格: 厨房低柜 550×1000×400	个	1				
21	011501010001	厨房吊柜	1. 规格: 厨房吊柜800×1000×600	个	1				
22	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:详见图纸 2. 框材质:70系列断桥铝合金平开纱窗	m ²	13.44				
23	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:不锈钢防盗窗	m ²	13.44				
		分部小计							
		室外							
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:无障碍设施栏杆(成品)Φ50	m	3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:8回路 3.安装方式:嵌入式	台	1				
2	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗敷设	m	198.13				
3	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	175.86				
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	365.81				
5	030412001001	普通灯具	1.名称:普通灯具 2.类型:吸顶灯	套	2				
6	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线消毒灯	套	22				
7	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:带保护两极两用接地型 3.安装方式:暗装	个	41				
8	030404035002	插座	1.名称:插座 2.规格:空调插座 3.安装方式:暗装	个	8				
9	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:(单控)单联 3.安装方式:暗装	个	8				
10	030404036001	其他电器	1.名称:烘手器 2.规格:额定电压:220V、额定功率:1200W、风速95m/s	台	3				
11	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86HS 4.安装形式:暗装	个	60				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	030411006002	接线盒	1. 名称:灯头盒 2. 材质:塑料 3. 规格:S1-S4 4. 安装形式:暗装	个	21				
		分部小计							
		弱电							
13	030404016001	控制箱	1. 名称:弱电箱 2. 材质:金属 3. 规格:400mm×300mm×100mm	台	1				
14	030502005001	双绞线缆	1. 名称:非屏蔽双绞线 2. 规格:超五类 3. 敷设方式:穿管	m	30				
15	030411001004	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:直埋	m	28.3				
16	030411001005	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:暗配	m	56.6				
17	030502006001	大对数电缆	1. 规格:SYV-75-5 2. 敷设方式:穿管 敷设	m	30				
18	030502005002	双绞线缆	1. 规格:RVS-2*0.5 2. 敷设方式:穿管 敷设	m	30				
19	030502012001	信息插座	1. 名称:双联插座 型网络插座 2. 类别:双口 3. 安装方式:暗装	个	10				
20	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视用户插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:塑料	个	5				
21	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86HS 4. 安装形式:暗装	个	15				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 空调工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水							
		室内							
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接	m	30				
2	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4				
3	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
		分部小计							
		分部小计							
		排水							
4	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸 3. 弃土运距:1km	m3	5.04				
5	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:详见图纸	m3	5.04				
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	7				
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道通球试验	m	25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 型号、规格:10匹空气源热泵机组 2. 安装方式:落地	组	1				
2	030211003001	循环水泵	1. 型号:循环水泵	台	1				
3	030113023001	水压机组蓄势罐	1. 名称:蓄能缓冲水箱	台	1				
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:热力 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	66				
5	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:40MM	m3	0.3				
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 材质、规格:PP-R De25	m	7				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	1				
8	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50	组	1				
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般填料套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN70 4. 填料材质:油麻	个	6				
11	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:不锈钢热媒集配器 2. 规格:2分支 3. 附件名称、规格、数量:带箱	台	7				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目工程量清单汇总表

工程名称：大城子镇社区卫生服务中心苍术会村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程				
1.1	拆除工程				
1.2	装饰装修工程				
1.3	电气工程				
1.4	给排水工程				
1.5	采暖工程				
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程				
2.2	装饰装修工程				
2.3	电气工程				
2.4	给排水工程				
2.5	采暖工程				
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑装饰							
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 基层厚度:100mm厚 2. 面层材料品种: 地面砖 3. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m ²	67.05				
2	911205001001	踢脚线拆除	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层品种、规格: 瓷砖 3. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m	43.42				
3	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 铲除原有破损漆皮	m ²	241.75				
4	911304001001	块料、石材墙面拆除	1. 安装方式: 粘贴 2. 面层材料品种、规格: 墙面砖 3. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m ²	64.59				
5	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 面层材料品种、规格: 石膏板 2. 木龙骨	m ²	53.78				
6	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类: 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格: PVC 3. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m ²	13.28				
7	911501001001	木门拆除	1. 门类型: 木质门 2. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m ²	2				
8	911507001001	金属窗拆除	1. 窗框、扇材质: 铝合金 2. 渣土运输及消纳: 自行考虑	m ²	8				
9	910301008001	掏砌洞口	1. 洞口类型: 门洞 2. 砖品种、规格: 烧结标准砖	m ²	0.52				
10	910301004001	砖墙砌筑	1. 砖品种、规格: 烧结标准砖 2. 墙体类型: 外墙	m ³	1.28				
11	AB001	拆除工作台	1. 原有室内工作台及配套设施拆除 2. 工作台尺寸: 1760*1200mm	m ²	14.11				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		分部小计							
		电气							
12	930210008001	配线拆除	1.导线型号、材质、规格:BV-4mm ² 以内	m	370				
13	930210014001	接线盒拆除	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86 4.安装形式:暗装	个	49				
14	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1.名称:吸顶灯 2.安装形式:吸顶	套	12				
15	930204031001	插座拆除	1.名称:塑料插座 2.规格:二三孔	个	30				
16	930204029001	照明开关拆除	1.名称:塑料照明开关	个	19				
		分部小计							
		给排水							
17	930701001001	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:钢管 3.型号、规格:DN50mm	m	30				
18	930703005001	洗脸盆拆除	1.名称:洗脸盆 2.材质:陶瓷	套	1				
19	930703014001	大便器拆除	1.名称:蹲式大便器 2.材质:陶瓷	套	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		砌筑工程							
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙	m ³	0.84				
		分部小计							
		地面							
2	011102003001	块料楼地面	地块4S 1. 5-10厚防滑地砖, DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆(或1: 2.5水泥砂浆)找平层 4. 1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土处向地漏找1%坡, 随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实, 压实系数≥0.90	m ²	13.28				
3	011102003002	块料楼地面	地块1 1. 5-10厚防滑地砖, DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆(或1: 2.5水泥砂浆)找平层 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实, 压实系数≥0.90	m ²	53.78				
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:踢脚砖	m	49.27				
		分部小计							
		墙面							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	011204003001	块料墙面	内墙9A 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5-10厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 9厚DP砂浆打底压实抹平	m2	57.49				
6	011201001002	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：10厚DP-HR砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：2厚DP-HR砂浆	m2	146.13				
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙3A 内涂1-1 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平	m2	146.13				
8	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙6A 外涂1-1 1. 刷涂料 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂2厚柔性耐水腻子 4. 16厚DP砂浆抹平	m2	103.5				
9	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 75系列单排 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层双面12mm厚纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种：50mm特制隔声板	m2	29.99				
		分部小计							
		天棚							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	011302001001	吊顶天棚	棚7B PVC板吊顶 1. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ8钢筋吊环（勾），中距横向500，纵向≤900，（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U型轻钢龙骨CB50*20中距500，找平后用吊件CB50-1P直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处； 4. 9厚阻燃型PVC条板面层，宽136，用自攻螺钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚	m2	13.11				
11	011302001002	吊顶天棚	棚13-1 耐潮纸面石膏板吊顶 1. U型轻钢龙骨CB50*20（或CB60*27）中距400，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定； 2. U型轻钢龙骨横撑CB50*20（或CB60*27）中距1200； 3. 9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4. 面层作法	m2	52.25				
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：耐水腻子 3. 刮腻子要求：满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三遍	m2	53.78				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	011303001001	悬挑雨篷	钢化玻璃雨棚	m ²	2.4				
		分部小计							
		门窗、其他							
14	010801002001	木质门带套	1. 门材质:免漆实木门(成品) 2. 后塞口材质:填充剂	m ²	11.8				
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:70系列断桥铝合金平开门 2. 后塞口:填充剂	m ²	2.6				
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝合金平开窗 2. 后塞口:填充剂	m ²	18.72				
17	01B001	灶台	参见美的Q325-M	个	1				
18	01B002	抽油烟机	22立方抽油烟机	个	1				
19	011501009001	厨房低柜	1. 规格:厨房低柜 550×1000×400	个	1				
20	011501010001	厨房吊柜	1. 规格:厨房吊柜800×1000×600	个	1				
21	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:车边玻璃镜子 2. 框材质、断面尺寸:600*800mm 3. 基层材料种类:胶合板	m ²	0.48				
22	011505005001	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:残疾人坐便不锈钢扶手	套	2				
23	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:双杆滑轨	m	15				
		分部小计							
		室外							
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:无障碍设施栏杆(成品)Φ50	m	2				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:8回路 3.安装方式:嵌入式	台	1				
2	030411001001	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗敷设	m	136.98				
3	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	149				
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	221.3				
5	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.安装形式:嵌入式	套	8				
6	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯	套	4				
7	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:带保护两极两用接地型 3.安装方式:暗装	个	25				
8	030404035002	插座	1.名称:插座 2.规格:空调插座 3.安装方式:暗装	个	5				
9	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:(单控)单联 3.安装方式:暗装	个	7				
10	030404036001	其他电器	1.名称:烘手器 2.规格:额定电压:220V、额定功率:1200W、风速95m/s	台	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	030404033001	风扇	1. 名称:排风扇 2. 型号:APB30-6-30 (HSJ) 3. 规格:开孔尺寸350mm*350mm 4. 转速:1000r/min	台	1				
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86HS 4. 安装形式:暗装	个	37				
13	030411006002	接线盒	1. 名称:灯头盒 2. 材质:塑料 3. 规格:S1-S4 4. 安装形式:暗装	个	12				
		分部小计							
		弱电							
14	030502001001	机柜、机架	1. 名称:弱电箱 2. 材质:金属 3. 规格:400*300*100mm 4. 安装方式:挂墙安装	台	1				
15	030502005001	双绞线缆	1. 名称:非屏蔽双绞线 2. 规格:超五类 3. 敷设方式:穿管	m	20				
16	030411001002	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:直埋	m	20				
17	030411001003	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:暗配	m	40				
18	030502006001	大对数电缆	1. 规格:SYV-75-5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	20				
19	030502005002	双绞线缆	1. 规格:RVS-2*0.5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	20				
20	030502012001	信息插座	1. 名称:双联插座型网络插座 2. 类别:双口 3. 安装方式:暗装	个	8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水							
		室内							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接	m	20				
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
		分部小计							
		分部小计							
		排水							
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.2m 3. 弃土运距:1km	m3	1				
5	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:详见图纸	m3	1				
6	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U排水塑料管De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	1.39				
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道通球试验	m	25				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	031004014001	给、排水附（配）件	1.名称:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN100	组	4				
9	070112001001	井	1.井类型、规格尺寸:2号玻璃钢化粪池、有效容积4m³	座	1				
		分部小计							
		卫生洁具							
10	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:全自动感应 3.组装形式:冷热水	组	2				
11	031004004001	洗涤盆	1.材质:不锈钢 2.规格、类型:厨房成品洗涤盆	组	1				
12	031004006001	座便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:水箱及配件	组	2				
13	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称:拖布盆 2.材质:陶瓷	组	1				
14	031006008001	水处理器	1.类型:医用污水处理器 2.型号、规格:300-500L/H, 自流式	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		采暖							
1	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 型号、规格:10匹空气源热泵机组 2. 安装方式:落地	组	1				
2	030211003001	循环水泵	1. 型号:循环水泵	台	1				
3	030113023001	水压机组蓄能罐	1. 名称:蓄能缓冲水箱	台	1				
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:热力 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	30				
5	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:40MM	m3	0.35				
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 材质、规格:PP-R De25	m	6				
7	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	1				
8	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50	组	1				
9	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般填料套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN70 4. 填料材质:油麻	个	10				
11	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:不锈钢热媒集配器 2. 规格:2分支 3. 附件名称、规格、数量:带箱	台	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目工程量清单汇总表

