

六、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

采购编号/包号：BGPC-G26016/1 项目名称：北京警察学院物业管理服务项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员成本	723208.08	36 个月	26035490.88	包含全部人员的工资、社会保险、福利、加/值班费、食宿等
2	物业管理企业的日常办公费用	5000.00	36 个月	180000.00	包含投标人自用的办公用品及耗材
3	物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用	35750.00	36 个月	1287000.00	包含单次单价维修材料低于人民币捌佰元（¥800.00）的费用、维修工具费用
4	物业管理区域清洁卫生费用	22000.00	36 个月	792000.00	包含公共区域卫生间内的洗手液、卫生纸、擦手纸、卫生球等消耗品、清洁药剂（消毒剂、清洁剂等）、垃圾袋（含生活/专项垃圾袋）、工具替换性耗材（如尘推布、百洁垫、抹布等一次性配件）、可重复使用的清洁设备（扫帚、尘推架、玻璃刮、地刷等）、专业机械设备（洗地机、吸尘器等）及其全部维修保养
5	物业管理区域绿化养护费用	2500.00	36 个月	90000.00	包含绿化补种补栽费用、日常绿化养护使用的机械及工具、药品、肥料、油料等

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
6	物业管理企业固定资产折旧	330.00	36 个月	11880.00	无
7	公众责任保险	1000.00	36 个月	36000.00	无
8	管理费	23693.65	36 个月	852971.40	3.00%
9	税金	54665.98	36 个月	1967975.28	6.72%
总价（元）				31253317.56	无

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2026年2月10日

