



第六章 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

（格式示例二，适用于服务类项目）

采购编号/包号：BGPC-G26179/1 项目名称：北京市监狱 2026 年物
业服务项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员费用	184350.00	12	2212200.00	包含人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等招标文件所需全部人员相关费用,单价为月均费用
2	保洁工具及清洁药剂	9000.00	12	108000.00	包含服务期内产生保洁工具及清洁药剂费用
3	会议服务耗材	100.00	12	1200.00	包括服务期内产生的会议服务耗材费用
4	办公费用	2000.00	12	24000.00	包括服务期内产生的办公费用
5	其他费用	1600.00	12	19200.00	包括化粪池定期清掏、管道疏通费；灭鼠药及



					蚊虫药费用
6	物业管理 企业固定 资产折旧	600.00	12	7200.00	包含物业管理企业固定 资产折旧费用
7	税金	11859.00	12	142308.00	1-6 项费用合计的 6%
8	水质检测 服务	800.00	12	9600.00	包括服务期水质检测服 务费用，单价为根据合 价核算出来的月均单价
9	垃圾清运 服务	5960.00	12	71520.00	包括服务期垃圾清运服 务费用，单价为根据合 价核算出来的月均单价
总价（元）				2595228.00	单价为月费用单价，合 价为年合价，总价包含 招标文件要求的服务期 内由乙方承担的全部费 用



- 注：1. 本表应按包分别填写。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。



4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京文瀛物业有限责任公司

日期：2026年06月23日