工程名称：大城子镇社区卫生服务中心河下村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程				
1.1	拆除工程				
1.2	建筑工程				
1.3	装饰装修工程				
1.4	电气工程				
1.5	给排水工程				
1.6	采暖工程				
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程				
2.2	建筑工程				
2.3	装饰装修工程				
2.4	电气工程				
2.5	给排水工程				
2.6	采暖工程				
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑装饰							
1	9112020010 01	块料、石材面层楼地面拆除	1.基层厚度:100mm厚 2.面层材料品种:地砖 3.渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	93.28				
2	9113010010 01	墙面抹灰铲除	1.铲除原有破损漆皮	m ²	142.12				
3	9114020010 01	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格:石膏板 2.木龙骨	m ²	93.28				
4	9115020010 01	金属门拆除	1.门框、扇材质:铝合金 2.渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	6.94				
5	9115070010 01	金属窗拆除	1.窗框、扇材质:铝合金 2.渣土运输及消纳:自行考虑	m ²	7.56				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙	m3	3.43				
2	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：门洞封堵	m3	2.32				
3	910301008001	掏砌洞口	1. 洞口类型：门洞口 2. 洞口图示尺寸：1000*2000mm 3. 砖品种、规格：标准砖240mm×115mm×53mm 4. 墙体类型、厚度：365mm 5. 砂浆强度等级：普通干混砂浆砌筑砂浆DM7.5	m2	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		地面							
1	011102003002	块料楼地面	地块4S 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2. 5水泥砂浆）找平层 4. 1. 5mm厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0. 90	m2	10. 18				
2	011102003001	块料楼地面	地块1 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2. 5水泥砂浆）找平层 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0. 90	m2	83. 1				
3	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色踢脚砖	m	98. 42				
		分部小计							
		墙面							
4	011201001002	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 9mm抹灰砂浆DP-LR	m2	49. 2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	011204003001	块料墙面	内墙9A 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5-10厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 9厚DP砂浆打底压实抹平	m2	47.73				
6	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：10厚DP-HR砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：2厚DP-HR砂浆	m2	298.46				
7	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙3A 内涂1-1 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平	m2	280.58				
8	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙6A 外涂1-1 1. 刷涂料 2. 抗碱封闭底漆一道 3. 刮涂2厚柔性耐水腻子 4. 16厚DP砂浆抹平	m2	26.49				
9	011210006001	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 75系列单排 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层双面12mm厚纸面石膏板 3. 嵌缝、塞口材料品种：50mm特制隔声板	m2	60.03				
		分部小计							
		天棚							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	011302001001	吊顶天棚	棚7B PVC板吊顶 1. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ8钢筋吊环（勾），中距横向500，纵向≤900，（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U型轻钢龙骨CB50*20中距500，找平后用吊件CB50-1P直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处； 4. 9厚阻燃型PVC条板面层，宽136，用自攻螺钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚	m2	93.28				
		分部小计							
		门窗、其他							
11	010801002001	木质门带套	1. 门材质：免漆实木门（成品） 2. 后塞口材质：填充剂	m2	16.4				
12	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门框、扇材质：70系列断桥铝合金平开门 2. 后塞口：填充剂	m2	3.12				
13	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见图纸 2. 框、扇材质：不锈钢防盗窗	m2	3.12				
14	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：车边玻璃镜子 2. 框材质、断面尺寸：600*800mm 3. 基层材料种类：胶合板	m2	0.48				
15	01B001	灶台	参见美的Q325-M	个	1				
16	01B002	抽油烟机	22立方抽油烟机	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	011501009001	厨房低柜	1. 规格：厨房低柜 550×1000×400	个	1				
18	011501010001	厨房吊柜	1. 规格：厨房吊柜800×1000×600	个	1				
19	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：双杆滑轨	m	15				
		分部小计							
		室外							
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比：20厚DS砂浆 2. 垫层：100厚C20混凝土垫层	m ²	1.8				
21	011107004001	水泥砂浆台阶面	台2 1. 20厚DS砂浆（或1：2水泥砂浆）抹面压光 2. C20混凝土台阶，底板厚≥60 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 素土夯实	m ²	3.51				
22	011107002002	坡道	坡2 1、50厚C20细石混凝土面层随打随抹平粗麻面 2、100厚C20混凝土 3、100厚C20混凝土垫层 4、素土夯实	m ²	7.65				
23	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：无障碍设施栏杆(成品) Φ50	m	7				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:8回路 3.安装方式:嵌入式	台	1				
2	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗敷设	m	193				
3	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	150				
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	390				
5	030412001001	普通灯具	1.名称:普通灯具 2.类型:吸顶灯	套	12				
6	030412005001	荧光灯	1.名称:LED灯 2.安装形式:嵌入式	套	8				
7	030404033001	风扇	1.名称:排风扇 2.型号:APB30-6-30 (HSJ) 3.规格:开孔尺寸350mm*350mm 4.转速:1000r/min	台	1				
8	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:带保护两极两用接地型 3.安装方式:暗装	个	45				
9	030404035002	插座	1.名称:插座 2.规格:空调插座 3.安装方式:暗装	个	7				
10	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:(单控)单联 3.安装方式:暗装	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 安装方式: 暗装	个	1				
12	030404036001	其他电器	1. 名称: 烘手器 2. 规格: 额定电压: 220V、额定功率: 1200W、风速95m/s	台	1				
13	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86HS 4. 安装形式: 暗装	个	65				
14	030411006002	接线盒	1. 名称: 灯头盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: S1-S4 4. 安装形式: 暗装	个	20				
		分部小计							
		弱电							
15	030404016001	控制箱	1. 名称: 弱电箱 2. 材质: 金属 3. 规格: 400mm×300mm×100mm	台	1				
16	030502005002	双绞线缆	1. 名称: 非屏蔽双绞线 2. 规格: 超五类 3. 敷设方式: 穿管	m	21				
17	030502006001	大对数电缆	1. 规格: SYV-75-5 2. 敷设方式: 穿管 敷设	m	21				
18	030502005003	双绞线缆	1. 规格: RVS-2*0.5 2. 敷设方式: 穿管 敷设	m	21				
19	030411001004	配管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN15 3. 配置形式: 直埋	m	18				
20	030411001002	配管	1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN15 3. 配置形式: 暗配	m	36				
21	030502012003	信息插座	1. 名称: 双联插座型网络插座 2. 类别: 双口 3. 安装方式: 暗装	个	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水							
		室内							
1	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接	m	17.85				
2	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De25 3. 连接形式:热熔连接	m	5				
3	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
4	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	6				
5	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	6				
		分部小计							
		分部小计							
		排水							
6	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见图纸 3. 弃土运距:1km	m3	1.8				
7	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:详见图纸	m3	1.8				
8	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	17.78				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道通球试验	m	15				
10	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	组	4				
		分部小计							
		卫生洁具							
11	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:全自动感应 3. 组装形式:冷热	组	2				
12	031004004002	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:厨房成品洗涤盆、单冷	组	1				
13	031004006001	座便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:水箱及配件	组	1				
14	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布盆 2. 材质:陶瓷	组	1				
15	031006008001	水处理器	1. 类型:医用污水处理器 2. 型号、规格:300-500L/H, 自流式	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		采暖							
1	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 型号、规格:10匹空气源热泵机组 2. 安装方式:落地	组	1				
2	030211003001	循环水泵	1. 型号:循环水泵	台	1				
3	030113023001	水压机组蓄能水箱	1. 名称:蓄能缓冲水箱	台	1				
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:热力 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	5				
5	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:40MM	m3	0.06				
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 材质、规格:PP-R De25	m	46.3				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	1				
8	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50	组	1				
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般填料套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN70 4. 填料材质:油麻	个	6				
11	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:不锈钢热媒集配器 2. 规格:2分支 3. 附件名称、规格、数量:带箱	台	6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单项工程分部分项工程和单价措施项目工程量清单汇总表

工程名称：大城子镇社区卫生服务中心下栅子村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价 （元）	弃土或渣土运 输和消纳费 （元）	规费 （元）
1	分部分项工程				
1.1	拆除工程				
1.2	装饰装修工程				
1.3	电气工程				
1.4	给排水工程				
2	单价措施项目				
2.1	拆除工程				
2.2	装饰装修工程				
2.3	电气工程				
2.4	给排水工程				
合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑装饰							
1	9112020010 01	块料、石材面层楼地面拆除	1. 基层厚度:100mm厚 2. 面层材料品种:地面砖 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	104.83				
2	9112050010 01	踢脚线拆除	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层品种、规格:瓷砖 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m	41.12				
3	9113010010 01	墙面抹灰铲除	1. 铲除原有破损漆皮	m2	200.11				
4	9113040010 01	块料、石材墙面拆除	1. 安装方式:粘贴 2. 面层材料品种、规格:墙面砖 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	54.37				
5	9113090040 01	隔断拆除	1. 骨架、边框材料种类、规格:金属骨架隔墙拆除	m2	13.68				
6	9114020010 01	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	78.84				
7	9114020010 02	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	25.99				
8	9115010010 01	木门拆除	1. 门类型:木质门 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	2				
9	9115020010 01	金属门拆除	1. 门框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	14.29				
10	9115070010 01	金属窗拆除	1. 窗框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	31.39				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	910301008001	掏砌洞口	1. 洞口类型:门洞 2. 洞口图示尺寸:800*2000 3. 砖品种、规格:烧结标准砖 4. 墙体类型、厚度:240mm 5. 砂浆强度等级:DM7.5砌筑砂浆	m ²	1.6				
12	910301008002	掏砌洞口	1. 洞口类型:窗口 2. 洞口图示尺寸:300*1000 3. 砖品种、规格:烧结标准砖 4. 墙体类型、厚度:240mm 5. 砂浆强度等级:DM7.5砌筑砂浆	m ²	0.3				
		分部小计							
		电气							
13	930210008001	配线拆除	1. 导线型号、材质、规格:BV-4mm ² 以内	m	400				
14	930210014001	接线盒拆除	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	49				
15	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:吸顶灯 2. 安装形式:吸顶	套	14				
16	930204031001	插座拆除	1. 名称:塑料插座 2. 规格:二三孔	个	35				
17	930204029001	照明开关拆除	1. 名称:塑料照明开关	个	5				
		分部小计							
		给排水							
18	930701001001	钢管拆除	1. 拆除部位:室内 2. 材质:钢管 3. 型号、规格:DN50mm	m	30				
19	930703005001	洗脸盆拆除	1. 名称:洗脸盆 2. 材质:陶瓷	套	2				
20	930703009001	拖布池拆除	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶瓷	套	2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		地面							
1	011102003001	块料楼地面	地块4S 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2.5水泥砂浆）找平层 4. 1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料 5. 最薄处35厚C20细石混凝土处向地漏找1%坡，随打随抹平四周及管根部位用DS砂浆抹小八字角 6. 80厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.90	m ²	33.95				
2	011102003002	块料楼地面	地块1 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1: 2.5水泥砂浆）找平层 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.90	m ²	78.84				
3	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:踢脚砖	m	41.12				
		分部小计							
		墙面							
4	011204003001	块料墙面	内墙9A 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5-10厚陶瓷墙砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 9厚DP砂浆打底压实抹平	m ²	93.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1.墙体类型：砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比：10厚DP-HR砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比：2厚DP-HR砂浆	m2	119.92				
6	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙3A 内涂1-1 1.涂料面层 2.满刮2厚耐水腻子找平	m2	119.92				
7	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙6A 外涂1-1 1.涂料 2.抗碱封闭底漆一道 3.刮涂2厚柔性耐水腻子 4.16厚DP砂浆抹平	m2	34.81				
8	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格：不锈钢框 2.玻璃品种、规格、颜色：10mm全钢化玻璃	m2	13.68				
		分部小计							
		天棚							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	011302001001	吊顶天棚	棚7B PVC板吊顶 1. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ8钢筋吊环（勾），中距横向500，纵向≤900，（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U型轻钢龙骨CB50*20中距500，找平后用吊件CB50-1P直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处； 4. 9厚阻燃型PVC条板面层，宽136，用自攻螺钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚	m2	33.95				
10	011302001002	吊顶天棚	棚13-1 耐潮纸面石膏板吊顶 1. U型轻钢龙骨CB50*20（或CB60*27）中距400，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定； 2. U型轻钢龙骨横撑CB50*20（或CB60*27）中距1200； 3. 9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4. 面层作法	m2	78.84				
11	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：石膏板 2. 腻子种类：耐水腻子 3. 刮腻子要求：满刮腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆三遍	m2	104.83				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	011303001001	悬挑雨篷	1. 固定类型、固定材料品种、规格：不锈钢挂件 2. 面层材料品种、规格：中空钢化夹胶玻璃	m ²	7.2				
		分部小计							
		门窗、其他							
13	010801002001	木质门带套	1. 门材质：免漆实木门（成品） 2. 后塞口材质：水泥砂浆	m ²	4.8				
14	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门框、扇材质：70系列断桥铝合金平开门 2. 后塞口：填充剂	m ²	14.29				
15	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：70系列断桥铝合金平开窗 2. 后塞口：填充剂	m ²	31.69				
16	01B001	灶台	参见美的Q325-M	个	1				
17	01B002	抽油烟机	22立方抽油烟机	个	1				
18	011501009001	厨房低柜	1. 规格：厨房低柜 550×1000×400	个	1				
19	011501010001	厨房吊柜	1. 规格：厨房吊柜800×1000×600	个	1				
20	011505005001	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色：残疾人坐便不锈钢扶手	套	2				
21	011505005002	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色：残疾人台盆不锈钢扶手	套	2				
22	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格：双杆滑轨	m	25				
		分部小计							
		室外							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
23	0111070020 01	台阶	台2 水泥砂浆抹面台阶 1. 20厚DS砂浆（或1：2水泥砂浆）抹面压光 2. C20混凝土台阶，底板厚≥60 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 素土夯实	m2	5.85				
24	0111070020 02	坡道	坡2 麻面细石混凝土坡道 1. 50厚C20细石混凝土面层随打随抹平粗麻面 2. 100厚C20混凝土 3. 100厚C20混凝土垫层 4. 素土夯实	m2	4.2				
25	0115030010 01	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：无障碍设施栏杆（成品）Φ50	m	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电							
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:8回路 3.安装方式:嵌入式	台	1				
2	030411001003	配管	1.名称:塑料管 2.材质:PVC 3.规格:DN20mm 4.配置形式:暗敷设	m	187.11				
3	030411004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	184.64				
4	030411004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-4mm ² 4.材质:铜芯	m	341.16				
5	030412005001	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.安装形式:嵌入式	套	2				
6	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线消毒灯	套	12				
7	030404035001	插座	1.名称:插座 2.规格:带保护两极两用接地型 3.安装方式:暗装	个	35				
8	030404035002	插座	1.名称:插座 2.规格:空调插座 3.安装方式:暗装	个	4				
9	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.规格:(单控)单联 3.安装方式:暗装	个	5				
10	030404036001	其他电器	1.名称:烘手器 2.规格:额定电压:220V、额定功率:1200W、风速95m/s	台	2				
11	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86HS 4.安装形式:暗装	个	46				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	030411006002	接线盒	1. 名称:灯头盒 2. 材质:塑料 3. 规格:S1-S4 4. 安装形式:暗装	个	14				
		分部小计							
		弱电							
13	030502001001	机柜、机架	1. 名称:弱电箱 2. 材质:金属 3. 规格:400*300*100mm 4. 安装方式:挂墙安装	台	1				
14	030502005001	双绞线缆	1. 名称:非屏蔽双绞线 2. 规格:超五类 3. 敷设方式:穿管	m	10				
15	030411001002	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:直埋	m	10				
16	030411001004	配管	1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN15 3. 配置形式:暗配	m	20				
17	030502006001	大对数电缆	1. 规格:SYV-75-5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	10				
18	030502005002	双绞线缆	1. 规格:RVS-2*0.5 2. 敷设方式:穿管敷设	m	10				
19	030502012001	信息插座	1. 名称:双联插座型网络插座 2. 类别:双口 3. 安装方式:暗装	个	6				
20	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视用户插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:塑料	个	3				
21	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86HS 4. 安装形式:暗装	个	9				
		分部小计							
		空调							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水							
		室内							
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接	m	12.73				
2	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
3	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	2				
		分部小计							
		分部小计							
		排水							
4	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.2m 3. 弃土运距:1km	m3	1.08				
5	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:详见图纸	m3	1.08				
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U塑料管De100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道通球试验	m	10				
7	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	组	2				
8	070112001003	井	1. 井类型、规格尺寸:2号玻璃钢化粪池、有效容积4m³	座	1				
		分部小计							
		卫生洁具							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:全自动感应 3. 组装形式:冷热 水	组	3				
10	031004006002	座便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:水箱及配件	组	2				
11	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布盆 2. 材质:陶瓷	组	2				
12	031006008001	水处理器	1. 类型:医用污水处理器 2. 型号、规格:300-500L/H, 自 流式	台	1				
13	031004004002	洗涤盆	1. 材质:不锈钢水池 2. 规格、类型:500*450*850成品	组	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

单项工程分部分项工程和单价措施项目工程量清单汇总表

工程名称：大城子镇社区卫生服务中心张庄子村卫生室改建项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		建筑装饰							
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 基层厚度:100mm厚 2. 面层材料品种:地砖 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	77.74				
2	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 墙体类型:水泥砂浆 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	476.23				
3	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏板 3. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	77.74				
4	911502001001	金属门拆除	1. 门框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	20.82				
5	911507001001	金属窗拆除	1. 窗框、扇材质:铝合金 2. 渣土运输及消纳:自行考虑	m2	32.65				
		分部小计							
		电气							
6	930210008001	配线拆除	1. 导线型号、材质、规格:BV-4mm2以内	m	100				
7	930210014001	接线盒拆除	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86 4. 安装形式:暗装	个	73				
8	930211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:吸顶灯 2. 安装形式:吸顶	套	30				
9	930204031001	插座拆除	1. 名称:塑料插座 2. 规格:二三孔	个	38				
10	930204029001	照明开关拆除	1. 名称:塑料照明开关	个	5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		地面							
1	011102003001	块料楼地面	地块1 1. 5-10厚防滑地砖，DTG砂浆擦缝 2. 5厚DTA砂浆粘结层 3. 20厚DS砂浆（或1：2.5水泥砂浆）找平层 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实，压实系数≥0.90	m2	77.74				
2	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:踢脚砖	m	63.62				
		分部小计							
		墙面							
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10厚DP-HR砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:2厚DP-HR砂浆	m2	205.48				
4	011407001003	墙面喷刷涂料	内墙3A 内涂1-1 1. 乳胶漆三遍 2. 满刮2厚耐水腻子找平	m2	197.32				
5	011407001004	墙面喷刷涂料	外温A1 1. 刮腻子、刷涂料 2. 抹3-5厚DBI砂浆，内压入一层耐碱玻纤网格布 3. 锚栓固定 4. 3-4厚DBI砂浆，内压入一层耐碱玻纤网格布 5. DEA砂浆粘贴100厚岩棉保温板 6. 5-12厚DP砂浆找平 7. 基层墙体	m2	238.98				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		天棚							
6	011302001001	吊顶天棚	棚7B PVC板吊顶 1. 现浇钢筋混凝土板底预埋Φ8钢筋吊环（或膨胀螺栓），中距横向500，纵向≤900，（预制混凝土板可在板缝内预留吊环）； 2. U型轻钢龙骨CB50*20中距500，找平后用吊件CB50-1P直接吊挂在预留钢筋吊环（勾）下； 3. U型轻钢龙骨CB50*20，设于条板纵向接缝处； 4. 9厚阻燃型PVC条板面层，宽136，用自攻螺钉固定； 5. 钉（粘）塑料线脚	m2	11.83				
7	011302001002	吊顶天棚	棚13-1 耐潮纸面石膏板吊顶 1. U型轻钢龙骨CB50*20（或CB60*27）中距400，龙骨吸顶吊件用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定； 2. U型轻钢龙骨横撑CB50*20（或CB60*27）中距1200； 3. 9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4. 面层作法	m2	66.65				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子要求:满刮腻子 4. 涂料品种、涂刷遍数:乳胶漆三遍	m ²	66.65				
9	011303001001	悬挑雨篷	1. 固定类型、固定材料品种、规格:不锈钢挂件 2. 面层材料品种、规格:中空钢化夹胶玻璃	m ²	4.2				
10	01B001	医用滑轨	1. 医用滑轨	套	4				
		分部小计							
		门窗、其他							
11	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:70系列断桥铝双层真空玻璃 2. 后塞口:填充剂	m ²	20.82				
12	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:70系列断桥铝双层真空玻璃 2. 后塞口:填充剂	m ²	32.65				
13	01B002	灶台	美的(Midea)燃气灶天然气 双灶具 家用5.0kW猛火灶灶台嵌两用高热效 可调节底座 Q325-M	个	1				
14	01B003	抽油烟机	美的(Midea)侧吸抽油烟机22立方大吸力齐平橱柜800小尺寸自清洗排油烟机挥手控制厨房脱排抽油烟机家用吸油烟机J37	个	1				
15	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:宽×高 600mm×800mm	个	1				
16	011501010001	厨房吊柜	1. 台柜规格:550mm×1000mm×400mm	个	1				
		分部小计							
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		室外							
17	0111070020 01	坡道	坡2 1、50厚C20细石 混凝土面层随打 随抹平粗麻面 2、100厚C20混凝 土 3、100厚C20混凝 土垫层 4、素土夯实	m ²	4.2				
18	0115030010 01	金属扶手、栏 杆、栏板	1. 栏杆材料种类 、规格：无障碍设 施栏杆(成品)Φ5 0	m	5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		强电							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:8回路 3. 安装方式:嵌入式	台	1				
2	030411001003	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗敷设	m	195				
3	030411004001	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	240				
4	030411004002	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV-4mm ² 4. 材质:铜芯	m	315				
5	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED灯 2. 安装形式:嵌入式	套	29				
6	030412006001	医疗专用灯	1. 名称:紫外线消毒灯	套	1				
7	030404035001	插座	1. 名称:插座 2. 规格:带保护两极两用接地型 3. 安装方式:暗装	个	33				
8	030404035002	插座	1. 名称:插座 2. 规格:空调插座 3. 安装方式:暗装	个	5				
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:(单控)单联 3. 安装方式:暗装	个	5				
10	030404036001	其他电器	1. 名称:烘手器 2. 规格:额定电压:220V、额定功率:1200W、风速95m/s	台	2				
11	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86HS 4. 安装形式:暗装	个	45				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
12	030411006002	接线盒	1.名称:灯头盒 2.材质:塑料 3.规格:S1-S4 4.安装形式:暗装	个	30				
		分部小计							
		弱电							
13	030404016001	控制箱	1.名称:弱电箱 2.材质:金属 3.规格:400mm×300mm×100mm	台	1				
14	030502005001	双绞线缆	1.名称:非屏蔽双绞线 2.规格:超五类 3.敷设方式:穿管	m	20				
15	030411001004	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN15 3.配置形式:直埋	m	20				
16	030411001005	配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN15 3.配置形式:暗配	m	40				
17	030502006001	大对数电缆	1.规格:SYV-75-5 2.敷设方式:穿管 敷设	m	20				
18	030502005002	双绞线缆	1.规格:RVS-2*0.5 2.敷设方式:穿管 敷设	m	20				
19	030502012001	信息插座	1.名称:双联插座 型网络插座 2.类别:双口 3.安装方式:暗装	个	8				
20	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视用户插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料	个	4				
21	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86HS 4.安装形式:暗装	个	12				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		给水							
		室外							
1	010101003003	挖沟槽土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1.5m	m3	9.9				
2	010103001003	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原土	m3	9.9				
3	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:PE、De32 3.连接形式:热熔连接	m	11				
4	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32	个	1				
		分部小计							
		室内							
5	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PP-R、De32 3.连接形式:热熔连接	m	12				
6	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2				
7	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2				
		分部小计							
		分部小计							
		排水							
8	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.弃土运距:1km	m3	3.6				
9	010103001002	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.填方来源、运距:详见图纸	m3	3.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
10	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:通球试验	m	5				
11	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道通球试验	m	15				
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	组	2				
		分部小计							
		卫生洁具							
13	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:全自动感应 3. 组装形式:冷热水	组	1				
14	031006008001	水处理器	1. 类型:医用污水处理器 2. 型号、规格:300~500L/H自流式	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		采暖							
1	031006006001	地源(水源、气源)热泵机组	1. 型号、规格:10匹空气源热泵机组 2. 安装方式:落地	组	1				
2	030211003001	循环水泵	1. 型号:循环水泵	台	1				
3	030113023001	水压机组蓄能罐	1. 名称:蓄能缓冲水箱	台	1				
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室外 2. 介质:热力 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	40				
5	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑海绵 2. 绝热厚度:40MM	m3	0.2				
6	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:暖气水 3. 材质、规格:PP-R De25	m	5				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:丝接	个	1				
8	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:过滤器 2. 规格、压力等级:DN50	组	1				
9	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1				
10	031002003001	套管	1. 名称、类型:一般填料套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN70 4. 填料材质:油麻	个	6				
11	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:不锈钢热媒集配器 2. 规格:2分支 3. 附件名称、规格、数量:带箱	台	5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

第五章 合同草案条款

一、合同通用条款

1.一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程 指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外)，包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。

- 1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。
- 1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。
- 1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。
- 1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。
- 1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。
- 1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。
- 1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。
- 1.1.5 合同价格和费用
- 1.1.5.1 签约合同价：指签定时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。
- 1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。
- 1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。
- 1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。
- 1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。
- 1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。
- 1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。
- 1.1.6 书面形式
- 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.7 争议评审组
- 争议评审组：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，一般由一名或者三名合同管理和（或）工程管理专家组成。争议评审组负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双

方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容

其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

- (1) 发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按

第 11.3 款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

(2) 依据合同条款专用部分第 10.1 款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第 10.2 款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后 7 日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸(包括第 1.6.3 项约定的图纸修改图) 的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

(3) 经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

(4) 承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划,致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

(5) 发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

(2) 除合同条款第 4.1.10 项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第 1.6.1 (2) 目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

(1) 联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的 24 小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

(2) 发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(3) 监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

(4) 承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后 7 天内，按照合同条款第 4.5.4 项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

(5) 发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

(6) 包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准

要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第 11.1.1 项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 向承包人提交支付担保

（1）发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合

同条款第 4.2 款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

(2) 支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

(3) 发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

(4) 支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后 28 天内退还给发包人；承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工现场的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监

理工程师的确定执行；按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

(1) 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备和第 6.2 款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

(2) 承包人还应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

(2) 承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第 3.5 款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第 1.6.2 项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第 1.6.2 项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条

款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后 28 天内退还给承包人。发
包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，应
通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第 2.8 款约定的支
付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求 28 天前，也应通知发包
人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任
何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包
的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。
发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）投标函附录约定的分包工程；

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键
性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请
求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达
到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实
施的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审
批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份
副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，
发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。
因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工
程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和
支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第 11.1.1 项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

- （1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；
- （2）具有相应施工经验的技术人员；
- （3）具有相应岗位资格的各级管理人员。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5.材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，包括从暂列金额开支的材料和工程设备，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第 15.8.1 项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料和工程设备清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人负责提供的材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.3 材料和工程设备专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料和工程设备

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6.施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第 4.1.8 项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7.交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的

临时道路和交通设施,包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施,并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施,不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶,并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件,应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续,发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用,由承包人承担,但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8.测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内,通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范,按上述基准点(线)以及合同工程精度要求,测设施工控制网,承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批,其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的,承包人应及时修复,并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作,并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测,当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差

时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员伤亡事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承

包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,负责统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理(如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆)等责任制,针对工程项目特点制定具体的实施方案,并严格实施。如扬尘治理,承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息,并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内,按合同约定的环保工作内容,编制施工环保措施计划(包含第 9.4.2 项约定的实施方案内容),报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物,避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境,或者影响其他承包人施工等后果的,承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施,对施工开挖的边坡及时进行支护,维护排水设施,并进行水土保护,避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测,防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定,加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制,努力降低噪声,控制粉尘和废气浓度,做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的,承包人应立即通知监理人,监理人应立即通知发包人。发

包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给与承包人创优奖励。发包人是否给与承包人创优及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全文明施工要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全文明施工要求。特殊安全文明施工要求高于合同约定的要求，发包人可给与承包人创优奖励。发包人是否给与承包人创优及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第 10.1.1 项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第 11.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。

- （1） 增加合同工作内容；
- （2） 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；
- （3） 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- （4） 因发包人原因导致的暂停施工；
- （5） 提供图纸延误；
- （6） 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- （7） 因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；
- （8） 发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后 7 天内，监理人应当按第 23.4.1 项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

监理人未在规定的期限内发出本款约定的书面通知的，发包人丧失主张逾期竣工违约金的权利。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

因下列情形暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约引起的暂停施工；
- （2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- （3）承包人擅自暂停施工；
- （4）承包人承担暂停施工责任的其他情形见合同条款专用部分。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.3 监理人暂停施工指示

12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。

12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.4.3 根据第 12.4.1 款的约定，监理人发出复工通知后，监理人应和承包人一起对受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停施工期间发生在工程、材料和工程设备上的任何损蚀、缺陷或损失，修复费用由承担暂停施工责任的责任人承担。

12.4.4 暂停施工持续 56 天以上，按合同约定由承包人提供的材料和工程设备，由于暂停施工原因导致承包人在暂停施工前已经订购但被暂停运至施工现场的，发包人应按照承包人订购合同的约定支付相应的订购款项。

12.5 暂停施工持续 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工

艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.5.3 项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施

补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第 24 条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

- （1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作；
- (6) 变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第 15.1 (1) 目的约定, 将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的, 承包人可向监理人发出通知, 要求发包人采取有效措施纠正违约行为, 发包人在监理人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的, 应当赔偿承包人损失 (包括合理的利润) 并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第 23.1 (1) 项的约定, 在上述 28 天期限到期后的 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并按第 23.1 (2) 项的约定, 及时向监理人递交正式索赔通知书, 说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的税金和规费。

15.2 变更权

在履行合同过程中, 经发包人同意, 监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示, 承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示, 承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中, 可能发生第 15.1.1 项约定情形的, 监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求, 并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的, 由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中, 发生第 15.1.1 项约定情形的, 监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件, 经检查认为其中存在第 15.1.1 项约定情形的, 可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据, 并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后, 应与发包人共同研究, 确认存在变更的, 应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的, 应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更, 应立即通知监理人, 说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

(1) 除合同条款专用部分对期限另有约定外, 承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14

天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

(3) 除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

(4) 收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因工程量清单漏项（仅适用于合同协议书约定采用单价合同形式时）或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更原措施项目费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更措施项目的费用。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因已标价工程量清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、

进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

- (1) 由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。
- (2) 与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。
- (3) 中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。
- (4) 在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条

款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

(5) 承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

(6) 如果发、承包任何一方委派评标代表，评标委员会应当由七人以上单数构成。除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

(7) 设有标底的，承包人应当在开标前提前 48 小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后 24 小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

(8) 设有招标控制价的，承包人应当在招标文件发出前提前 7 天将招标控制价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的招标控制价后 72 小时内给予认可或者提出修改意见。招标控制价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

(9) 承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在 24 小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后 48 小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

(10) 承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的有关文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

(11) 发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

(12) 承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料和工程设备的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

式中： ΔP -- 需调整的价格差额；

P_0 -- 第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A -- 定值权重(即不调部分的权重)；

$B_1; B_2; B_3; B_n$ -- 各可调因子的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; F_{tn}$ -- 各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; F_{0n}$ -- 各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付

款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

（1）投标报价基准期确定的人工、材料、设备和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

（2）《北京工程造价信息》中市场价格信息有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场价格（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

（3）合同施工期市场价格的确定方法见合同条款专用部分。

（4）物价波动变化幅度的计算方法：

1) 当承包人投标报价中的单价低于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

2) 当承包人投标报价中的单价高于基准价时：

物价波动变化幅度（涨幅）=（施工期市场价-投标单价）/投标单价×100%

物价波动变化幅度（跌幅）=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

3) 当承包人投标报价中的单价等于基准价时：

物价波动变化幅度=（施工期市场价-基准价）/基准价×100%

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 第 16.1.2.1 目中约定的人工、材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，其计算价格调整差额的方法见合同条款专用部分。

(2) 第 16.1.2.1 目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

(3) 第 16.1.2.1 目中约定的材料、设备和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额不计取规费，只计取税金。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价规范版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）见合同条款专用部分。

(2) 单价子目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

(3) 总价子目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价子目的计量

(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价子目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第 10 条约定的合同进度计划和总价子目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价子目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第 10.2 款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

(1) 总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 列入每月进度付款申请单中各总价子目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价子目总价值。

(3) 监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价子目的总价值。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价子目的价格调整方法见合同条款专用部分。

(2) 承包人在合同条款专用部分第 17.1.3 (1) 目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程和单价措施项目的子目，按照合同条款第 17.1.2 项约定的计量方法进行计量，对已完成的总价措施项目的相关子目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完

成的工程量。

(4) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

(5) 除按照第 15 条约定的变更外，在竣工结算时总价子目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全文明施工费用预付款额度见合同条款专用部分。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担第 22.2 款约定的违约责任外，还应向承包人支付按第 17.3.3(2)目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

- (1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查，

提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料,经发包人审查同意后,由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内,将进度应付款支付给承包人。发包人未按第 17.2.1(2)目、第 17.3.3(2)目、第 17.5.2(2)目和第 17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项,应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第 23.1(1)目的约定,在最终付款期限到期后 28 天内,向监理人递交索赔意向通知书,说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第 22.2 款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

(3) 监理人出具进度付款证书,不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的,监理人有权予以修正,承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正,应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内,承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的,监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后 14 天内,就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书,报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因,经发包人签字确认后,由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后 28 天内,将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额,承包人应当按照监理人要求,提交进一步的支持性文件,经监理人进一步审核并认可的应付金额,应当按第 17.3.4 项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力,承包人仍有异议的,按合同条款第 24 条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的,或者经过合同条款第 24 条约定的争议解决方式确定的应付金额,其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日,承包人有权得到按第 17.3.3(2)目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(1) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定不提交履约担保,采用扣留质量保证金的,质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第 15 条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第 23 条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额(不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金)的总额的约定比例扣留,直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止;采用质量保证金保函担保形式的,工程竣工前,不得扣留质量保证金。

(2) 合同条款专用部分第 4.2.1 项约定提交履约担保,采用扣留质量保证金的,在第 17.5 款竣工结算中,应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金,当应支付的竣工付款金额不足应扣留的质量保证金金额时,承包人应返款差额部分;采用质量保证金保函担保形式的,工程竣工前,不得扣留质量保证金;

(3) 质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保,发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议,发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时,承包人没有完成缺陷责任的,发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任,并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期,直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后,承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

(2) 竣工付款申请单应包括下列内容:竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

(3) 监理人对竣工付款申请单有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后,由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

(4) 承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第 17.5.1 (3)目约定提交修正后的竣工付款申请单,经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的,监理人和发包人有权根据已有资料进行审查,审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审核,并提出发包人到期

应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

（4）竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

17.5.3 除第 17.5.4 项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后 56 天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.4 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条“争议的解决”的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

18.竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程，和缺陷修补工作清单等相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在

完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

- （1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。
- （2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。
- （3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- (4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- (5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.1 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19.缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装

工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

(1) 承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

(2) 承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人

发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1 (4) 目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

- (1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。
- (2) 承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 合同解除日以前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；
- (3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；
- (4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；
- (5) 由于解除合同应赔偿的承包人损失；
- (6) 按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员在合同约定的期限内举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。举行调查会的期限见合同条款专用部分。

24.3.5 在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，在合同约定的期限内作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。争议评审组作出争议评审意见的期限见合同条款专用部分。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

三、合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：_____

1.1.2.3 承包人：_____ 待定 _____

1.1.2.6 监理人：_____ 待定 _____

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：_____（签订合同时确定）_____

职 称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：_____（具体施工内容详见施工图纸及工程量清单）

1.1.3.3 临时工程：临时性道路、办公区、加工区、生活区、施工供水、供电等。

1.1.3.10 永久占地：_____

1.1.3.11 临时占地：依据施工投标文件，签订合同时另行约定。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 个月_____。

1.1.8 其他需要补充的内容 _____/_____

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；

(9) 施工组织设计等其他合同文件文件。

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人签字后立即生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：签订合同后 7 个工作日内。

发包人提供图纸的数量：提供 3 套施工图。

其他约定：承包人需要增加图纸套数的，发包人可代为复制，复制费用由承包人承担。

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：按工程技术规范的相关要求需要制作加工图、大样图、安装图、协调配合图等图纸的；竣工图纸、施工资料等，全部相关费用已包含在合同价款中。

承包人提供文件的期限：开始施工前 7 天报监理人审批，在获得监理人批准后按图施工。

承包人提供文件的数量：承包人应在现场保留一套完整图纸，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天。

其他约定： /

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点： 待定

发包人指定的接收人为： 待定

(3) 监理人指定的接收地点： 待定

监理人指定的接收人为： 待定

(4) 承包人指定的接收地点： 签订合同时约定

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：____/____

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：____/____

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：监理人须依照《北京市市建设工程安全监理规程》及委托监理合同执行、凡涉及工程造价的增加，工期的延长及重大技术变更等，均须报发包人批准。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：由承包人承担的施工图设计工作包括施工图纸或清单中明确需深化设计的设计工作、必要的加工图和大样图，由承包人负责完成的设计文件需经监理人和发包人委托的设计单位审核批复，经审核批复后方可组织实施，由此发生的费用被认为已包括在承包人的签约合同价中；由承包人负责竣工图纸的绘制工作，由此发生的费用被认为已包括在承包人的签约合同价中。

4.1.12 其他义务

(1) 承包人严禁转包、违法分包及挂靠，确保工程质量和施工安全。严禁将承包的全部工程转给其他单位或个人施工，或将承包的全部工程肢解以后，以分包名义分别转给其他单位或个人施工，严禁将承包的工程分包给个人或分包给不具备相应资质的单位。

(2) 承包人应在合同签订后 7 天内, 向监理人提交承包人在施工场地的管理机构及人员安排的报告; 项目经理、技术质量负责人和安全生产管理人员必须与投标时所承诺的人员一致, 未经发包人书面许可, 不允许更换; 项目经理在施工现场时间不得少于本月施工时间的 80%, 短期离开施工场地应事先征得监理人同意, 并委派代表代行其职责。

(3) 承包人应建立工程质量管理体系, 设置专职质量管理人员, 承包人对施工质量负责; 承包人应当按照工程建设标准、施工图设计文件施工, 使用合格的建筑材料、建筑构配件和设备, 不得偷工减料, 加强施工安全管理, 实行绿化施工; 承包人对自采购的建筑材料、建筑构配件和设备质量负责, 按照规定组织进场检验, 报监理单位审查, 审核不合格的不得使用; 承包人按照规定进行取样、封样、送样, 监理单位进行见证, 发现检测结果不合格的, 需报告监理和发包人及时进行处理; 承包人应当按照规定对隐蔽工程、检验批、分项和分部工程进行自检, 自检合格后报监理单位验收, 验收合格后方可进行下一道工序施工。

(4) 承包人应当建立项目安全生产管理体系, 设置项目专职安全生产管理人员, 安管人员需经培训并考核合格后持证上岗; 项目经理对项目安全生产管理全面负责, 明确项目管理人员安全职责, 落实安全生产管理制度, 确保项目安全生产费用有效使用, 监控危险性较大分部分项工程, 及时排查处理施工现场安全事故隐患, 发生事故时, 应当按规定及时报告并开展现场救援; 承包人应当与分包企业签订安全生产协议, 明确双方安全生产责任, 定期考核分包企业安全生产管理情况。

(5) 承包人应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案, 危大工程实行分包的, 专项施工方案可由相关专业分包单位组织编制; 专项施工方案应当由承包人单位技术负责人审核签字、加盖单位公章后, 并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施; 对于超过一定规模的危大工程, 承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证, 专家论证通过后方可实施; 承包人应当严格按照专项施工方案组织施工, 不得擅自修改专项施工方案; 承包人应当对危大工程施工作业人员进行登记, 专职安全生产管理人员应当进行现场监督, 项目经理应当在施工现场履职。

(6) 承包人及时对相关管理人员、施工作业人员进行书面安全技术交底，对危险因素、施工方案、规范标准、操作规程和应急措施进行交底；项目经理组织专职安全员及相关专业人员定期进行安全检查，对检查中发现的事故隐患下达整改通知单并及时整改，重大事故隐患整改后由相关部门组织复查；施工人员入场时，应组织进行三级安全教育培训和考核，施工管理人员、专职安全员每年度应进行安全教育培训和考核。

(7) 承包人做好施工现场的文明施工。按规定搭设现场绿色围挡、施工场地应有防尘措施，实施防止泥浆、污水、废水污染环境的措施，材料码放整齐、标明名称规格等，易燃易爆物品应分类储藏在专用库房内，并应制定防火措施，明火作业应履行动火审批手续，配备动火监护人员，制定消防措施，施工现场应有安全标语、标牌规范整齐统一，夜间施工必须经批准后方可进行施工，施工现场严禁焚烧各类废弃物，制定防粉尘、防噪音、防光污染等措施，制定施工不扰民措施。因正常施工引起的扰民问题由承包人负责处理，发生的费用由承包人承担，由于扰民及民扰导致工期的延误，发包人不予顺延工期。

(8) 承包人应针对工程项目特点制定施工扬尘治理具体的实施方案，在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，确保施工现场及周边无扬尘污染。通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内，确保做到裸露沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆清洗车轮、施工工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放、并保证渣土运输车符合相关规定要求。

(9) 承包人在进行道路施工作业前，应根据道路类型、施工周期及沿线交通等实际情况，结合施工组织设计，制定安全保障方案及作业区交通疏导布置方案，作业前准备足够的安全作业服、施工警示设施、警示灯具、改道慢行限速等导向标志、作业区标志标牌；

(10) 涉及施工期占用原有绿地或在原有绿地范围进行施工的，承包人有在施工期内负责原有绿化养护的义务；对原有绿化造成损坏的，由承包人负责恢复并承担相关绿化权属部门的经济处罚。

(11) 承包人依法合规采购渣土运输分包，并报监理单位审查后报发包人备案。针对渣土清运及消纳由发包人、承包人、渣土运输单位及渣土消纳场所签订四方协议。承包人开工前制定建筑垃圾、土方清运和处置作业方案，依法

办理建筑垃圾消纳许可证；建筑垃圾、土方、砂石运输车辆应取得相关主管部门下发的准运证；渣土消纳应选择正规的消纳场所进行消纳，并提供渣土消纳依据资料作为结算依据，渣土消纳依据资料包括不限于渣土消纳证、渣土消纳付款发票或收据、渣土照片、渣土消纳点照片以及运输照片等资料。

（12）承包人工程质量安全须符合国家及北京市现行法律法规及相关标准的规定。承包人依法合规委托工程材料检验试验供应商，报监理单位审核后报委托人备案。由发包人、承包人、质量检验机构签订三方建设工程检验试验协议。

（13）承包人应服从发包人及发包人授权的项目管理公司和监理工程师对其施工管理的监督、检查，包括但不限于：现场施工管理、现场文明施工管理、进度计划管理、质量管理、安全管理、合同管理（劳务合同、设备订货合同等）、成本管理（劳务支付台账、材料设备订货付款明细等）。

（14）承包人应遵守发包人制定的管理办法及奖惩规定，承担因工程管理不善而发生的所有政府相关管理部门的罚款。

（15）承包人应履行的其他义务：

① 根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

② 承包人有义务采取恰当措施，最大程度避免在施工过程中产生的扰民问题，因正常施工引起的扰民问题由承包人负责处理，发生的费用由承包人承担。由于扰民及民扰导致工期的延误，发包人不予顺延工期。

③ 总承包人对工程安全文明施工负总责，应按分包合同约定支付安全文明施工费用。

④ 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 /

4.3 不利物质条件

4.3.1 不利物质条件的范围：地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物等。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应在采购前 14 日内报监理审批。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：/

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：/

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：/

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人，该费用计入投标报价。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 14 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

施工环保措施计划报送监理人审批的时间：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： $A = (1 - K1 \div K2) * F$ ；其中：A—按本办法规定计算的违约损失赔偿金；K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率；K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率；F—合同中载明的安全文明施工费总额。

9.6.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：/

9.7.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：施工部署(明确本项目实施的总体进度计划保障措施、质量目标和质量保证措施、安全防护及绿色文明施工措施、主要分部分项工程施工方案和技术措施、突发事件的应急预案、成品保护措施等内容；明确项目管理的总体安排，包括实行项目经理责任制，项目经理部的设立和岗位设置及相应的规章制度等)、施工方案(包括施工流向和施工顺序、施工进度划分、主要施工方法和施工机械选择等)、施工进度计划(按照合同工期，编制施工进度计划，包括总进度计划和单位工程施工进度计划或分项工程施工进度计划。施工进度表可采用横道图或关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各单体工程各阶段的完工日期)、资源供应计划(按照招标项目的进度、质量、安全的要求和现场实际施工条件，提出相应的资源供应计划，包括劳动力需求计划、机械设备需求计划和主要材料和周转材料需求计划等)、技术组织措施(包括保证进度目标的措施、保证质量目标的措施、保证安全目标的措施、保证成本目标的措施、保证季节施工的措施、保证环境的措施和文明施工措施等)、突发事件的应急预案(含疫情防控应急方案)、实施难点和对策。施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：按总监理工程师要求。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：需要修订计划前 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：重大设计变更、不可抗力、其他法律法规及政府相关政策调整等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：20 年一遇的最大降水（雪）量、最高（低）温度等极端天气，且单次延误影响关键线路时间超过 48 小时的情形。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：按日历天计算，每延误一天，承包人应向发包人赔偿签约合同总价的万分之二，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：不超过合同价的 3%。

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：现场气候条件引起的必要停工（11.4

款规定的异常恶劣气候条件除外）、受第三方干扰或扰乱造成的停工、政府要求的短期停工等。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：收到承包人提交工程质量保证措施文件后 7 天内。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：每月 5 日前。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：应包含上月已完成的及下月准备进行的对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺的质量检查和检验工作内容。

监理人审查工程质量报表的期限：收到报表后 7 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：监理人认为有必要的任何地方。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后12小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：经发包人同意的设计变更及现场签证。

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后的14天内。

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的14天内，并经发包人认可。

15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 / %以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 / %以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 / %时，由承包人提出并由监理人按第3.5款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式： /

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4) 承包人报送招标计划期限： /

发包人审批招标工作计划时限： /

(5) 承包人报送相关文件时限: /

发包人审批相关文件时限: /

(10) 承包人申报合同文件时限: /

发包人审批合同文件时限: /

承包人报送正式签订合同副本时限: /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的, 其最终价格的估价人为: 发包人, 或者按照下列约定: /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法:

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围: 人工、机械、预拌混凝土、钢筋。

引起价格调整的物价波动风险幅度: ±6 %

16.1.2.2

物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期: 2024 年 01 月《北京工程造价信息》中的信息价格 (以下简称信息价格) 为依据。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的, 基准价的确定方法: 以发包人、承包人共同确认的市场价格为依据确定。

(3) 合同施工期市场价格的确定方法: 以发包人、监理人、承包人共同确认的价格为准。若发包人、监理人、承包人未能就施工期市场价格达成一致, 可以参考施工期的造价信息价格, 信息价格中有上、下限的, 按平均价格考虑。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用 / (加权平均法/算数平均法/其他计算方法)。

采用加权平均法: /

采用算数平均法: /

采用其他计算方法： /

16.1.2.4 其他约定： (1) 合同文件约定的措施项目费、其他项目清单中的总承包服务务费风险范围：

 A) 可以计算工程量的以综合单价形式计价的措施项目的风险范围；工程量按照第 17 款的约定重新予以计量和调整；由承包人提出，发包人确认。

 B) 以项为计量单位计价的措施项目费用固定包死。

 C) 由于承包人报价失误或未能准确理解合同（招标）文件而需要承担的措施项目费。

 D) 总承包服务费费率固定不变。

 (2) 在发、承包双方履行合同过程中，当国家的法律、法规、规章及政策发生变化，国家或省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布工程造价调整文件，工程价款应当进行调整。

 (3) 当施工中施工图纸（含设计变更）与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方按实际施工的项目特征重新确定综合单价。

 (4) 工程量以发包人确认的工程量为准。工程结算价金额最终以评审部门审定金额为准。

16.1.3 其他价格调整方法： 超过风险幅度的调整原则

 (1) 价格变化幅度超过合同约定幅度的价格调整，按通用合同条款

16.1.2 采用造价信息调整价格差额法进行调整。

 (2) 主要材料和机械市场价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

 (3) 人工价格的变化幅度小于或等于合同中约定的价格变化幅度时，不做调整；变化幅度大于合同中约定的价格变化幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益。

 (4) 人工价格差额不计取规费；人工、材料、机械计算后的价格差额只计取税金。

 (5) 主要材料、机械、人工等价格调整均需经发包人及监理工程师签字认可。

 (6) 合同价格调整：

① 承包人应当在合同规定的调整合同价格的情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知发包人，发包人确认金额后将其作为追加合同价款，与工程进度款同期支付；发包人收到承包人通知后 14 天内未予确认也未提出异议的，视为已经同意该项调整。

② 当合同规定的调整合同价格的情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关材料，决定是否调整和调整金额，并书面通知承包人。

17 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同 执行单价合同形式时（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法： /

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：非承包人原因引起已标价工程量清单中某个子目工程量变化幅度超出±15%（不含），且发包人或监理人认可该变化引起相关措施项目发生变化的，发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人报发包人批准后按照发包人书面文件确定需调整的措施项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：合同金额的 30%, 作为项目启动资金。

其中：安全文明施工费用预付额度：安全文明施工费价款总额的 50%

其他预付款额度：农民工工伤保险费额度：100%（总承包单位必须严格按照京人社工发[2015]218 号文件的规定为农民工缴纳保险）。

（2）预付办法

预付款预付办法：在合同签订后 7 天内，在收到承包人合法、等额、符合要求的正式发票后，经监理人审批后，发包人一次向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订之后，承包人提出申请，经监理审批后拨付。

（3）安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 50% 一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的 100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：当累计拨付工程款达到合同协议书中约定的工程合同价款（含预付款）的 50% 时，发包人开始从合同应得的进度款中扣减 30% 用以抵扣预付款。

17.3 工程进度付款

进度付款申请单的份数：4 份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：包括以下内容：

(1) 付款次数或编号；(2) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；(3) 变更金额；(4) 索赔金额，(5) 本次扣减的质量保证金；(6) 根据合同应增加和扣减的其他金额；(7) 相关的票据。

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额： /

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： /

逾期付款违约金的计算方法： /

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法： 根据项目施工进度，承包人填报进度工程量，经发包人、监理人审核同意，拨付工程进度款。当工程款（含预付款）拨付至合同价款 80%时，停止拨付，待工程全部竣工，验收合格，剩余资金待评审后以评审结论为依据拨付合同价款至 97%。余款 3%待质保期满，未出现质量问题，由承包人提出申请，经发包人审核同意后拨付。若财政拨付延迟而导致发包人不能按期拨付预付款、工程进度款以及竣工结算款的，不构成发包人的违约，承包人不得因此追究发包人的违约责任。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式： 采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例： 3 %。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数： 提交 5 份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限： 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容： 竣工结算合同总价、已支付的工程价款、报账凭证、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

竣工结算：此工程的竣工结算价款以评审结论为依据拨付资金。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数: 提交 5 份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限: 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人不支付 (支付 / 不支付) 质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的, 利息计算方法: /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容: (一) 文件封面应具有工程名称、开竣工日期、编制单位、卷册编号、单位技术负责人和法人代表或法人委托人签字并加盖单位公章。

(二) 文件材料部分排列宜按以下顺序 (不限于以下资料, 仅供参考)

1、施工组织设计

2、施工图设计文件会审、技术交底记录

3、设计变更通知单、洽商记录

4、原材料、成品、半成品、构配件、设备出厂质量合格证书、出厂检 (试) 验报告和复试报告 (须一一对应)

5、施工试验资料

6、施工记录

7、测量复核及预检记录

8、隐蔽工程检查验收记录

9、工程质量检验评定资料

10、使用功能试验记录

11、事故报告

12、竣工测量资料

13、竣工图

14、工程竣工验收文件

竣工验收资料的份数: 4 套竣工图及工程档案资料

竣工验收资料的费用支付方式: 承包人承担, 费用已包含在合同价格中

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：_____

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：28 天。承包人在缺陷责任期满后，要求部分人员和施工设备仍留在场内的，承包人应提交其留场人员和设备的明细表及最后撤离时间。延后撤离造成发给人增加的费用，由承包人承担。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：按照有关验收规定执行

18.9.2 验收不合格的，承包人在10 天期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：承包人承包范围内的全部工程

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定

20. 保险

20.1 工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

(1) 投保人：承包人

(2) 投保内容：按照保单中明确的内容

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：按照相关规定执行，费用全部由承包人负责，包含在合同总价中

(5) 保险期限：按照相关规定执行

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：____/____，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由____/____承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：____/____

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：____/____

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：____/____

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：____/____
不可抗力的等级范围约定：烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨（以国家区、县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准，以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹） 提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：____/____
补充条款：____/____

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

六、合同形式

本合同采用 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：_____（人民币）

（小写）¥：_____元

其中：安全文明施工费（含税）：_____元

建筑垃圾运输处置费（含税）：_____元

暂列金额（含税）：_____元

专业工程暂估价（含税）：_____元

元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年____月 ____ 日

_____年____月 ____日

签约地点：_____

附件二：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨 度 (米)	设备安装 内 容	工程 造价 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序 号	材料设备 名 称	规格 型号	单 位	数 量	单 价	交货 方式	交货 地点	计划 交货 时间	备注

附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

附件五：承包人履约担保格式

承包人履约保函

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款____%，数额最高不超过人民币_____元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____ 年____月____日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式

发包人支付保函

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____

_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后_____日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式

建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

外窗工程为_____年，外窗防渗漏为_____年；

装修工程为_____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

其他项目保修期限约定如下：

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
监督单位：_____（盖章）	监督单位：_____（盖章）

附件九：安全协议书

安全生产协议书

发包人：_____

承包人：_____

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保_____工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为_____工程施工总承包工程合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，甲方有权审查乙方安全管理体系是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、乙方在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体系，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、乙方在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

六、乙方施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；施工机具中的压力容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、乙方在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。乙方要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由乙方承担全部责任。

八、乙方在施工过程中，应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由乙方承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

十、乙方在合同签订之后，应尽快自觉配合甲方有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式_____份，甲方_____份，己方_____份，合同履行期间有效。

甲方：（盖单位章）

乙方：（盖单位章）

法定代表人或授权委托人

法定代表人或授权委托人

（签名）

（签名）

签订日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
- 4、响应文件盖章要求：复印件或扫描件供应商加盖公章；自制格式、网页截图加盖供应商公章及法定代表人印章；磋商文件提供格式的按格式要求盖章；工程量清单盖章和签字要求以广联达格式要求为准；施工组织设计逐页加盖采购人公章。

正本/副本

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

供应商名称（全称加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

目 录

一、资格证明文件

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业声明函

3 本项目的特定资格要求

3-2 其他特定资格要求

1) 资质证书

2) 安全生产许可证

3) 项目经理

4) 关联关系承诺

二、商务文件

4 响应书

5 授权委托书

6 报价一览表

7 分项报价表

8 合同条款偏离表

9 采购需求偏离表

10 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

三、技术方案

11 施工组织设计

一、资格证明文件

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件（复印件或扫描件）

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求(如有)

2-1 中小企业声明函

说明:

(1) 如本项目(包)不专门面向中小企业预留采购份额, 供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件; 当供应商拟享受中小企业扶持政策

时, 仍应 供上述证明文件, 否则不享受相关中小企业扶持政策。

(2) 如本项目(包)专门面向中小企业采购, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》, 或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 如本项目(包)预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购, 且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动, 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 中小企业声明函填写注意事项 1) 《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的, 《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分, 或者分包给中小企业的部分, 必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的采购项目, 供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的, 不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示: 为方便广大中小企业识别企业规模类型, 工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序, 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接, 供

应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》，如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业，则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财

库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

1，从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

3 本项目的特定资格要求

3-2 其他特定资格要求

1) 供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质（复印件或扫描件）；外地企业需提供有效期内的企业进京《备案证书》。

2) 供应商具备有效的安全生产许可证（复印件或扫描件）

3) 拟派本项目的项目经理专业要求：受聘于供应商已取得建筑工程专业二级（含二级）以上建造师注册证书，同时还须提供<安全生产考核合格证书>(简称 B 本)，且均在有效期内；（复印件或扫描件）且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理（承诺书格式自制）；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动

4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的投标（承诺书格式自制）。

二、商务文件

4 响应书（实质性格式）

响应书

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本项目”）竞争性磋商文件的全部内容后，经研究，法定代表人_____（姓名 职务）_____正式授权_____（姓名 职务）代表（供应商名称、地址）提交响应文件。我方兹以：

人民币（大写）：_____RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：_____元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：_____元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：_____元

农民工工伤保险费 RMB¥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB¥：_____元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，竣工日期为_____年_____月_____日，并确保工程质量达到标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到_____等级。我方同意本响应书在竞争性磋商文件规定的提交响应文件截止时间后，在磋商文件规定的磋商有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

磋商有效期：从提交响应文件的截止之日起_____日历天内有效。

我方拟派的项目经理 _____（姓名）身份证号：_____。

我方已详阅竞争性磋商文件的全部内容，包括澄清、修改条款等有关附件，承诺对其完全理解并接受。

我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料，理解并接受贵方制定的磋商办法。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函、首次报价一览表，包括竞争性磋商最终报价确定表，对双方具有约束力。

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

供应商 _____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人 _____（签字）

日期：_____年_____月_____日

5 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证**正反面**电子件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证**正反面**电子件：

--	--

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证明文件电子件，提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____ 性别：____ 年龄：____ 职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：____

日期：____年____月____日

6 报价一览表

报价一览表

项目编号： _____ 项目名称： _____

供应商名称	报价（元）		合同履行期限	质量标准	现场安全生产标准化管理目标
	大写	小写			
			工期： 日历天 计划开工时间： 年 月 日 计划竣工时间： 年 月 日		

注：此表中的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

供应商： _____ （加盖公章）

法定代表人或委托代理人： _____ （盖章或签字）

日 期： 年 月 日

7 分项报价表

分项报价表

说明：提供已标价的工程量清单。

8 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： ☐ 无偏离（如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应） ☐ 有偏离（如有负偏离，则应在本表中对负偏离项逐列明，否则响应无效；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

- 注：
1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，响应无效。
 2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

(1) 项目经理

项目经理简历表

姓名		年龄		专业	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
从业时间					
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称			项目金额	备注

后附项目经理身份证复印件、资格证复印件、职称证书（如有）复印件。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

(2) 项目团队

项目团队拟派人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中 担任的工作或岗位

后附人员身份证复印件、资格证复印件、职称证书（如有）复印件。

供应商名称（加盖公章）： _____
日 期 : 年 月 日

三、技术方案

11 施工组织设计

供应商应当依据采购人提供的一切资料、国家现行规范与标准和竞争性磋商文件各个组成部分对工程的描述以及供应商对工程现场的踏勘结果，编制本竞争性磋商工程的施工组织设计。施工组织设计中至少应包括如下几个方面的内容：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量保证措施
- （3）安全和绿色施工保障措施
- （4）工程进度计划与保证措施
- （5）紧急预案的处理方案和措施
- （6）成品保护和工程保修工程的管理措施和承诺

施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表：

附表 1 拟投入本工程的主要施工设备表

附表 2 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表 3 劳动力计划表

附表 4 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表 5 施工总平面图

附表 6 临时用地表

附表 1 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表 2 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表3 劳动力计划表

[illegible]

附表 4 计划开、竣工日期和施工进度网络图

注：参选人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按比选文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表 5 施工总平面图

注：参选人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表 6 临时用地表

[illegible]

12 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1. 此表中的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2. 此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

13 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

表 1：最后分项报价汇总表

序号	分项工程名称	合价（元）	备注
1			
2			
...			
	合计		

注：1、.如果未提供分项报价汇总表将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
2、此表无需在制作响应文件时填写，供应商须磋商现场报价使用。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期： 年 月 日